

SOCIETA' RETE FERROVIARIA ITALIANA

Decreto di esproprio n. 60/22b/DE del 19 novembre 2019.

ESPROPRIAZIONI PER PUBBLICA UTILITA'
DECRETO DI ESPROPRIO
(Disposizione ex art. 23 del D.P.R. 327/2001)

RETE FERROVIARIA ITALIANA S.p.A.
UFFICIO TERRITORIALE PER LE ESPROPRIAZIONI
c/o DIREZIONE TERRITORIALE PRODUZIONE DI B A R I

IL DIRIGENTE

Visto l'Atto di Concessione ministeriale di cui al DM n. 138-T del 31.10.2000 così come integrato dal DM n. 60-T del 28.11.2002, con il quale sono stati delegati a R.F.I. S.p.A., concessionaria dell'infrastruttura ferroviaria nazionale, i poteri espropriativi ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Disposizione Organizzativa n. 56/AD del 07.07.2009 con la quale l'Amministratore Delegato di R.F.I. S.p.A. ha integrato, tra l'altro, le aree di responsabilità delle Direzioni Territoriali Produzione, incaricate di espletare le attività e le funzioni proprie dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma 2 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

Vista la Delibera n. 15/22/DE del 13.12.2012 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ai fini della dichiarazione di pubblica utilità per i *"Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto l'Ordine di Servizio n. 54 del 30.10.2017, con il quale il Referente di Progetto ha prorogato i termini di scadenza della pubblica utilità - di anni 2 (due) fino al 13 dicembre 2019 - ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13, comma 5, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – per i citati *Lavori per il rifacimento della sede ferroviaria della bretella di collegamento tra le linee Foggia- Bari e Foggia – Caserta, per la realizzazione delle opere civili connesse comprese le nuove viabilità e lo spostamento di tutti i sottoservizi interferenti"*;

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327, così come modificato e integrato con D.Leg.vo 27.12.2002 n. 302;

Vista la Delibera n. 1/22bis/OCC del 13.02.2013 con la quale, ai sensi dell'art. 22-bis del D.P.R. 327/2001, è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza, degli immobili necessari alla realizzazione dei lavori sopra indicati, in ambito del Comune di Foggia;

Visto l'elenco n. 1 dei proprietari dei beni stabili da occuparsi per l'esecuzione dei lavori suindicati, nonché il relativo Piano Parcellare, allegati all'elenco medesimo;

Visti gli atti di accettazione ed il *VERBALE DI ACCORDO*, con i quali il proprietario – Ditta "omissis" - ha condiviso le indennità di espropriazione e/o asservimento;

Visto l'*ORDINE DI PAGAMENTO DIRETTO* di cui alla Delibera n. 8/22b/PAG del 19.09.2013;

Visti i Tipi di Frazionamento n. 2015/FG0161484, n. 2015/FG0161488 n. 2015/FG0161970, e n. 2015/FG0164415, rispettivamente approvati in data 17 luglio 2015, 17 luglio 2015, 20 luglio 2015 e 22 luglio 2015, con i quali sono state definite le superfici ed assegnate le particelle interessate dalle opere di che trattasi;

Viste le dichiarazioni di quietanza attestanti le riscossioni delle indennità di acconto e saldo;

Constato che la citata Ditta "omissis" ha dichiarato che gli immobili da espropriare sono di piena ed assoluta proprietà e disponibilità, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli;

Vista la Convenzione approvata dalla Giunta Comunale del Comune di Foggia, con Deliberazione n. 64 di Registro, in data 28 agosto 2012 - stipulata tra R.F.I. S.p.A. ed il Comune di Foggia - finalizzata al ripristino della "Bretella di collegamento linee Foggia-Bari e Foggia-Caserta (D.G.C. n. 106/2010) prevista nel contratto istituzionale di sviluppo per la realizzazione della direttrice ferroviaria Napoli-Bari-Lecce-Taranto del 2 agosto 2012";

Visti gli atti relativi alla Conferenza di Servizi, tenutasi presso il Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Puglia – Basilicata, nel cui provvedimento finale – prot. 0000814 del 21/12/2011 - viene disposto il vincolo preordinato all'esproprio, conformemente a quanto stabilito dall'art. 10 del DPR 327/2001;

