

## COMUNE DI FOGGIA

**Determinazione dirigenziale 22 ottobre 2020, n. 1464****Pagamento indennità definitiva di espropriazione e liquidazione compensi componenti terna peritale.**

Piano Urbano della Mobilità di Area Vasta: Finanziamento Delibera CIPE 62/2011 per la realizzazione del Primo Lotto Funzionale Nuova Orbitale urbana area ovest.

**PROCEDURE ESPROPRIATIVE - PAGAMENTO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DITTA TESTA ROMEO MASSIMILIANO E LIQUIDAZIONE COMPENSI COMPONENTI TERNA PERITALE.****IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO****Premesso che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27 agosto 2018 è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in epigrafe, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e particolare urgenza dei medesimi interventi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 22 bis del d.p.r. 327/2000;
- con D.D. n. 1583 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in epigrafe;
- con addendum del 13.12.2018 al contratto rep. n. 10804 del 26.10.2018 le attività tecnico amministrative di supporto alle procedure di espropriazione comunali sono state affidate all'impresa appaltatrice dei lavori società Favellato Claudio S.p.A. con sede in Fornelli (IS) alla Via Bivio n.1, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Isernia con partita IVA n. 00800240947, in qualità di capogruppo e mandataria dell'ATI costituita tra la Società medesima e la Società G.R.Z. Costruzioni s.r.l. iscritta nel registro della imprese presso la Camera di Commercio di Benevento con partita IVA n.01312840620;
- con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare innanzi indicato, ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto che, nel caso della ditta Testa Romeo Massimiliano e Testa Antonio ammonta ad € 78.650,00;
- con nota del 12.04.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 45390 del 15.04.2019 l'impresa incaricata ha comunicato di aver eseguito, nei confronti della ditta Testa Romeo Massimiliano e Testa Antonio, il predetto decreto di espropriazione (foglio 130 particella n. 1066) e che in occasione delle operazioni di immissione in possesso, la medesima ditta proprietaria ha dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- che i sig.ri Testa Romeo Massimiliano e Testa Antonio hanno comunque richiesto il pagamento delle indennità provvisorie loro spettanti salva la successiva determinazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001;
- con nota del 07.06.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 65673 del 10.06.2019 l'impresa incaricata dell'attuazione delle immissioni in possesso in relazioni alle procedure espropriative ha comunicato l'elenco delle ditte che hanno dichiarato espressamente di non accettare le indennità provvisorie loro offerte, così come determinate con decreto n. 154/2019 ed hanno altresì richiesto che, la stima definitiva delle indennità, sia determinata da una terna di periti nelle forme previste dall'art. 21 D.P.R. n. 327/2001;
- con D.D. n. 1500 del 10.10.2019 è stato affidato all'arch. Tiziana D'Arcangelo l'incarico di tecnico esterno di parte dell'autorità espropriante nel procedimenti di stima ex art. 21 del DPR 327/2001 per l'importo di € 1.734,00 per ditta oltre oneri ed iva giusto impegno complessivo al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;
- con D.D. n. 1581 del 11.11.2019 si è proceduto alla nomina dei tecnici componenti il collegio peritale ex art. 21 del DPR 327/2001;

**Preso atto che** con D.D. n. 996/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione, per l'importo complessivo di € 78.650,00 così ripartito:

- Testa Antonio, usufruttuario della particella n. 1066 – foglio 130 corrispondente ad una quota di indennità provvisoria di € 23.000,00;
- Testa Romeo Massimiliano, proprietario per l'area della particella n.1066 – foglio 130 corrispondente ad una quota di indennità provvisoria di € 55.650,00;

**Significato che** il collegio peritale in esame risulta così composto:

- arch. Tiziana D'Arcangelo quale perito di parte di parte dell'autorità espropriante;
- Geom. Gianluca Casolaro quale perito di parte della ditta espropriata Testa Romeo Massimiliano;
- Ing. Mario Maggio quale terzo componente;

**Rilevato che** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a trasmettere, in data 02.07.2020 prot. 70569, all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi quantificando, in € 162.560,00 l'indennità definitiva;

**Visto** il verbale ricognitivo del 17.07.2020 ed inerente lo stato di attuazione delle terne peritali;

**Vista** la nota prot. 79961 del 27.07.2020 con la quale l'Ente espropriante ha trasmesso la relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata Testa Romeo Massimiliano + Testa Antonio;

**Dato atto che** entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001 non è pervenuta proposizione di opposizione e che, di fatto, l'indennità definitiva è pari ad € 162.560,00 prodotta e sottoscritta all'unanimità dal collegio peritale;

**Considerato** altresì che in relazione all'importo dell'indennità di esproprio definitiva oggetto della presente determinazione ed a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 discende che le spese per la nomina dei tecnici del collegio, come il caso si specie, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio .....”se la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo”;

**Visto che** sono pervenute le seguenti fatture:

- fattura n. 17/2020 del 30.09.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 105652 del 01.10.2020 emessa dal geom. Gianluca Casolaro per l'importo complessivo di € 1.882,16 di cui € 1.483,41 per imponibile, € 59,34 per contributo ed € 339,41 per iva come per legge;
- fattura n. 12/2020 del 19.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 112526 del 20.10.2020 emessa dall'ing. Mario Maggio per l'importo complessivo di € 1.882,16 di cui € 1.483,41 per imponibile, € 59,34 per contributo ed € 339,41 per iva come per legge;
- fattura n. FATTPA 15\_20 del 12.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 112081 del 19.10.2020 emessa dall'arch. Tiziana D'Arcangelo per l'importo complessivo di € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva);

