

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

**Decreto di esproprio n.81/22b/DE del 11 dicembre 2019.**

**ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'**  
**DECRETO DI ESPROPRIO**  
(Disposizione ex art. 23 del D.P.R. 327/2001)

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.  
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI  
c/o DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI B A R I

IL DIRIGENTE

Visto l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Disposizione Organizzativa n. 56/AD del 07.07.2009 con la quale l'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. ha integrato, tra l'altro, le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Delibera n. 15/22/DE del 13.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità per i *"Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto l'Ordine di Servizio n. 54 del 30.10.2017, con il quale il Referente di Progetto ha prorogato i termini di scadenza della pubblica utilità - di anni 2 (due) fino al 13 dicembre 2019 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i citati *Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la Delibera n. 1/22bis/OCC del 13.02.2013 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in ambito del Comune di Foggia;

Visto che fra gli immobili interessati – al numero di Piano 35 - figurano anche le particelle 595 e 295 del foglio 121 del Comune di Foggia, coltivate a *"seminativo"* ed intestate ai Sigg. *"omissis"*, per la quota parte di ½ ciascuno;

Visto che il citato provvedimento - n. 1/22bis/OCC del 13.02.2013 - è stato regolarmente eseguito mediante la redazione del verbale di immissione in possesso delle aree interessate - nella giornata del 07/05/2013 – e ratificato dalla Ditta *"omissis"*, intervenuto in qualità di comproprietario;

Vista la nota n. RFI-DPR-DTP\_BA.IT\A0011\P\2013\0001792 del 26/05/2013 – emessa dal Responsabile del

Procedimento Espropriativo - nella quale è stata offerta l'indennità di espropriazione, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 T.U., relativamente alla Ditta "omissis";

Vista la nota n. RFI-DPR-DTP\_BA.IT\A0011\P\2013\0001791 del 26/05/2013 – emessa dal Responsabile del Procedimento Espropriativo - nella quale è stata offerta l'indennità di espropriazione, resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 T.U., relativamente alla Ditta "omissis";

Visto il Verbale di accordo del 10 dicembre 2013 con il quale i comproprietari - Ditta "omissis" (*proprietario per ½*) e Ditta "omissis" (*proprietaria per ½*) - **hanno condiviso l'indennità di espropriazione provvisoria, in solido;**

Tenuto conto che la Ditta "omissis" – nel citato Verbale di accordo del 10 dicembre 2013 - ha accettato l'indennità provvisoria offerta per la propria quota di proprietà, ma ha dichiarato che non può percepire la propria quota parte di indennità di esproprio in quanto dai registri immobiliari a suo carico risulta una iscritta l'Ipoteca Legale, di cui alla nota n. 60 del 29/04/2009 – Rg. N. 11044 e Rp. N. 2041;

Tenuto conto che la Ditta "omissis" – nel citato Verbale di accordo del 10 dicembre 2013 - ha accettato l'indennità provvisoria offerta per la propria quota di proprietà, pari ad un mezzo ed è consapevole che tale accettazione resa, ai sensi dell'art. 20 comma 5 T.U., è irrevocabile;

Visto l'**ORDINE DI PAGAMENTO DIRETTO** - di cui alla Delibera n. 1/22b/PAG del 25.02.2014 – con il quale è stata ordinata la liquidazione dell'acconto (*pari a €. 9.600,00*) alla Ditta "omissis", così come concordato nel citato Verbale di accordo del 10 dicembre 2013;

Vista la dichiarazione di quietanza attestante la riscossione delle indennità di acconto, di cui alla citata Ditta "omissis";

Considerate le dichiarazioni assunte – nel citato Verbale di accordo del 10 dicembre 2013 – da parte della Ditta "omissis", circa l'iscrizione dell'ipoteca Legale, di cui alla nota n. 60 del 29/04/2009 – Rg. N. 11044 e Rp. N. 2041;

Considerato che la citata particella 295 del foglio 121 del Comune di Foggia - coltivata a "*seminativo*" ed intestata ai Sigg. "omissis", per la quota parte di ½ ciascuno – non è stata interessata dall'esecuzione dei citati "*Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti*";

