

SOCIETA' SNAM RETE GAS

Pubblicazione Determina Dirigenziale n. 746 del 27 ottobre 2020 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: DPR n.327/2001 -artt. 52 sexies e 52 octies -L.R. n. 3/2005 e DGR n. 1446 dell’B/07 /2014 -**Soggetto proponente SNAM Rete Gas -(Cod. AU327 _037) “Costruzione ed esercizio del metanodotto denominato “Allacciamento Snam4mobility S.p.a” DN 100 (4”) 75 bar nel Comune di Locorotondo (BA). -Costituzione coattiva di servitù di metanodotto e occupazione temporanea con determinazione urgente delle indennità provvisorie, ai sensi dell’art. 22 del DPR n. 327/2001 e s.m. e dall’art. 15 della L.R. n. 3/2005.**

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di funzionario titolare della P.O. “Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici -Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, sulla scorta dell’istruttoria svolta dal Geom. Giacomo Bruno, funzionario istruttore, riferisce quanto segue.

Vista la determinazione dirigenziale n. 104 del 12.03.2020 con la quale il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali ha approvato il progetto definitivo dell’opera relativa alla costruzione del metanodotto, denominata: *“Allacciamento Snam4mobility S.p.a in comune di Locorotondo (BA). DN 100 (4”) -75 bar nel Comune di Locorotondo (BA). -(Cod. AU327 _037)* proposto e presentato dalla SNAM Rete Gas S.p.a., Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento della SNAM S.p.a. con sede legale in S. Donato Milanese e ha rilasciato in favore della medesima Società l’autorizzazione unica alla costruzione ed all’esercizio delle opere ricomprese nel progetto denominato *Allacciamento Snam4mobility S.p.a in comune di Locorotondo (BA). DN 100 (4”) -75* con l’adempimento delle condizioni e delle prescrizioni dettagliatamente riportate nella relazione istruttoria, parte integrante del medesimo provvedimento;

Considerato che con il suddetto provvedimento n. 104/2020 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell’intervento e l’indifferibilità e l’urgenza dei lavori di cui trattasi ed è stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio per la durata di cinque anni, decorrenti dalla data del medesimo provvedimento, sulle aree interessate dalla realizzazione della suddetta opera, demandando alla Sezione Lavori Pubblici -Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio per le Espropriazioni-l’espletamento dei procedimenti ablativi entro lo stesso termine di cinque anni, di cui agli articoli 20 e ss. del DPR n. 327 /2001;

Che le suddette opere, come sopra approvate, saranno realizzate su terreni di proprietà di terzi identificati nell’elenco particellare parte integrante del progetto definitivo, e accluso all’avviso di avvio del procedimento;

Rilevato che con nota DI.SOR/LAV/CST/prot. n. 946 del 30.09.2020, il Responsabile del Distretto Sud Orientale della SNAM Rete Gas, al fine di assicurare la regolare esecuzione dell’intervento in parola, ha presentato, fra l’altro, ai sensi dell’art. 22 e degli artt. 52 sexies e 52 octies del D.P.R. n. 327 /2001, l’istanza per la costituzione di servitù coattiva di metanodotto e l’occupazione temporanea, con contestuale determinazione urgente delle indennità provvisorie di servitù e di occupazione temporanea sugli immobili, uocati nel comune di Locorotondo, così come individuati nel piano particellare descrittivo del progetto approvato, trasmettendo appositi elenchi denominati con la lettera “A”, redatto in forma integrale, e con la lettera “B”, redatto con parti oscure con riferimento ai dati personali ivi indicati;

Considerato che gli elaborati trasmessi dalla Società SNAM Rete Gas s.p.a. con l’innanzi detta nota DI.SOR/LAV/CST/prot. n.946 del 30.09.2020, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante, riportano le ditte catastali proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell’opera in parola, le superfici da asservire e quelle da occupare temporaneamente ex articoli 49 e 52-octies del D.P.R. n. 327 /2001, per un periodo di 12 mesi, nonché le relative indennità da offrire in via provvisoria ed urgente, risultanti conformi a quelle previste nell’elenco descrittivo approvato;