**Dato atto che**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Testa Romeo Massimiliano, occorre procedere alle seguenti liquidazione:

- € 83.910,00 in favore della ditta Testa Romeo Massimiliano in considerazione della differenza con l'indennità provvisoria percepita;
- € 1.882,16 al geom. Gianluca Casolaro quale perito di parte della ditta espropriata Testa Romeo Massimiliano;
- € 1.882,16 all'ing. Mario Maggio quale terzo perito;
- € 1.803,36 all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019;

**Dare atto che** le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:

- € 87.674,32 (di cui € 83.910,00 in favore della ditta Testa Romeo Massimiliano, € 1.882,16 al geom. Gianluca Casolaro ed € 1.882,16 all'ing. Mario Maggio al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
- € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;

**Dare atto che** alla luce delle intervenute variazioni di Bilancio 2018/2020 con D.D. n. 1010/2018 si è proceduto, giusto accertamento al capitolo di entrata n. 738100, ad impegnare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di spesa n. 3390100 così ripartita:

- anno 2018: € 10.000.000,00 impegno n. 1343/0/2018
- anno 2019: € 17.000.000,00 impegno n. 71/0/2018
- anno 2020: € 1.500.000,00 impegno n. 40/0/2018

**Visti**

- Il D.p.r. 327/2001;
- D.Lgs. n. 163/2006;

**Accertata** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D,Lgs. n.267/2000;

**Richiamati:**

**C.U.P. B71B1300000001**

**CIG: 58470480A7**

**CIG: ZC029BC17E**

#### DETERMINA

- ✓ **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

- ✓ **SIGNIFICARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. M.T. Morra giusta D.G.C. n. 55/2016;
- ✓ **DARE ATTO CHE:**
  - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
  - non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ **ACCERTARE** La propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto;
- ✓ **RILEVARE CHE** la ditta Testa Romeo Massimiliano + Testa Antonio in occasione delle operazioni di immissione in possesso (foglio 130 particella n. 1066)) ha dichiarato di non accettare l'ammontare dell'indennità provvisoria offerta, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 996/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione, per l'importo complessivo di € 78.650,00 così ripartito:
  - Testa Antonio, usufruttuario della particella n. 1066 – foglio 130 corrispondente ad una quota di indennità provvisoria di € 23.000,00;
  - Testa Romeo Massimiliano, proprietario per l'area della particella n.1066 – foglio 130 corrispondente ad una quota di indennità provvisoria di € 55.650,00;
- ✓ **DARE ATTO** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a trasmettere, in data 24.06.2020 prot. 70569, all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi quantificando, in € 162.560,00 l'indennità definitiva;;
- ✓ **PRESO ATTO CHE**, a seguito di notifica della relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata (nota prot. 79961 del 27.07.2020), la stessa, non ha prodotto opposizione entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001;
- ✓ **DISPORRE**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Testa Romeo Massimiliano le seguenti liquidazioni:
  - € 83.910,00 in favore della ditta Testa Romeo Massimiliano in considerazione della proprietà e dell'indennità provvisoria percepita;
  - € 1.882,16 di cui € 1.483,41 per imponibile, € 59,34 per contributo ed € 339,41 per iva come per legge al geom. Gianluca Casolaro quale perito di parte della ditta espropriata Testa Romeo Massimiliano giusta fattura 17/2020 del 30.09.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 105652 del 01.10.2020;
  - € 1.882,16 di cui € 1.483,41 per imponibile, € 59,34 per contributo ed € 339,41 per iva come per legge all'ing. Mario Maggio quale terzo perito giusta fattura
  - € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva) all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019 giusta fattura n. FATTPA 8\_20 del 12.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 112066 del 19.10.2020;
- ✓ **AUTORIZZARE** il Settore Finanziario a disporre le richiamate liquidazioni;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 1010/2018 si è provveduto, in ragione dell'intervenuta variazione di Bilancio ed al netto delle somme già erogate dalla Regione, ad accertare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di entrata n. 738100 ed impegnare la richiamata somma al capitolo di spesa n. 3390100 così ripartita:
  - anno 2018: € 10.000.000,00 impegno n. 1343/0/2018
  - anno 2019: € 17.000.000,00 impegno n. 71/0/2018
  - anno 2020: € 1.500.000,00 impegno n. 40/0/2018
- ✓ **DARE ATTO CHE** le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:
  - € 87.674,32 (di cui € 83.910,00 in favore della ditta Testa Romeo Massimiliano, € 1.882,16 al geom. Gianluca Casolaro ed € 1.882,16 all'ing. Mario Maggio al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
  - € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;

- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con reversale di incasso n. 10268 del 30.10.2019 è stato incassato il III acconto per € 6.000.000,00;
- ✓ **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla Segreteria Generale di questo Ente e al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- ✓ **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web del Comune di Foggia sezione amministrazione trasparente.

Il RUP

Arch. Maria Tina Morra

Il Dirigente

Ing. F.sco P. Affatato