

COMUNE DI FOGGIA

Determinazione dirigenziale 22 ottobre 2020, n. 1460

Pagamento indennità definitiva di espropriazione e liquidazione compensi componenti terna peritale.

Piano Urbano della Mobilità di Area Vasta: Finanziamento Delibera CIPE 62/2011 per la realizzazione del Primo Lotto Funzionale Nuova Orbitale urbana area ovest. PROCEDURE ESPROPRIATIVE - PAGAMENTO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DITTA CASA DELLE FIGLIE DELLA CARITA' CANOSSIANE MASI A., MASI E., MASI G E MASI I. E LIQUIDAZIONE COMPENSI COMPONENTI TERNA PERITALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27 agosto 2018 è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in epigrafe, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e particolare urgenza dei medesimi interventi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 22 bis del d.p.r. 327/2000;
- con D.D. n. 1583 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in epigrafe;
- con addendum del 13.12.2018 al contratto rep. n. 10804 del 26.10.2018 le attività tecnico amministrative di supporto alle procedure di espropriazione comunali sono state affidate all'impresa appaltatrice dei lavori società Favellato Claudio S.p.A. con sede in Fornelli (IS) alla Via Bivio n.1, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Isernia con partita IVA n. 00800240947, in qualità di capogruppo e mandataria dell'ATI costituita tra la Società medesima e la Società G.R.Z. Costruzioni s.r.l. iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Benevento con partita IVA n.01312840620;
- con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare innanzi indicato, ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto che, nel caso della ditta Casa delle Figlie della Carita' Canossiane, Masi Angela, masi Eugenio, Masi Giovanni e Masi Italo, ammonta ad € 68.700,00;
- con nota del 12.04.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 45390 del 15.04.2019 l'impresa incaricata ha comunicato di aver eseguito, nei confronti della ditta Casa delle Figlie della Carita' Canossiane, Masi Angela, Masi Eugenio, Masi Giovanni e Masi Italo, il predetto decreto di espropriazione (foglio 82 particella n. 398 (ex 80) e che in occasione delle operazioni di immissione in possesso, la medesima ditta proprietaria ha dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- che i sig.ri Masi Angela, masi Eugenio, Masi Giovanni e Masi Italo hanno comunque richiesto il pagamento delle indennità provvisorie loro spettanti per complessive quote pari a 4/16, salva la successiva determinazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001;
- con nota del 07.06.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 65673 del 10.06.2019 l'impresa incaricata dell'attuazione delle immissioni in possesso in relazioni alle procedure espropriative ha comunicato l'elenco delle ditte che hanno dichiarato espressamente di non accettare le indennità provvisorie loro offerte, così come determinate con decreto n. 154/2019 ed hanno altresì richiesto che, la stima definitiva delle indennità, sia determinata da una terna di periti nelle forme previste dall'art. 21 D.P.R. n. 327/2001;
- con D.D. n. 1500 del 10.10.2019 è stato affidato all'arch. Tiziana D'Arcangelo l'incarico di tecnico esterno di parte dell'autorità espropriante nel procedimenti di stima ex art. 21 del DPR 327/2001 per l'importo di € 1.734,00 per ditta oltre oneri ed iva giusto impegno complessivo al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;
- con D.D. n. 1581 del 11.11.2019 si è proceduto alla nomina dei tecnici componenti il collegio peritale ex art. 21 del DPR 327/2001;

Preso atto che con D.D. n. 996/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione, per l'importo di € 17.175,00, in favore di quota parte dei comproprietari come di seguito elencati ad eccezione delle suore della Casa delle Figlie della Carita' Canossiane:

- Masi Angela: € 4.293,75
- Masi Eugenio: € 4.293,75
- Masi Giovanni: € 4.293,75
- Masi Italo: € 4.293,75

Significato che il collegio peritale in esame risulta così composto:

