

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Decreto di esproprio n. 78/22b/DE del 9 dicembre 2019.**

**RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.  
GRUPPO FERROVIE DELLO STATO ITALIANE**

Piazza della Croce Rossa, 1 - 00161 – Roma (c.f.: 01585570581)

**ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'  
D E C R E T O   D I   E S P R O P R I O**  
(Disposizione ex art. 23 del D.P.R. 327/2001)

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.  
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI  
c/o DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI B A R I

IL DIRIGENTE

Visto l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Disposizione Organizzativa n. 56/AD del 07.07.2009 con la quale l'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. ha integrato, tra l'altro, le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Delibera n. 15/22/DE del 13.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità per i *"Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto l'Ordine di Servizio n. 54 del 30.10.2017, con il quale il Referente di Progetto ha prorogato i termini di scadenza della pubblica utilità - di anni 2 (due) fino al 13 dicembre 2019 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i citati *Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la Delibera n. 1/22bis/OCC del 13.02.2013 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in ambito del Comune di Foggia;

Visto l'elenco n. 1 dei proprietari dei beni stabili da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare, allegati all'elenco medesimo;

Visti gli atti di accettazione ed i *VERBALI DI ACCORDO*, con i quali i proprietari hanno condiviso le indennità di espropriazione;

Visti gli *ORDINI DI PAGAMENTO DIRETTO* di cui alle Delibere n. 8/22b/PAG, n. 1/22b/PAG e n. 69/22b/PAG, rispettivamente del 19.09.2013, 25.02.2014 e 25.11.2019;

Visti i Tipi di Frazionamento n. 2015/FG0161484, n. 2015/FG0161487, n. 2015/FG0164619 e n. 2015/FG0165891, rispettivamente approvati in data 17 luglio 2015, 17 luglio 2015, 23 luglio 2015 e 27 luglio 2015, con i quali sono state definite le superfici ed assegnate le particelle interessate dalle opere di che trattasi;

Viste le dichiarazioni di quietanza attestanti le riscossioni delle indennità;

Vista la Convenzione approvata dalla Giunta Comunale del Comune di Foggia, con Deliberazione n. 64 di Registro, in data 28 agosto 2012 - stipulata tra R.F.I. S.p.A. ed il Comune di Foggia - finalizzata al ripristino della "Bretella di collegamento linee Foggia-Bari e Foggia-Caserta (D.G.C. n. 106/2010) prevista nel contratto istituzionale di sviluppo per la realizzazione della direttrice ferroviaria Napoli-Bari-Lecce-Taranto del 2 agosto 2012";

Visti gli atti relativi alla Conferenza di Servizi, tenutasi presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia – Basilicata, nel cui provvedimento finale – prot. 0000814 del 21/12/2011 - viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10 del DPR 327/2001;

Considerato che, a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, devono essere ristabilite le comunicazioni stradali, nonché i canali e fossi in genere esistenti, di natura pubblica e privati, interrotti a seguito dell'esecuzione dell'opera ferroviaria;

Visto l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione

#### D E C R E T A

È pronunciata l'**ESPROPRIAZIONE** dei beni immobili sotto riportati di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Decreto, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse, a favore di:

##### **1) Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.**

con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa, n. 1 - Cod. Fisc.: **01585570581**

##### **Per sede stabile della ferrovia e sue dipendenze**

terreni ubicati in Comune di Foggia e riportati nel N.C.T. al:

Fg. **121** p.lla: **648** di mq. 31 - **(allegato 2)**

Fg. **121** p.lla: **856** di mq. 45 - **(allegato 3)**

##### **2) Comune di Foggia**

con sede in Foggia – Corso Garibaldi, n. 58 - Cod. Fisc. **00363460718** –

##### **Per realizzazione strada**

terreni ubicati in Comune di Foggia e riportati nel N.C.T. al:

Fg. **121** p.lle: **677** di mq. 288; **902** di mq. 28; **903** di mq. 20 e **661** di mq. 233 - **(allegato 1)**

Fg. **121** p.lle: **647** di mq. 454 e **649** di mq. 75 - **(allegato 2)**

Fg. **121** p.la: **857** di mq. 18 e **858** di mq. 7 - **(allegato 3)**

Fg. **121** p.lle: **863** di mq. 64 - **(allegato 4)**

Fg. **121** p.lle: **879** di mq. 514 - **(allegato 5)**

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità. Detto Atto sarà registrato nei termini di legge e pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, a cura della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A..