Tenuto conto che la Ditta "omissis" (*proprietario per ½*) e Ditta "omissis" (*proprietaria per ½*) – non ha inteso sottoscrivere un verbale di accordo definitivo, finalizzato anche a compensare eventuali danni arrecati dall'appaltatore, vista l'imminenza della scadenza dei finanziamenti del progetto in questione e della necessità di emettere un valido Provvedimento ablativo (*Decreto di Espropriazione*);

Visto l'**ORDINE DI DEPOSITO** - di cui alla Delibera n. 65/22b/DEP del 20.11.2019 – con il quale è stato autorizzato il deposito **dell'indennità di espropriazione definitiva a saldo**, presso il M.E.F. Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari;

Considerato il perfezionamento del deposito definitivo, la cui apertura è avvenuta presso il citato **MINISTERO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE** - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta- Andria- Trani, sito in Bari alla via Demetrio Marin, 3;

Visto il Tipo di Frazionamento n. 2015/FG0164619 approvato in data 23/07/2015, con il quale sono state definite le superfici ed assegnate le particelle interessate dalle opere di che trattasi;

Vista la Convenzione approvata dalla Giunta Comunale del Comune di Foggia, con Deliberazione n. 64 di Registro, in data 28 agosto 2012 - stipulata tra R.F.I. S.p.A. ed il Comune di Foggia - finalizzata al ripristino della "Bretella di collegamento linee Foggia-Bari e Foggia-Caserta (D.G.C. n. 106/2010) prevista nel contratto istituzionale di sviluppo per la realizzazione della direttrice ferroviaria Napoli-Bari-Lecce-Taranto del 2 agosto 2012";

Visti gli atti relativi alla Conferenza di Servizi, tenutasi presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia – Basilicata, nel cui provvedimento finale – prot. 0000814 del 21/12/2011 - viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10 del DPR 327/2001;

Considerato che, a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, devono essere ristabilite le comunicazioni stradali, nonché i canali e fossi in genere esistenti, di natura pubblica e privati, interrotti a seguito dell'esecuzione dell'opera ferroviaria;

Visto l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione

#### D E C R E T A

E' pronunciata l'**ESPROPRIAZIONE**, a favore del **Comune di FOGGIA** – con sede in Corso Garibaldi, n. 58, Codice Fiscale **00363460718** - dei beni immobili siti in agro del Comune medesimo, occorsi per l'esecuzione dei *"Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*, di proprietà delle Ditte individuate nell'allegato, costituente parte integrante del presente Atto.

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità. Detto Atto sarà registrato nei termini di legge e pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, a cura della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A..

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. provvederà, altresì, a sua cura e spese a notificare il presente provvedimento, secondo quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 23 del citato D.P.R. 327/2001, ai proprietari espropriati e successivamente, ad eseguire le trascrizioni relative agli immobili espropriati.

Bari, 11/12/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Giuseppe MARTA)

**ALLEGATO AL DECRETO  
DI ESPROPRIAZIONE**

**Prot. N. 81/22b/DE DEL 11/12/2019**

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO  
PER LE ESPROPRIAZIONI  
(Ing. Giuseppe Marta)

**ALLEGATO n. 1****( N° 69 - 70 di Elenco      N° 35 di Piano )****Comune di FOGGIA**

**Ditta intestata in Catasto:** omissis - proprietario per 1/2;  
omissis - proprietario per 1/2;

**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	595	00.99.71	44,19	64,37

**Ditta proprietaria:** omissis  
omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA <b>FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164619 – 23/07/2015</b>
--

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	881 (ex. 595)	198	2,86	1,28	per realizzazione strada
121	882 (ex. 595)	53	0,77	0,34	per realizzazione strada
121	883 (ex. 595)	<u>10</u>	0,14	0,06	per realizzazione strada
	sommano	261			

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE  
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

<b>TOTALE</b> INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	<b>20.110,00</b>
ACCONTO ( già corrisposto )	Euro	<b>9.600,00</b>
INDENNITA' A SALDO ( depositata )	Euro	<b>10.510,00</b>