

Avvisi

SOCIETA' EDP RENEWABLES ITALIA HOLDING

Pubblicazione D.D. 2 novembre 2020, n. 765 - Regione Puglia Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO- Società Edp Renewables Italia Holding s.r.l. -Lavori di costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da: -n. 7 aerogeneratori siti nel Comune di Serracapriola (FG), località "Colle della Pila" per una potenza complessiva di 21 MW; -relative opere elettriche di connessione interrate con punto di consegna alla S.E. RTN nel Comune di Rotella (CB).

A.O. n. 138 del 02.03.2020 dell'Autorità Espropriante regionale.

Ordinanza di pagamento diretto delle indennità provvisorie, ai sensi dell'art. 26, 2° comma del DPR n.327/2001 e s.m. da corrispondere in favore delle ditte concordatarie.

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di funzionario titolare della P.O. "Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici-Servizio Gestione Opere Pubbliche Ufficio Espropriazioni" della Regione Puglia, sulla scorta dell'istruttoria svolta dal Geom. Giacomo Bruno, funzionario istruttore, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

-Con deliberazione n.35 del 23.01.2007 la Giunta regionale ha adottato le procedure per il rilascio delle autorizzazioni uniche alla costruzione ed esercizio di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili, in attuazione dell'art. 12 del D. Lgs.n.387 del 29.12.2003;

-Con provvedimento n.144 del 19.12.2017, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha, fra l'altro, rilasciato alla Società Edp Renewables Italia Holding srl con sede in Milano, l'autorizzazione unica relativa alla costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica composto da:

-n. 7 aerogeneratori siti nel Comune di Serracapriola (FG), località "Colle della Pila" per una potenza complessiva di 21 MW, e relative opere elettriche di connessione interrate con punto di consegna alla S.E. RTN nel Comune di Rotello (CB);

-Con il succitato provvedimento n. 144/2017 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, senza stabilire il termine per il compimento delle procedure espropriative che, dunque, ai sensi dell'art.13 comma 4 del D.P.R. n. 327 /2001, deve intendersi di cinque anni, decorrente dalla data di efficacia della predetta determinazione n. 144/2017, e quindi fissato al 19.12.2022;

-Con la predetta Determinazione Dirigenziale n.144/2017, ai sensi dell'art. 5, è stato, altresì, stabilito quanto di seguito precisato, in merito alla durata dell'Autorizzazione unica assentita:

- *"Durata di anni 20, dalla data di entrata in esercizio commerciale dell'impianto, più eventuale proroga su richiesta motivata da parte della Società per le opere a proprio carico;*
- *Durata illimitata, per l'esercizio delle opere a carico della Società Gestore della RTN;*
- *Laddove le opere elettriche siano realizzate dal Gestore di Rete, la durata dei relativi lavori decorrerà dal rilascio dell'atto di voltura a favore dello stesso."*

- Con determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 147 del 21.12.2017 è stato sostituito il solo art. 2 dell'Autorizzazione Unica di cui alla D.D. n. 144 del 19.12.2017, con il seguente:

"Di rilasciare l'Autorizzazione Unica alla Società Edp Renewables Italia Holding s.r.l., con sede legale in Milano, relativamente a:

- *Un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 21 MW*

(n. 7 aerogeneratori da 3MW ciascuno) sito nel Comune di Serracapriola (FG) denominato Masseria Caccavone;

- Una stazione elettrica lato utente di trasformazione sita nel Comune di Serracapriola (FG) in località "Colle della Pila";
- Relative opere elettriche di connessione interrata con punto di consegna alla 5.E. RTN Comune di Rotello (CB);

- Con successiva determinazione del Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali n. 78 del 14.06.2018, ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 25/2012 è stata, fra l'altro, concessa "... la proroga del termine di inizio lavori di mesi 24 (ventiquattro) a tutto il 10 luglio 2020" e, al punto 2 della stessa determinazione, è stata confermata la pubblica utilità;

- Con nota del 28.01.2020, acquisita agli atti di questa Sezione in data 29.01.2020, la Società "Edp Renewables Italia Holding s.r.l.", ha chiesto, ai sensi e per gli effetti dell'art.22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 15 della L.R. 3/2005 l'occupazione d'urgenza preordinata all'esproprio e all'asservimento, con contestuale determinazione urgente delle indennità degli immobili occorrenti per la realizzazione dell'opera in parola, come individuati in apposito elenco denominato "A", redatto in forma integrale, e denominato "B", con parti oscurate nel rispetto della disciplina vigente in materia di trattamento dei dati personali;