- arch. Tiziana D'Arcangelo quale perito di parte di parte dell'autorità espropriante;
- Geom. Lorenzo Gammarota quale perito di parte della ditta espropriata Casa delle Figlie della Carita' Canossiane + Masi;
- Dott. Rocco Iacullo quale terzo componente;

Rilevato che il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a

trasmettere, in data 24.06.2020, all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi quantificando, in € 105.505,48 l'indennità definitiva;

Visto il verbale ricognitivo del 17.07.2020 ed inerente lo stato di attuazione delle terne peritali;

Vista la nota prot. 80002 del 27.07.2020 con la quale l'Ente espropriante ha trasmesso la relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata Casa delle Figlie della Carita' Canossiane + Masi;

Dato atto che con nota prot. 84873 del 05.08.2020 è pervenuta dichiarazione di accettazione all'indennità definitiva da parte del rappresentante legale della Casa delle Figlie della Carita' Canossiane mentre, entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001, non è pervenuta proposizione di opposizione dagli altri comproprietari (Masi);

Considerato altresì che in relazione all'importo dell'indennità di esproprio definitiva oggetto della presente determinazione ed a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 discende che le spese per la nomina dei tecnici del collegio, come il caso si specie, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio "se la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo";

Visto che sono pervenute le seguenti fatture:

- fattura n. 2/PA del 01.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 107279 del 06.10.2020 emessa dal dott. Rocco Iacullo per l'importo complessivo di € 1.737,69 di cui € 1.396,41 per imponibile, € 27,93 per contributo ed € 313,35 per iva come per legge;
- fattura n. FATTPA 8_20 del 12.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 112066 del 19.10.2020 emessa dall'arch. Tiziana D'Arcangelo per l'importo complessivo di € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva);

Significato che la liquidazione del compenso spettante al geom. Lorenzo Gammarota verrà disposta con successivo provvedimento;

Dato atto che, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Casa delle Figlie della Carita' Canossiane + Masi, occorre procedere alle seguenti liquidazione:

- € 79.129,11 in favore della ditta Casa delle Figlie della Carita' Canossiane in considerazione della proprietà pari a 12/16 ed in assenza di indennità provvisoria percepita;
- € 2.300,34 in favore di Masi Angela quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
- € 2.300,34 in favore di Masi Eugenio quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
- € 2.300,34 in favore di Masi Giovanni quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
- € 2.300,34 in favore di Masi Italo quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
- € 1.737,69 al dott. Rocco Iacullo quale perito di parte della ditta espropriata Casa delle Figlie della Carita' Canossiane + Masi;
- € 1.803,36 all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019;

Dare atto che le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:

- € 90.068,16 (di cui € 79.129,11 in favore della ditta Casa delle Figlie della Carita' Canossiane, € 2.300,34 in favore di Masi Angela, € 2.300,34 in favore di Masi Eugenio, € 2.300,34 in favore di Masi Giovanni, € 2.300,34 in favore di Masi Italo ed € 1.737,69 al dott. Rocco Iacullo al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
- € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;

Dare atto che alla luce delle intervenute variazioni di Bilancio 2018/2020 con D.D. n. 1010/2018 si è proceduto, giusto accertamento al capitolo di entrata n. 738100, ad impegnare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di spesa n. 3390100 così ripartita:

- anno 2018: € 10.000.000,00 impegno n. 1343/0/2018
- anno 2019: € 17.000.000,00 impegno n. 71/0/2018
- anno 2020: € 1.500.000,00 impegno n. 40/0/2018

Visti

- Il D.p.r. 327/2001;
- D.Lgs. n. 163/2006;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000;

Richiamati:

C.U.P. B71B13000000001

CIG: 58470480A7

CIG: ZC029BC17E

DETERMINA

- ✓ **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. M.T. Morra giusta D.G.C. n. 55/2016;
- ✓ **DARE ATTO CHE:**
 - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
 - non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ **ACCERTARE** La propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto;
- ✓ **RILEVARE CHE** la ditta Casa delle Figlie della Carità Canossiane + Masi, in occasione delle operazioni di immissione in possesso (foglio 82 particella n. 398 (ex 80)) ha dichiarato di non accettare l'ammontare dell' indennità provvisoria offerta, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 996/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione, per l'importo di € 17.175,00, in favore di quota parte dei comproprietari come di seguito elencati ad eccezione delle suore della Casa delle Figlie della Carità Canossiane:
 - Masi Angela: € 4.293,75
 - Masi Eugenio: € 4.293,75
 - Masi Giovanni: € 4.293,75
 - Masi Italo: € 4.293,75
- ✓ **DARE ATTO** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a trasmettere, in data 24.06.2020, all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi quantificando, in € 105.505,48 l'indennità definitiva;;
- ✓ **PRESO ATTO CHE**, a seguito di notifica della relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata (nota prot. 80002 del 27.07.2020), con nota prot. 84873 del 05.08.2020 è pervenuta dichiarazione di accettazione all'indennità definitiva da parte del rappresentante legale della Casa delle Figlie della Carità Canossiane mentre, entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001, non è pervenuta proposizione di opposizione dagli altri comproprietari (Masi);
- ✓ **DISPORRE**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Casa delle Figlie della Carità Canossiane + Masi, le seguenti liquidazione:
 - € 79.129,11 in favore della ditta Casa delle Figlie della Carità Canossiane in considerazione della proprietà pari a 12/16 ed in assenza di indennità provvisoria percepita;
 - € 2.300,34 in favore di Masi Angela quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
 - € 2.300,34 in favore di Masi Eugenio quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
 - € 2.300,34 in favore di Masi Giovanni quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
 - € 2.300,34 in favore di Masi Italo quale differenza tra l'indennità definitiva spettante in relazione alla proprietà di 1/16 e la relativa indennità provvisoria già percepita giusta D.D. n. 996/2019
 - € 1.737,69 di cui € 1.396,41 per imponibile, € 27,93 per contributo ed € 313,35 per iva come per legge al dott. Rocco Iacullo quale perito di parte della ditta espropriata Casa delle Figlie della Carità Canossiane + Masi giusta fattura n. 2/PA del 01.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 107279 del 06.10.2020;
 - € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva) all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019 giusta fattura n. FATTPA 8_20 del 12.10.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 112066 del 19.10.2020;
- ✓ **LIQUIDARE**, con successivo provvedimento, il compenso spettante al tecnico di parte espropriata geom. Lorenzo Gammarrata atteso che la relativa fattura non risulta ancora pervenuta;
- ✓ **AUTORIZZARE** il Settore Finanziario a disporre le richiamate liquidazioni;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 1010/2018 si è provveduto, in ragione dell'intervenuta variazione di Bilancio ed al netto delle somme già erogate dalla Regione, ad accertare la somma di € 28.500.000,00 al

capitolo di entrata n. 738100 ed impegnare la richiamata somma al capitolo di spesa n. 3390100 così ripartita:

- anno 2018: € 10.000.000,00 impegno n. 1343/0/2018
- anno 2019: € 17.000.000,00 impegno n. 71/0/2018
- anno 2020: € 1.500.000,00 impegno n. 40/0/2018

- ✓ **DARE ATTO CHE** le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:
 - € 90.068,16 (di cui € 79.129,11 in favore della ditta Casa delle Figlie della Carità Canossiane, € 2.300,34 in favore di Masi Angela, € 2.300,34 in favore di Masi Eugenio, € 2.300,34 in favore di Masi Giovanni, € 2.300,34 in favore di Masi Itai ed € 1.737,69 al dott. Rocco Iacullo al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
 - € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con reversale di incasso n. 10268 del 30.10.2019 è stato incassato il III acconto per € 6.000.000,00;
- ✓ **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla Segreteria Generale di questo Ente e al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- ✓ **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web del Comune di Foggia sezione amministrazione trasparente.

Il RUP

Arch. Maria Tina Morra

Il Dirigente
Ing. F.sco P. Affatato