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. provvederà, altresì, a sua cura e spese a notificare il presente provvedimento, secondo quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 23 del citato D.P.R. 327/2001, ai proprietari espropriati e successivamente, ad eseguire le trascrizioni relative agli immobili espropriati.

Bari, 09/12/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Giuseppe MARTA)

**ALLEGATO AL DECRETO  
DI ESPROPRIAZIONE**

**Prot. N. 78/22b/DE DEL 09/12/2019**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Giuseppe Marta)

**ALLEGATO n. 1****( N° 2 e 3 di Elenco N°2 di Piano )****Comune di FOGGIA**

**Ditta intestata in Catasto:** omissis – proprietario per 2/30;  
 omissis – proprietario per 2/30;  
 omissis – proprietario per 15/30;  
 omissis – proprietario per 2/30;  
 omissis – proprietario per 2/30;  
 omissis – proprietario per 2/30;  
 omissis – proprietario per 5/30;

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	85	00.43.35	26,87	14,55
	121	301	00.43.35	26,87	14,55

**Ditta proprietaria:** omissis;  
 omissis;  
 omissis;  
 omissis;  
 omissis;  
 omissis;  
 omissis.

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0161484 – 17/07/2015** E **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0165891 – 27/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	677 (ex. 85)	288	1,78	0,97	per realizzazione strada
121	676 (ex. 85 – p.m.)				
121	902 (ex. 676)	28	0,17	0,09	per realizzazione strada
121	903 (ex. 676)	20	0,12	0,07	per realizzazione strada
121	661 (ex. 301)	<u>233</u>	1,44	0,78	per realizzazione strada
	sommano	569			

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
 COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>41.030,00</b>
-------------------------------------	------	------------------

**ALLEGATO n. 2****( N° 44 di Elenco N° 19 di Piano )****Comune di FOGGIA**

**Ditta intestata in Catasto:** omissis – proprietario per 1/2;  
omissis – proprietario per 1/2

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	279	00.05.60	0,00	0,00

**Ditta proprietaria:** omissis;  
omissis.

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0161487 – 17/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	647 (ex. 279)	454	0,00	0,00	per realizzazione strada
121	648 (ex. 279)	31	0,00	0,00	per sede stabile ferrovia
121	649 (ex. 279)	<u>75</u>	0,00	0,00	per realizzazione strada
	sommano	560			

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>9.582,00</b>
-------------------------------------	------	-----------------

**ALLEGATO n. 3****( N° 68 di Elenco N° 34 di Piano )****Comune di FOGGIA**

**Ditta intestata in Catasto:** omissis – proprietario per 1/2;  
omissis – proprietario per 1/2

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	158	00.01.40	0,87	0,47

**Ditta proprietaria:** omissis;  
omissis.

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164619 – 23/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	856 (ex. 158)	45	0,28	0,15	per sede stabile ferrovia
121	857 (ex. 158)	18	0,11	0,06	per realizzazione strada
121	858 (ex. 158)	<u>7</u>	0,04	0,02	per realizzazione strada
	sommano	70			

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>990,00</b>
-------------------------------------	------	---------------

**ALLEGATO n. 4****( N° 71 di Elenco N° 36 di Piano )****Comune di FOGGIA**

**Ditta intestata in Catasto:** **omissis** – proprietario per 2/15;  
**omissis** – proprietario per 5/15;

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	185	00.54.19	15,39	9,80

**Ditta proprietaria:** **omissis;**  
**omissis;**  
**omissis;**  
**omissis;**  
**omissis;**  
**omissis.**

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA <b>FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164619 – 23/07/2015</b>
--

FOGLIO MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
121	863 (ex. 185)	64	0,18    0,12 per realizzazione strada

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
 COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>2.380,00</b>
-------------------------------------	------	-----------------

**ALLEGATO n. 5****( N° 72 di Elenco N° 37 di Piano )****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: omissis - proprietario per 1/1;****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	576	00.67.89	98,17	43,83

**Ditta proprietaria: omissis**

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164619 – 23/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
121	879 (ex. 576)	514	7,43	3,32 per realizzazione strada

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>8.352,00</b>
-------------------------------------	------	-----------------