

---

**Atti e comunicazioni degli Enti Locali**

---

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

**Estratto ordinanza 2 novembre 2020, n. 11****Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate e deposito amministrativo vincolato delle indennità di espropriazione presso la Cassa DD.PP. di Bari.****CITTÀ METROPOLITANA DI BARI**

Servizio Pianificazione Territoriale Generale - Demanio - Mobilità - Viabilità'

ORDINANZA N. 11

Bari, 02.11.2020

**Oggetto: Procedimento espropriativo relativo alla realizzazione della Risoluzione con rotatoria dell'intersezione tra la S.P. 111 "Mola - Rutigliano" e la S.P. 117 "Noicattaro alla Mola - Rutigliano".****Pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001, e deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP. di Bari delle indennità di espropriazione, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001.****IL DIRIGENTE****Visti:**

- la Deliberazione del Consiglio Metropolitan n. 97 del 18/09/2018 con la quale è stata disposta la riorganizzazione delle strutture gestionali dell'Ente che, per effetto del Decreto Sindacale n. 300 del 31/10/2018, ratificato con D.C.M. n. 120/2018, è entrata in vigore dal 1° dicembre 2018;
- il Decreto del Sindaco Metropolitan n. 327/DSM del 19.11.2018, con il quale è stato conferito al sottoscritto, Ing. Maurizio Montalto, l'incarico di Dirigente del Servizio Pianificazione Territoriale Generale, Demanio, Mobilità, Viabilità;

**Premesso che:****OMISSIS ...****ORDINA****Art.1**

Si dispone, ai sensi dell'art. 26, 1 comma, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., il pagamento diretto delle indennità di espropriazione espressamente accettate, delle relative indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, nonché delle maggiorazioni previste dall'art. 45 del DPR 327/2001, nella misura del 100% del valore delle stesse e a saldo delle indennità complessivamente dovute, come specificate nell'allegato denominato *Elenco particelle espropriande*, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 2**

Si dispone, inoltre, di procedere al deposito amministrativo vincolato presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 20, comma 14, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii., dell'indennità di espropriazione ritualmente offerta e non accettata, della relativa indennità di occupazione temporanea, degli interessi nella misura del tasso legale, come quantificata al n. ord. 3 del citato allegato *Elenco particelle espropriande*, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

**Art. 3**

Le indennità espropriative previste nell'*Elenco particelle espropriande*, non sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della L. 413/91, e ss.mm.ii., per le zone omogene di tipo A, B, C, D, di cui al D.M. n. 1444/1968.

**Art. 4**

Un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006.

**Art. 5**

Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso del termine di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da terzi per l'ammontare delle indennità provvisorie di espropriazione rideterminate, ovvero per il pagamento delle stesse agli aventi diritto, ai sensi dell'art. 26, comma 8, del D.P.R. 327/2001, e ss.mm.ii. Qualora vi sia una tempestiva opposizione all'esecuzione della presente Ordinanza, l'Autorità espropriante ordinerà il deposito delle indennità di esproprio accettate, e successivamente contestate, presso la Cassa DD.PP., Sezione Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 26, comma 9, del D.P.R. 327 /2001, e ss.mm.ii.

**IL DIRIGENTE****Ing. Maurizio MONTALTO**

## ELENCO PARTICELLE ESPROPRIANDE

PROGETTO: RISOLUZIONE CON ROTATORIA DELL'INTERSEZIONE TRA LA S.P. 111 "MOLA - RUTIGLIANO" E LA S.P. 117 "NOICATTARO ALLA MOLA - RUTIGLIANO"

N	Foglio	Particella	Superficie Catastrale mq	Cultura Catastrale	Cultura Effettiva	Superficie di Espropriazione mq	Superficie occupata mq	Particelle derivate	Superficie espropriata mq	Ditta	Ammortamenti	V.A.M. €/mq	Valore di mercato stimato €/mq	Indennità provvisoria di base	Indennità soprassuolo	Indennità complessiva	Maggiorazioni accettazione	Interessi (S.P. 2014 fino al 18/10/2020 (79 mesi))	Indennità di occupazione temporanea dal 16/04/2014 al 16/10/2020 (79 mesi)	Indennità totale da depositare	Indennità saldo da pagare
1	16	28	1 779	Uliveto	Frutteto	205	205	472	185	RANIERI Vito Sante	Proprietà 1/1	€ 1,80	€ 3,00	€ 555,00	€ 112,50	€ 667,50	€ 231,25	€ 31,00	€ 333,13	€ 1 292,97	
2	16	238	7 490	Sem. Irriguo	Orto Irriguo	45	45	470	36	SCALCIONE Antonella	Proprietà 1/2			€ 54,00	€ 0,00	€ 54,00	€ 36,00	€ 3,11	€ 36,56	€ 129,68	
											Proprietà 1/4			€ 27,00	€ 0,00	€ 27,00	€ 18,00	€ 1,56	€ 18,29	€ 64,84	
3	28	211	1130	Sem. Irriguo	Frutteto	80	80	459	63	DEL GIUDICE Carlo	Proprietà 1/4			€ 27,00	€ 0,00	€ 27,00	€ 18,00	€ 1,56	€ 18,29	€ 64,84	
											Proprietà per 1/1 in ragione di separazione dei beni			€ 189,00	€ 0,00	€ 189,00	€ 0,00	€ 27,52	€ 130,00	€ 953,12	
4	30	8	531	Mandorieto	Ente urbano *	155	155	546	123	ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.	Proprietà per 1/1	€ 1,80	€ 3,00	€ 606,60	€ 0,00	€ 795,60	€ 0,00	€ 27,52	€ 130,00	€ 953,12	
5	30	180	693	Seminativo	Ente urbano *	170	170	547	12	ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A.	Proprietà per 1/1										

convenzione di stipulare

convenzione di stipulare

IL RESPONSABILE DEL  
PRODOTTO  
Ing. MARIANO TAVILLO