Considerato che, a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, devono essere ristabilite le comunicazioni stradali, nonché i canali e fossi in genere esistenti, di natura pubblica e privati, interrotti a seguito dell'esecuzione dell'opera ferroviaria;

Visto l'Art. 23 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. – Testo unico in materia di espropriazione

D E C R E T A

È pronunciata l'**ESPROPRIAZIONE** dei beni immobili sotto riportati di proprietà delle Ditte individuate negli allegati, costituente parte integrante del presente Decreto, in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui alle premesse, a favore di:

1) Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.

con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa, n. 1 - Cod. Fisc.: **01585570581**

Per sede stabile della ferrovia e sue dipendenze

terreni ubicati in Comune di Foggia e riportati nel N.C.T. al:

Fig. **121** p.lla: **790** di mq. 28 - (**allegato 2**)

Fig. **121** p.lle: **793** di mq. 104; **796** di mq. 44 e **823** di mq. 35 - (**allegato 3**)

Fig. **121** p.lla: **800** di mq. 26 - (**allegato 4**)

2) Comune di Foggia

con sede in Foggia – Corso Garibaldi, n. 58 - Cod. Fisc. **00363460718** –

Per realizzazione strada

terreni ubicati in Comune di Foggia e riportati nel N.C.T. al:

Fig. **121** p.lle: **667** di mq. 225; **668** di mq. 124 e **669** di mq. 26 - (**allegato 1**)

Fig. **121** p.lle: **787** di mq. 245 e **789** di mq. 608 - (**allegato 2**)

Fig. **121** p.lle: **792** di mq. 610; **795** di mq. 507 e **824** di mq. 30 - (**allegato 3**)

Fig. **121** p.lle: **798** di mq. 108; **799** di mq. 464; **801** di mq. 5 e **805** di mq. 52 - (**allegato 4**)

Fig. **121** p.lle: **761** di mq. 869 e **762** di mq. 35 - (**allegato 5**)

Fig. **121** p.lla: **679** di mq. 1.282 - (**allegato 6**)

Fig. **121** p.lle: **803** di mq. 14; **819** di mq. 96 e **807** di mq. 39 - (**allegato 7**)

Il presente Decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà ai sensi del 1° comma, lettera f) dell'art. 23 del D.P.R. 327/2001 - Testo Unico in materia di Espropriazione per Pubblica Utilità. Detto Atto sarà registrato nei

termini di legge e pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica, a cura della Rete Ferroviaria Italiana S.p.A..

La Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. provvederà, altresì, a sua cura e spese a notificare il presente provvedimento, secondo quanto stabilito dal 3° comma dell'art. 23 del citato D.P.R. 327/2001, ai proprietari espropriati e successivamente, ad eseguire le trascrizioni relative agli immobili espropriati.

Bari, 19/11/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Giuseppe MARTA)

**ALLEGATI AL DECRETO
DI ESPROPRIAZIONE**

Prot. N. 60/22b/DE DEL 19/11/2019

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO
PER LE ESPROPRIAZIONI
(Ing. Giuseppe Marta)

ALLEGATO n. 1**(N°13 - 14 di Elenco N°5 di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: omissis – proprietario per 1/1;****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	38	00.39.44	24,44	13,24

Ditta proprietaria: omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLA PARTICELLA ORIGINARIA SOPRA ESPOSTA, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0161484 – 17/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	667 (ex. 38)	225	1,39	0,76	per realizzazione strada
121	668 (ex. 38)	124	0,77	0,42	per realizzazione strada
121	669 (ex. 38)	<u>26</u>	0,16	0,09	per realizzazione strada
	sommano	375			

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	10.886,00
-------------------------------------	------	------------------

ALLEGATO n. 3**(N°21 - 23 di Elenco N°9 di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: omissis – proprietario per 1/1;****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	240	00.37.17	23,04	12,48
	121	241	00.36.51	22,63	12,26
	121	77	00.00.65	0,40	0,22

Ditta proprietaria: omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164415 – 22/07/2015

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	792 (ex. 240)	610	3,78	2,05	per realizzazione strada
121	793 (ex. 240)	104	0,64	0,35	per sede stabile ferrovie
121	795 (ex. 241)	507	3,14	1,70	per realizzazione strada
121	796 (ex. 241)	44	0,27	0,15	per sede stabile ferrovie
121	823 (ex. 77)	35	0,22	0,12	per sede stabile ferrovie
121	824 (ex. 77)	<u>30</u>	0,19	0,10	per realizzazione strada
		sommano 1.330			

**INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA**

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	26.713,00
-------------------------------------	------	------------------

ALLEGATO n. 4**(N°24 - 29 di Elenco N°9 di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: omissis – proprietario per 1/1;****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	242	00.17.63	10,93	5,92
	121	243	00.04.95	7,16	3,20
	121	37	00.07.20	4,46	2,42

Ditta proprietaria: omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164415 – 22/07/2015

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	798 (ex. 242)	108	0,67	0,36	per realizzazione strada
121	799 (ex. 243)	464	6,71	3,00	per realizzazione strada
121	800 (ex. 243)	26	0,38	0,17	per sede stabile ferrovie
121	801 (ex. 243)	5	0,07	0,03	per realizzazione strada
121	805 (ex. 37)	<u>52</u>	0,32	0,17	per realizzazione strada
	sommano	655			

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPENSIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA Euro **31.139,00**

ALLEGATO n. 5**(N° p.m. di Elenco N° p.m. di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI**
con sede a Roma - Cod. Fisc.: **01585570581****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	Dati censuari	RD.€.	RA.€
	121	423	01.66.48	<u>206</u>	0,00	0,00

Ditta proprietaria: RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI
con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa, n. 1

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0161970 – 20/07/2015

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	761 (ex. 423)	869	0,00	0,00	per realizzazione strada
121	762 (ex. 423)	35	0,00	0,00	per realizzazione strada

Considerato che a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, le Ferrovie, a propria cura e spese, devono ristabilire le comunicazioni pubbliche e private interrotte a seguito dell'esecuzione dell'opera ferroviaria; il trasferimento/espropriazione, delle citate particelle 761 e 762 del Foglio 121, a favore del Comune di Foggia, avviene senza la corresponsione dell'indennità.

ALLEGATO n. 6**(N° p.m. di Elenco N° p.m. di Piano)****Comune di FOGGIA****Ditta intestata in Catasto: RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI**
con sede a Roma - Cod. Fisc.: **01585570581****DATI CATASTALI ORIGINARI:**

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	31	04.24.56	263,12	142,52

Ditta proprietaria: RETE FERROVIARIA ITALIANA - SOCIETA' PER AZIONI
con sede in Roma – Piazza della Croce Rossa, n. 1

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0161488 – 17/07/2015

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	679 (ex. 31)	1.282	7,95	4,30	per realizzazione strada

Considerato che a norma degli art. 229 e 230 della legge sui LL.PP. 20/03/1865 n. 2248, le Ferrovie, a propria cura e spese, devono ristabilire le comunicazioni pubbliche e private interrotte a seguito dell'esecuzione dell'opera ferroviaria; il trasferimento/espropriazione, della citata particella 679 del Foglio 121, a favore del Comune di Foggia, avviene senza la corresponsione dell'indennità.

ALLEGATO n. 7

(N°30 - 32 di Elenco N°9 di Piano)

Comune di FOGGIA

Ditta intestata in Catasto: omissis – proprietario per 1/1;

DATI CATASTALI ORIGINARI:

PARTITA	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE	RD.€.	RA.€.
	121	306	00.01.50	0,93	0,50
	121	65	00.21.63	17,87	10,05
	121	45	00.26.88	22,21	12,49

Ditta proprietaria: omissis

DATI CATASTALI DEGLI IMMOBILI DA ESPROPRIARE DERIVANTI DALLE PARTICELLE ORIGINARIE SOPRA ESPOSTE, COME DA **FRAZ.TO TIPO N° 2015/FG0164415 – 22/07/2015**

FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE(mq)	R.D.€.	R.A.€.	
121	803 (ex. 306)	14	0,09	0,05	per realizzazione strada
121	819 (ex. 65)	96	0,79	0,45	per realizzazione strada
121	807 (ex. 45)	<u>39</u>	0,32	0,18	per realizzazione strada
	sommano	149			

INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE
COMPRESIVA DELL'INDENNITA' DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

TOTALE INDENNITA' DEFINITIVA	Euro	6.117,00
-------------------------------------	------	-----------------