

ACQUEDOTTO PUGLIESE

**Estratto decreto prot. 13 novembre 2020, n. 72561.**

**Esproprio.**

ACQUEDOTTO PUGLIESE S.P.A. - UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI (delega Dirigente dell'Ufficio Regionale Espropri n. 618 del 15 Novembre 2013) – Oggetto: P1078 Progetto esecutivo dei lavori di costruzione della rete di fognatura nera a servizio dell'abitato di Torre Suda – DECRETO DI ESPROPRIAZIONE Prot.72561/20 – **Agro di Racale (LE)**. – Estratto uso pubblicazione

### L'UFFICIO per le ESPROPRIAZIONI

#### Considerato che:

- il progetto dell'intervento in argomento prevedeva, tra l'altro, la costruzione dell'opera denominata "Impianto di sollevamento n.5" ricadente in area di proprietà privata da acquisirsi mediante l'esperimento del prescritto procedimento espropriativo;
- con Determina del Dirigente Ufficio Regionale Espropri n. 618 del 15 Novembre 2013 si approvava il progetto esecutivo ai fini dichiarativi della pubblica utilità dell'intervento, e si disponeva altresì la delega finalizzata all'esercizio delle potestà espropriative da parte di questa Società.

#### Rilevato che:

- nell'ambito dell'avviso prot. 8606/2015 si disponeva la contestuale offerta della determinazione provvisoria dell'indennità dovuta a fronte dell'occupazione permanente delle aree espropriande ivi meglio graficamente individuate così come catastalmente censite in Agro di **Racale (LE)** al Foglio **8** p.lla **1669** nella complessiva misura di **Euro 10.669,17** al netto delle maggiorazioni;
- in esito alle valutazioni tecniche esperite dal competente ufficio di Direzione Lavori aziendale si addiveniva alla nuova e definitiva ubicazione meglio contemplata in dichiarazione registrata sotto il prot. n. 40351 del 14 Aprile 2015 e recante la definitiva accettazione del medesimo importo indennitario di **Euro 10.669,17**;
- l'indennità condivisa, a norma dell'Art. 20 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, ha pertanto assunto carattere irrevocabile;
- in data 10 Giugno 2015 si disponeva l'immissione nel possesso e la contestuale compilazione dello stato di consistenza delle aree da assoggettarsi ad occupazione permanente.

#### Accertato che:

- Con provvedimento prot. 76566 del 23 Luglio 2015 pubblicato sul BUR Puglia n. 108/2015, si è provveduto al pagamento diretto dell'acconto indennitario nella misura di Euro 8.535,34 in favore delle aventi diritto;
- Viste** le ricevute di pagamento in acconto rilasciate in data 28 Settembre 2015 dalle innanzi identificate Sig.re PINDINELLO Orietta e PINDINELLO Simona Anna a fronte degli importi di Euro 4.267,67 cadauno corrisposti a mezzo assegni circolari;

#### Posto che:

- la porzione immobiliare di che trattasi, alla data odierna risulta sottratta per anni 5 e mesi 6 alla disponibilità della ditta esproprianda;
- l'ammontare indennitario ad oggi conseguentemente maturato in capo alle intestatarie catastali *PINDINELLO Orietta* e *PINDINELLO Simona Anna* ammonta al complessivo importo di **Euro 13.869,17**;
- con provvedimento prot. 64090/2020 pubblicato sul Bur Puglia n. 144 del 15 Ottobre 2020, si disponeva il pagamento diretto ovvero, in subordine, il deposito amministrativo del residuo importo indennitario a saldo pari a complessivi Euro 5.333,84;

#### Atteso che:

- con Deliberazione n. 16 del 22 Ottobre 2020, il consiglio Comunale di Racale disponeva revoca delle precedenti varianti disposte con le richiamate Delibere Consiliari nn. 15/2013 e 35/2014 e contestualmente l'adozione della variante urbanistica sulla specifica porzione del bene espropriando definitivamente convenuta giusta la citata dichiarazione di accettazione prot. 40351/2015;
- con Deliberazione del 12 Novembre 2020 in corso di registrazione, il consiglio Comunale di Racale disponeva

la definitiva approvazione della variante urbanistica da zona "E2 – Verde Agricolo" a zona "F2 – Attrezzature di interesse comune", con effetto di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulla medesima porzione citata al sub che precede;

- con provvedimenti n. 561 del 9 Novembre 2018 e n. 857 del 7 Novembre 2019, l'Ufficio Regionale Espropri ai sensi dell'Art. 13 comma 5 del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, ha disposto la proroga per complessivi anni 2 del termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità e della delega all'esercizio delle potestà espropriative disposte con citata Determina URE n. 618/2013;
  - con atto di aggiornamento geometrico catastale approvato il 9 Novembre 2020 dall'Ufficio Provinciale Territorio di Lecce con il prot. n. 2020/LE0138335, si disponeva il frazionamento mediante soppressione dell'originaria p.lla catastale n. 1669 del Fg 8 del Comune di Racale e la contestuale costituzione delle p.lle 1756 e 1757;
  - tenuto conto della sospensione dei termini amministrativi disposta dal 23 Febbraio al 15 Maggio 2020 dal combinato disposto di cui all'Art. 103 del DI n. 18/2020 e all'Art. 37 del DI 8 Aprile 2020 n. 23;
- Tutto quanto innanzi premesso che qui deve intendersi integralmente richiamato per costituirne parte integrante e sostanziale

### DECRETA

1. E' pronunciata l'occupazione permanente in favore di **Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature con sede in Bari** CF. 80017210727, dei beni immobili in Agro di **Racale** censiti al **Fg 8 p.lla 1757** (ex p.lla 1669) catastalmente estesa per *mq 1.600*, ancora in Ditta **PINDINELLO Orietta nata a omissis il omissis C.F. omissis** proprietaria in regime di comunione pro-indiviso per la quota di 1/2 e **PINDINELLO Simona Anna nata a omissis il omissis C.F. omissis** proprietaria in regime di comunione pro-indiviso per la quota di 1/2, nelle more della volturazione catastale da disporsi in forza del presente titolo;
2. la notifica del presente Decreto all'intestataria Ditta catastale nelle forme degli atti processuali civili ex Art. 23 comma 1 lett. g) del Dpr 327/2001 e ss.mm.ii, dando atto che le attività di esecuzione previste al sub h) del citato disposto normativo in combinato al comma 1 e ss. dell'Art. 24, risultano espletate e pertanto interamente assorbite fin dal 10 Giugno 2015 in aderenza al disposto di cui all'Art. 20 comma 6 del Dpr 327/2001;
3. la notifica del presente Decreto ai terzi in forma estratta mediante pubblicazione presso il Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ex Art. 23 comma 5 del Dpr 327/2001;
4. dar seguito senza indugio alle operazioni di registrazione, trascrizione e voltura in favore della Regione Puglia-Ramo Demanio Acquedotto e Fognature ai sensi dell'Art. 23 comma 4 del Dpr 327/2001, invocando l'applicazione dei benefici fiscali correlati alla finalità pubblica cui il procedimento è preordinato.

Il Dirigente Ufficio Espropri  
Ing. Massimo Pellegrini