Che il comma 2 lett. c) dell’art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m. consente, fra l’altro, la facoltà di emanare,

senza particolari indagini e formalità, il decreto di espropriazione e/o l'asservimento o di occupazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente delle relative indennità provvisorie per opere attinenti a servizi a rete in materia di energia, come nel caso di specie;

Ritenuto, altresì, che l'esigenza di provvedere all'espropriazione e/o asservimento degli immobili necessari, sulla base della determinazione urgente della indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità, è data dalla necessità di consentire l'urgente avvio dei lavori di realizzazione delle opere in questione, per assicurare la continuità della fornitura di gas naturale alle utenze civili e industriali e garantire il rispetto delle vigenti disposizioni di sicurezza;

Che tali considerazioni si ritengono sufficienti per definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlati alla particolare natura dell'impianto da realizzare;

Considerato, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di costituzione coattiva di servitù di metanodotto e di occupazione temporanea, per una durata di 12 mesi, ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità di espropriazione provvisorie, senza particolari indagini o formalità;

Il Funzionario Istruttore

Geom. Giacomo Bruno

Il funzionario titolare di P.O.

"Supporto alle funzioni in materia di espropri"

Geom. Vito Vitone

**IL DIRIGENTE ad interim
DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D.Lgs. n. 164 del 23/05/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità". e s.m. , e, in particolare, le disposizioni dell'art.22;

Vista la Legge n. 239 del 23 agosto 2004;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 -comma 6-e art. 15 -comma 2 let. c)-;

Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

Visto il D.M. in data 17/04/2008;

Vista la Legge n. 241 del 07/0/1990;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA" Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all' adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale -MAIA"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m. e dall'art. 15 della L.R. n. 3/2005, può provvedersi in ordine alla suddetta richiesta di determinazione urgente delle indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea, con contestuale costituzione di servitù coattiva di metanodotto, in favore della SNAM RETE GAS S.p.a., degli immobili così come individuati negli uguali elenchi allegati, di cui uno contraddistinto con la lettera "A", redatto in forma integrale, e l'altro con la lettera "B", redatto con parti oscurate relative ai dati personali ivi contenuti, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -Sezione Personale ed Organizzazione-n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

Tutto quanto innanzi premesso, sulla base dell'esito dell'istruttoria, come innanzi riportata

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Visto l'art. 3 -comma 6-della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni *"svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare"*;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/OS/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Viste le risultanze dell'istruttoria innanzi riportate;

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

DETERMINA

Art.1 -E' costituita, in favore della SNAM Rete Gas S.p.a., con sede legale in S. Donato Milanese, Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM S.p.a. in esecuzione di quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. n. 327 /2001 e s.m. e dall'art. 15 della L.R. n.3/2005, la servitù coattiva di metanodotto sugli immobili, siti in agro del comune di Locorotondo, così come individuati negli uguali elenchi denominati con la lettera "A", redatto in forma integrale, e con la lettera "B", redatto con parti oscurate con riferimento ai dati personali ivi indicati e destinato alla pubblicazione, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale e con il quale costituiscono corpo unico, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *Costruzione ed esercizio del metanodotto denominato "Allacciamento Snam4mobility S.p.a" DN 100 (4") -75 bar nel Comune di Locorotondo (BA)* e di esercizio dell'impianto stesso, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza dei lavori, assunta con provvedimento dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 104 in data 12.03.2020.

Art.2 - E' disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n.327/2001, in favore della suddetta Società, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, degli immobili individuati nei suddetti allegati elenchi, occorrenti per l'esecuzione dei lavori sopradescritti.

