
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE TA

Decreto dirigenziale 5 novembre 2020, n. 5**Esproprio.****PROVINCIA DI TARANTO****4° SETTORE VIABILITA'****DECRETO DIRIGENZIALE****N. 05 del 05/11/2020****Espropriazione per causa di Pubblica Utilità****OGGETTO:** Fondi P.O. FERS 2007-2013 programma Strada Facendo "Lavori di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la S.P. n. 112 Lizzano – Pulsano e la S.P. n. 110 San Crispieri-Faggiano"**DECRETO DI ESPROPRIO***ex art. 23 del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con D.P.R. n. 327 dell' 8 giugno 2001*

A favore della PROVINCIA DI TARANTO avente sede in Taranto alla Via Anfiteatro n.4, cod. fisc. 80004930733, Autorità espropriante, per l'espropriazione dei beni ubicati nel Comune di Lizzano, occorrenti per far luogo ai lavori in epigrafe.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE**Premesso:**

- Il Commissario Straordinario con Decreto n. 10 del 27-03-2014, attribuiva al 12 Settore-Manutenzione Strade e Segnaletica-Progettazione Opere Stradali- le competenze per gli adempimenti procedurali inerenti le attività espropriative preordinate alla realizzazione delle opere stradali;
- Con determinazione n. 178 del 19/04/2012, è stata incaricata della progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, D.L., nonché di Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione l'ing. Maria Donata FORTUNATO;
- Con delibera di G.P. n. 4 dell'11/01/2013 è stato approvato il progetto preliminare;
- Che il Consiglio Comunale di Lizzano, con Delibera n. 36 del 6-8-2015, ha approvato il progetto definitivo per i "Lavori di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la S.P. n. 112 Lizzano – Pulsano e la S.P. n. 110 San Crispieri-Faggiano"; nonché la variante urbanistica al vigente strumento urbanistico, richiesta dalla Provincia di Taranto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 della legge regionale n. 3/2005 e dell'art. 19 del DPR 327 del 08/06/2001;
- Che il Presidente della Provincia con Decreto n. 108 dell'11 novembre 2015 ha:
- Approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ing. Maria Donata FORTUNATO, in conformità allo strumento urbanistico del Comune di Lizzano relativo ai "Lavori di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la S.P. n. 112 Lizzano – Pulsano e la S.P. n. 110 San Crispieri-Faggiano";
- Stabilito che il suddetto progetto è conforme al vigente strumento urbanistico generale ed il vincolo preordinato all'esproprio è posto dalla data di approvazione della variante al vigente PRG avvenuto con delibera del Consiglio Comunale di Lizzano n. 36 del 6-08-2015;

- Dichiarata l'opera di che trattasi di pubblica utilità, e i relativi lavori urgenti e indifferibili;
 - Stabilito che il decreto d'Esproprio dovrà essere emanato entro il termine di cinque anni a decorrere dalla data di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, e quindi con scadenza al 11 novembre 2020;
 - Stabilito che le aree interessate dai lavori di che trattasi dovranno essere sottoposte ad occupazione anticipata di immobili contestualmente alla determinazione urgente dell'indennità provvisoria ai sensi dell'art. 22 bis del DPR 327/2001 e succ. mm. e ii., considerato che le opere suddette sono comprese nella tipologia di opere previste all'art. 15 comma 2 lett. E) della L.R. n. 3 del 22-2-2005;
 - Che con il Decreto n. 1 del 30/11/2015 emesso dal Dirigente del XII° Settore, di Determinazione indennità d'espropriazione, sono state approvate le indennità d'espropriazione provvisoria, ed è stata autorizzata l'occupazione anticipate d'urgenza dei beni immobili oggetto d'espropriazione descritti nel piano particolare di esproprio; (*pubblicato sul BUR della Regione Puglia n.116 del 17/12/2015*);
 - Che la Provincia di Taranto con note del 03/02/2015, notificate a mezzo raccomandata A/R, ha convocato le ditte proprietarie al sopralluogo per procedere all'immissione in possesso dei beni da occupare ed ha invitato le stesse a comunicare l'accettazione o il rifiuto dell'indennità offerta;
 - Che in forza del suddetto Decreto, sono stati occupati in via d'urgenza le aree interessate dai lavori, redigendo contestualmente il verbale di consistenza ed immissione in possesso;
 - Che alcune ditte proprietarie hanno sottoscritto la dichiarazione di accettazione dell'indennità d'espropriazione definitiva pertanto si è proceduto al pagamento della predetta indennità alle stesse ditte;
 - Che le seguenti ditte proprietarie, non hanno condiviso l'indennità d'espropriazione offerta, pertanto si è proceduto al versamento dell'indennità presso il M.E.F. sezione Ragioneria Territoriale dello Stato di BARI/BARLETTA-ANDRIA-TRANI - Sezione CC.DD.PP.:
 - terreno di natura agricola iscritto nel NCT fog. 16 del Comune di Lizzano p.lla 335 espropriata per mq 455 – in ditta: *omissis* – indennità versata in deposito al MEF € 4.224,37;
 - terreno di natura agricola iscritto nel NCT fog. 17 del Comune di Lizzano p.lla 340 espropriata per mq 420 – in ditta: *omissis* – indennità versata in deposito al MEF € 1.610,30;
 - Che con Decreto n. 06 del 07/11/2018, è stata svincolata la somma depositata al MEF di Euro 4.224,37, in favore del Sig. *omissis*, proprietario del terreno di natura agricola iscritto nel NCT fog. 16 del Comune di Lizzano p.lla 335, giusta richiesta di svincolo e accettazione dell'indennità del 05/11/2018 prot. 34145/2018;
 - Che sono stati redatti i Tipi di Frazionamento delle aree interessate dai lavori e pagate le indennità a saldo determinate, spettanti alle ditte proprietarie;
 - Che è necessario emettere il provvedimento definitivo con il quale si trasferiscono i terreni interessati dai lavori in oggetto al patrimonio indisponibile della Provincia di Taranto.
- Riconosciuta la regolarità degli atti innanzi indicati, in ottemperanza del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per la pubblica utilità approvato con il DPR 8/06/2001 n. 327, nonché la L.R. n. 13 dell'11/05/2001.