- Con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 138 del 02.03.2020 è stata disposta anticipatamente, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR n. 327 /2001 e dell'art. 15 della L.R. n. n. 3/2005 e ss.mm. ii., in favore della predetta Società EDP Renewables Italia Holding S.r.l." con sede in Milano l'occupazione anticipata preordinata all'esproprio e all'asservimento degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori e per l'esercizio di un impianto per la produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 21 MW (n. 7 aerogeneratori da 3MW ciascuno) sito nel comune di Serracapriola denominato masseria Caccavone, di una stazione elettrica lato utente nel comune di Serracapriola località "Colle della Pila", di cui alla citata autorizzazione unica rilasciata dalla Sezione Autorizzazione Ambientali con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n.144/2017, così come meglio individuati nell'elenco allegato al medesimo provvedimento dirigenziale n. 138 del 02.03.2020 per farne parte integrante e sono state, altresì, determinate rispettivamente, ai sensi degli artt. 22-bis e 49 del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate;

VISTA:

la nota datata 24.09.2020, acquisita al protocollo di questa sezione in data 05.10.2020 al n. 13531, con la quale lo studio tecnico incaricato Zeno-Matera, per conto della Società "EDP Renewables Italia Holding S.r.l.", con riferimento alle ditte catastali proprietarie e comproprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera di che trattasi, che hanno accettato le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea loro offerte, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione al pagamento diretto delle indennità in favore delle stesse e, a tal fine, ha trasmesso l'elenco che riporta le medesime ditte concordatarie, con l'indicazione dell'ammontare delle indennità da corrispondere a ciascuna di esse;

CONSIDERATO CHE, conseguentemente, per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi dell'art. 26 del DPR 327 /2001 e s.m.i., al pagamento diretto delle predette indennità in favore delle ditte catastali concordatarie, così come riportate negli uguali elenchi allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" con omissione dei dati personali, nel rispetto della tutela alla riservatezza delle persone fisiche, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016, in materia di protezione dei dati personali, facenti parte integrante del presente provvedimento;

RILEVATO che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007, nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali,

Personale e Organizzazione -Sezione Personale ed Organizzazione-n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni, di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio affidatogli, propedeutico all'adozione del presente atto, è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore
Geom. Giacomo Bruno

**P.O. Supporto alle funzioni della
Regione in materia di espropri**
Geom. Vito Vitone

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30.03.2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 e s.m.i. e, in particolare, l'art.26;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 -comma 6 -e art. 15 -comma 2 let. c)-;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. Lgs. 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai principi applicabili al trattamento di dati personali effettuato dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "*Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo*";

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "*Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA*" Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato

l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale -MAIA"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 - comma 6 - della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "*svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare*";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

VISTA la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

RITENUTO di condividere la relazione istruttoria riportata in premessa e, per l'effetto, di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

ORDINA

Art. 1 La Società Edp Renewables Italia Holding s.r.l., con sede legale in Milano -, ai sensi dell'art. 26 del DPR n. 327 /2001 e s.m., dovrà provvedere al pagamento diretto delle indennità in favore delle ditte catastali concordatarie che hanno condiviso le indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio loro offerte, così come riportate, per gli importi accanto indicati, negli uguali elenchi allegati al presente provvedimento nella sua forma integrale, di cui uno denominato "A" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato "B" destinato alla pubblicazione, con omissione dei dati personali, delle ditte proprietarie e comproprietarie degli immobili in agro dei Comuni di Serracapriola e Rotella, occorrenti per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica della potenza elettrica pari a 21 MW composto da (n. 7 aerogeneratori da 3MW ciascuno) sito nel Comune di Serracapriola (FG) denominato Masseria Caccavone; una stazione elettrica lato utente di trasformazione sita nel Comune di Serracapriola (FG) in località "Colle della Pila"; e relative opere elettriche di connessione interrato con punto di consegna alla S.E. RTN Comune di Rotella (CB).

Art. 2 Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura e spese della Società Edp Renewables Italia Holding s.r.l., alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26 -7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Art. 3 -Si dà atto che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 5 facciate+ n. 2 Allegati A e B;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020;
- è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell' home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;

- è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia.


Sarà, inoltre, notificato alla Società Edp Renewables Italia Holding s.r.l., con sede legale in Milano.

**Il Dirigente ad interim del
Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni**
Dott.ssa Teresa De Leo

"ALLEGATO B"