Art.3 - E' disposta, come richiesto dalla SNAM RETE GAS s.p.a., sui predetti immobili l'esecuzione delle opere, secondo quanto di seguito riportato:

- lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- la costruzione di manufatti accessori fuori terra, da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam Rete Gas S.p.A., come evidenziati nel piano particolareggiato d'esecuzione;
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m. 13,50 dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- la facoltà della SNAM Rete Gas S.p.a., di occupare, anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici, per tutto il tempo occorrente, l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM Rete Gas s.p.a., che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- il diritto della Snam Rete Gas S.p.A. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni ed i recuperi;
- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;

- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

Art.4 -E' urgentemente determinata l'indennità provvisoria di asservimento degli immobili individuati nell'elenco, di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento, da corrispondere in favore delle ditte catastali proprietarie interessate, così come indicate negli uguali elenchi A e B, allegati al presente provvedimento nella sua forma integrale, quale parte integrante e sostanziale.

Art.5 - Ai sensi dell'art. 50 del TU n.327 /2001 è determinata in via provvisoria anche l'indennità da offrire alle ditte catastali proprietarie degli immobili individuate nel predetto elenco, da occupare temporaneamente per una durata di 12 mesi a decorrere dalla data di immissione in possesso, nella misura indicata, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine all'indennità offerta, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Art.6 -La Società SNAM Rete Gas s.p.a., al termine della durata dell'occupazione temporanea, è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai proprietari.

Art.7 - Copia del presente provvedimento verrà notificato alle ditte interessate proprietarie degli immobili indicate nel citato elenco allegato alla presente, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della SNAM Rete Gas s.p.a., ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e dell'art. 14 della L.R. n.3/2005.

Art.8 - La SNAM Rete Gas s.p.a. dovrà dare esecuzione al presente provvedimento, mediante l'immissione in possesso degli immobili asserviti e/o occupati temporaneamente entro il termine perentorio di 12 mesi.

Art.9 - La SNAM Rete Gas s.p.a. dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie asservite, la data di immissione in possesso del proprio immobile, invitandole a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

Art.10 - In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della SNAM Rete Gas s.p.a. che dovrà provvedere alla relativa liquidazione e al pagamento ai sensi dell'art. 22 -comma 3-del DPR. n. 327/2001 e s.m. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte delle ditte proprietarie dell'accettazione della indennità di asservimento e di occupazione temporanea ed eventuali danni loro offerte, e subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

Art.11 - In caso di rifiuto o silenzio da parte delle Ditte proprietarie sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat -Sezione Depositi-sulla base di apposita propria ordinanza.

Art.12 - Entro lo stesso termine, le ditte proprietarie che non condividono le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento potranno:

- ai sensi dell'art. 21 -comma 3 e seguenti-del DPR n.327 /2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 -comma 1 L.R. n. 3/2005 -determinino le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o del beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR n. 327/2001 e s.m.
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate, come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52-nonies del DPR. 327 /2001, dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U. n.327/2001, con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e s.m.

Art.13 - In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'espropriazione/asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art.54 del DPR n. 327/2001.

Art.14 - Il passaggio del diritto di servitù sull' immobile di cui all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento, viene disposto previa intervenuta notifica ed esecuzione del presente decreto, prevista dal precedente punto 7 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 -comma 1, lett. f) del DPR n. 327 /2001 e s.m.

Art.15 - Il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della SNAM Rete Gas s.p.a., ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, comma 2 e 5 del T.U.

Art.16 - SI DA' ATTO che questo provvedimento:

-è esecutivo dalla data della sua adozione;

-è costituito da n. 8 facciate e n. 2 allegati A e B;

-viene redatto in forma integrale, completa degli allegati "A" e "B". Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. ed a cura della predetta Società promotrice sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte proprietarie catastali;

-è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale e firmato digitalmente, in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020; -è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);

-è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell' home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione; -è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale; -è pubblicato ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato alla Sezione Autorizzazioni Ambientali, alla Società *SNAM Rete Gas S.p.a. -Progetti TAP e Infrastrutture Sud Orientali-sede di Bari*.

**Il Dirigente *ad interim* del
Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le espropriazioni
Dott.ssa Teresa De Leo**