DECRETA

Art. 1 – È pronunciata a favore della Provincia di Taranto avente sede in Taranto alla via Anfiteatro n. 4, Cod. Fisc. 80004930733 – P.IVA 03003400730, Autorità espropriante, per la la causale di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili di seguito descritti, interessati dalla procedura relativa ai "Lavori di messa in sicurezza dell'intersezione stradale tra la S.P. n. 112 Lizzano – Pulsano e la S.P. n. 110 San Crispieri-Faggiano", degli immobili ricadenti nel Comune di Lizzano (TA), autorizzando l'occupazione permanente con trasferimento del diritto di proprietà in capo alla predetta Autorità Espropriante:

1. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **16** del **Comune di Lizzano** p.lla **339** espropriata per mq **200**, in ditta: *omissis* – **indennità di espropriazione corrisposta € 973,24;**
2. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **16** del **Comune di Lizzano** p.lla **329** espropriata per mq **120**, in ditta: *omissis* – **indennità di espropriazione corrisposta € 274,12;**
3. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **16** del **Comune di Lizzano** p.lla **331** espropriata per mq **80**, in ditta: - *omissis* - – **indennità di espropriazione corrisposta € 1.767,61;**
4. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **16** del **Comune di Lizzano** p.lla **333** espropriata per mq **19**

- in ditta: - *omissis* - – **indennità di espropriazione corrisposta € 1.045,73;**
5. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **16** del **Comune di Lizzano** p.lla **335** espropriata per mq **455**
– in ditta: - *omissis* - – **indennità di espropriazione corrisposta € 5.180,47;**
6. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **16** del **Comune di Lizzano** p.lla **337** espropriata per mq **115**
– in ditta: - *omissis* - **indennità di espropriazione corrisposta € 400,00;**
7. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **18** del **Comune di Lizzano** p.lla **318** espropriata per mq **40**
– in ditta : - *omissis* - **indennità di espropriazione corrisposta € 340,00;**
8. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **17** del **Comune di Lizzano** p.lla **340** espropriata per mq **420**
– in ditta: - *omissis* - **indennità di espropriazione spettante € 1.557,36;**
9. terreno di natura **agricola** iscritto nel NCT fog. **17** del **Comune di Lizzano** p.lla **342** espropriata per mq **610**
– in ditta: - *omissis* - – **indennità di espropriazione corrisposta € 3.705,11;**

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova; tuttavia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 del DPR 327/2001, l'espropriazione del diritto di proprietà comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sul bene espropriato, salvo quelli compatibili con i fini cui l'espropriazione è preordinata.

Art. 2 – Questa Provincia di Taranto provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di legge, il Decreto di esproprio ai proprietari ablati.

Art. 3 – Questa Provincia di Taranto provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del Decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari, oltre alla voltura catastale nei libri censuari.

Art. 4 – Il presente Decreto sarà pubblicato, a mezzo digitale, per estratto nel Boll. Uff. della Regione Puglia.

Art. 5 – Ai fini della trascrizione e registrazione del presente Decreto si richiedono le agevolazioni fiscali disposte per gli atti posti in essere per pubblica utilità, in quanto lo stesso è stato emesso nell'ambito di un procedimento espropriativo preordinato alla realizzazione di un'opera pubblica. Il presente Decreto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 della Legge n. 1149/1967 e dell'art. 22 del d.p.r. 26/10/1972 n. 642.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Arch. Raffaele MARINOTTI