Parco Eolico Serracapriola - Loc.ta Mass. Caccavone - Proponente Soc. EDP Renewables Italia Holding Srl Elenco delle ditte in pagamento diretto																			
N. Ordine	Comune Catastale	Mappe		Superficie		Ditta Proprietaria	Diritto		Valore Mercato Unitario €/mq	Servizi			Servizi			risarcimen to danni e porzioni residue	Indennità di Occ. d'Urgenz a	totale Indennità concordat a	
		fig.	pl.lla	Cultura	Ha		Ave	Ca		Titolo	Quota	Sup. (mq)	Valore unitario di asserv. €/mq	Indennità di asserv. €/mq	Sup. (mq)				Valore unitario di asserv. €/mq
22	Serracapriola	46	96	Uliveto	76	26	ZIRUOLO MARIA CONCE	Prop.	1/15	2,10									
23	Serracapriola	46	161	Semin. Arb.	23	98	ZIRUOLO MARTINO	Prop.	1/15	2,00							306,64		
40		46	162	Semin. Arb.	23	98	ZIRUOLO MATTEO	Prop.	1/15	2,00	1363,35	0,70	954,3	386,87	0,35	136,10	68,93		
							ZIRUOLO MERCURIO	Prop.	1/15		413,60	0,67	277,1	8,47	0,33	2,80	14,97		
							ZIRUOLO ROBERTO	Prop.	1/15		81,34	0,67	54,5					1.815,39	
							ZIRUOLO VINCENZO	Prop.	10/15										
28	Serracapriola	47	116	Uliveto	94	50	DE SARIO Mario	Prop.	1/1	2,10									
47	Serracapriola	47	7	Semin. Irig.	8	37		Prop.	1/1	2,60	3952,00	0,87	3438,24	933,39	0,35	326,69	54,45		
190	Serracapriola	47	64-AA	Seminativo	39	2,10				2,10				216,40	0,35	75,74	285,42		
191	Serracapriola	47	106-AA	Seminativo	18	73				1,70				2225,02	0,28	623,01	105,07	6.000,00	
192	Serracapriola	47	106-AB	Pasc. Arb.	6	28				1,70				314,58	0,28	88,08	14,86		
286	Serracapriola	47	125	Seminativo	41	95				1,70				314,58	0,28	88,08	14,86		
29	Serracapriola	47	72	Semin. Irig.	90	20	FERRERO Edda	Prop.	1/2	2,60	1079,13	2,60	2805,7	2471,37	0,43	1.062,69	3.042,22		
154	Serracapriola	54	6-AA	Semin. Irig.	23	60	FERRERO Enza	Prop.	1/2	2,60				251,46	0,43	108,13	108,96		
271	Serracapriola	54	5-AA	Uliveto	1	58				2,60	596,24	2,60	1550,2				256,37	15.000,00	
282	Serracapriola	47	4	Uliveto	39	70				2,60									
30	Serracapriola	54	184-AA	Seminativo	27	10				2,60	81,00	0,87	70,5	1094,99	0,35	383,25	35,10		
153	Serracapriola	54	184-AB	Uliveto	25	54				2,10								383,25	
95	144	Serracapriola	54	156	Uliveto	14	30			2,10									
					34	73	DI SALVIO Maria Natalia	Liv.	1/18	2,10				532,08	0,35	186,23	120,66	93,11	400,00
AREE SITE PROVINCIA DI CAMPOBASSO																			
26	249	Rotello	45	33	Seminativo	6	34	40	LALLI Giuseppe	Prop.	1/16	1,70		1864,19	0,28	521,97	110,04	632,01	
									LALLI Michele	Prop.	1/16								
									SPINELLI Maria	Prop.	4/16								
28	255	Rotello	45	197	Uliveto	2	36	70	PAOLONE Giuseppe	Prop.	1/1	2,10		786,72	0,35	275,35	45,89	418,38	
257	Rotello	45	121	Seminativo	39	50				1,70				296,86	0,28	83,12	14,02		

"ALLEGATO B"

N. Ord.	N. PPE A.U.	DATI CATASTALI											risarcimen- to danni e porzioni residue €uro	Indennità di Occ. d'Urgenz a €uro	totale indennità concordat a €uro											
		Comune Catastale	Mappe		Superficie		Ditta Proprietaria		Diritto		Valore Mercato €/mq					Servitù		Servitù di asserv.		Indennità di asserv.		Valore unitario di asserv.		risarcimen- to danni e porzioni residue €uro		
		fg.	p.lla	Colltura	Ha	Are	Ca	Nome/Denominazione da visure catastali		Titolo	Quota	Valore unitario €/mq	Servitù aerea Sup. [mq]	Indennità di asserv. €uro	Valore unitario €uro	Indennità di asserv. €uro	manovra e manut. Sup. [mq]	Valore unitario €uro	Indennità di asserv. €uro	Indennità di asserv. €uro	Servitù Sup. [mq]	Indennità di asserv. €uro	Servitù Sup. [mq]	Indennità di asserv. €uro		
31	261	Rotello	43	49-AA	Seminativo	74	20	COLOMBO Domenico	Prop.	1/1	2,10						177,04	0,35	61,97			10,33				
				19-AB	Uliveto	6	70																			
	262	Rotello	43	51-AA	Seminativo	2	37	66			2,10						308,11	0,35	107,84			17,97				
				51-AB	Uliveto	33	44																			
	263	Rotello	30	23	Seminativo	1	70				1,70						136,66	0,28	38,26			6,45				
	264	Rotello	30	22	Seminativo	7	70				1,70						368,83	0,28	103,27			17,42				
	267	Rotello	30	57	Seminativo	2	42	80			1,70						1380,53	0,28	386,55			65,19				
		I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo approvato con A.U. n. 144 del 19/12/2017.															Il presente elaborato è costituito da n.1 foglio. Il dirigente ad interim									
		 Amministratore Delegato Giuseppe Roberto Pasqua																	€ 23.265,64							