

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Decreto di esproprio n. 80/22b/DE del 11 dicembre 2019.

ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'
DECRETO DI ESPROPRIO
(Disposizione ex art. 23 del D.P.R. 327/2001)

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI
c/o DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI B A R I

IL DIRIGENTE

Visto l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Disposizione Organizzativa n. 56/AD del 07.07.2009 con la quale l'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. ha integrato, tra l'altro, le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Delibera n. 15/22/DE del 13.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità per i *"Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto l'Ordine di Servizio n. 54 del 30.10.2017, con il quale il Referente di Progetto ha prorogato i termini di scadenza della pubblica utilità - di anni 2 (due) fino al 13 dicembre 2019 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i citati *Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.lgs. 27.12.2002 n. 302;

Vista la Delibera n. 1/22bis/OCC del 13.02.2013 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in ambito del Comune di Foggia;

Visto che fra gli immobili interessati, figurano anche le particelle 544 (Piano n. 17) e 76 (Piano n. 23) del foglio 121 - del Comune di Foggia – rispettivamente coltivate a *"frutteto"* e *"uliveto"* e che le citate particelle sono intestate alla Sig.ra "omissis", al catasto terreni;

Visto che il citato provvedimento - n. 1/22bis/OCC del 13.02.2013 - è stato regolarmente eseguito mediante la redazione del verbale di immissione in possesso delle aree interessate - nella giornata del 24/04/2013 – alla presenza della Sig.ra "omissis", delegata dalla Ditta "omissis", proprietaria;

Viste le note n. RFI-DPR-DTP_BA.IT/A0011/P/2013/0001884 (Piano n. 17) e 0001885 (Piano n. 23) del

03/07/2013 del Responsabile del Procedimento Espropriativo – Struttura Ingegneria - con le quali sono state offerte le somme relative all’indennità provvisoria e alle quali non è stato dato alcun riscontro;

Vista la nota n. RFI-DPR-DTP_BA.IT/A0011/P/2013/0003272 del Responsabile del Procedimento Espropriativo – Struttura Ingegneria – con la quale sono state richieste notizie circa la nomina del “terzo tecnico” – Art. 21, comma 4 del D.P.R. 327/01 - e alla quale non è stato dato alcun riscontro;

Constatato che la Ditta “omissis” non ha dichiarato che gli immobili da espropriare sono di piena ed assoluta proprietà e disponibilità, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

Accertato presso l’Agenzia delle Entrate la presenza dell’ *ATTO GIUDIZIARIO* (Rep. 2181/2010) emesso dal Tribunale di Foggia in data 24.06.2009, nel cui “Verbale di Conciliazione Modificativo dell’Esercizio dei Diritti Reali” figurano, tra l’altro, le citate particelle 544 (Piano n. 17) e 76 (Piano n. 23) del foglio 121 - del Comune di Foggia - intestate alla Sig.ra “omissis”;

Visto l’*ORDINE DI DEPOSITO* - di cui alla Delibera n. 64/22b/DEP del 20.11.2019 – con il quale è stato autorizzato il deposito **dell’indennità di espropriazione definitiva a saldo**, presso il M.E.F. Ministero dell’Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari;

Considerato il perfezionamento dei depositi definitivi, per ciascun punto di Piano, la cui apertura dei depositi è avvenuta presso il citato *MINISTERO DELL’ECONOMIA E DELLE FINANZE* - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Barletta- Andria- Trani, sito in Bari alla via Demetrio Marin, 3;

Visti i Tipi di Frazionamento n. 2015/FG0164415 e n. 2015/FG0164619 rispettivamente approvati in data 22.07.2015 e 23.07.2015, con i quali sono state definite le superfici ed assegnate le particelle interessate dalle opere di che trattasi;

Vista la Convenzione approvata dalla Giunta Comunale del Comune di Foggia, con Deliberazione n. 64 di Registro, in data 28 agosto 2012 - stipulata tra R.F.I. S.p.A. ed il Comune di Foggia - finalizzata al ripristino della “Bretella di collegamento linee Foggia-Bari e Foggia-Caserta (D.G.C. n. 106/2010) prevista nel contratto istituzionale di sviluppo per la realizzazione della direttrice ferroviaria Napoli-Bari-Lecce-Taranto del 2 agosto 2012”;

Visti gli atti relativi alla Conferenza di Servizi, tenutasi presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia – Basilicata, nel cui provvedimento finale – prot. 0000814 del 21/12/2011 - viene disposto il vincolo preordinato all’esproprio, conformemente a quanto stabilito dall’art. 10 del DPR 327/2001;

Considerato che, a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, devono essere ristabilite le comunicazioni stradali, nonché i canali e fossi in genere esistenti, di natura pubblica e privati, interrotti a seguito dell’esecuzione dell’opera ferroviaria;

Visto l’Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione

D E C R E T A

È pronunciata l’**ESPROPRIAZIONE** dei beni immobili sotto riportati di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituenti parte integrante del presente Decreto, in dipendenza dell’esecuzione dei lavori di cui alle premesse, a favore di:

1) Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa, n. 1 - Cod. Fisc.: **01585570581**

Per sede stabile della ferrovia e sue dipendenze

terreni ubicati in Comune di Foggia e riportati nel N.C.T. al:

Fig. **121** p.lla: **892** di mq. 2 - (**allegato 2**)

2) Comune di Foggia

con sede in Foggia – Corso Garibaldi, n. 58 - Cod. Fisc. **00363460718** –

Per realizzazione strada

terreni ubicati in Comune di Foggia e riportati nel N.C.T. al:

Fig. **121** p.lla: **815** di mq. 363 - (**allegato 1**)

Fig. **121** p.lla: **891** di mq. 508 - (**allegato 2**)

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà, ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità. Detto Atto sarà registrato nei termini di legge e pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, a cura della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A..

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. provvederà, altresì, a sua cura e spese a notificare il presente provvedimento, secondo quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 23 del citato D.P.R. 327/2001, ai proprietari espropriati e successivamente, ad eseguire le trascrizioni relative agli immobili espropriati.

Bari, 11/12/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Giuseppe MARTA)

**ALLEGATO AL DECRETO
DI ESPROPRIAZIONE**

Prot. N. 80/22b/DE DEL 11/12/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Giuseppe Marta)

ALLEGATO n. 1**(N° 41 di Elenco N° 17 di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto:** omissis – proprietario per 1/1;**DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	544	00.08.51	12,31	5,49

Ditta proprietaria: omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164415 – 22/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.
121	815 (ex. 544)	363	5,25	2,34 per realizzazione strada

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	5.955,00
ACCONTO (già corrisposto)	Euro	0,00
INDENNITA' A SALDO (depositata)	Euro	5.955,00

ALLEGATO n. 2**(N° 52 di Elenco N° 23 di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: omissis – proprietario per 1/1;****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	76	00.12.76	9,88	3,95

Ditta proprietaria: omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164619 – 23/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	891 (ex. 76)	508	3,94	1,57	per realizzazione strada
121	892 (ex. 76)	<u>2</u>	0,02	0,01	per sede stabile ferrovia
	sommano	510			

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	9.562,00
ACCONTO (già corrisposto)	Euro	0,00
INDENNITA' A SALDO (depositata)	Euro	9.562,00