

COMUNE DI ADELFA

Estratto di bando di gara nella forma di asta pubblica per la cessione della titolarità della Farmacia Comunale sita in via Rutigliano n. 10/A nonchè della quota sociale, pari al 18.34%, di proprietà del Comune della Società "Farmacia Comunale Adelfia s.r.l."

COMUNE DI ADELFA

Città Metropolitana di Bari

Sede: via V. Veneto n.122 - 70010 Adelfia (BA)

Asta pubblica

Il Comune di Adelfia in esecuzione della Delibera di Consiglio n.6 del 24/02/2020 intende procedere mediante una gara da esperirsi nella forma di asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente a rialzo, rispetto al prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 827/1924 del pubblico incanto, e con il criterio di aggiudicazione al migliore offerente, alla cessione della titolarità della Farmacia Comunale sita in Via Rutigliano n. 10/A, nonchè della quota sociale, pari al 18,34 %, di proprietà del Comune della Società "Farmacia Comunale Adelfia s.r.l." , costituita con atto a rogito del notaio Dott. Massimo Cesaroni di Polignano a Mare dell'20/04/2000.

Il valore della quota sociale di proprietà del Comune di Adelfia, pari al 18,34% della società mista Farmacia Comunale s.r.l., i cui soci sono il Comune di Adelfia e la società Arcobaleno s.r.l. è stato determinato in € 2.400,00 ed il valore della titolarità della Farmacia Comunale è stato determinato in €. 685.000,00, il tutto come da perizia di stima redatta dal Dott. Vito Fanelli del 29.12.2019, protocollo del Comune n. 1052 del 29.12.2019, in atti del Comune. I suddetti valori costituiscono gli importi posti a base d'asta, per complessivi Euro 687.400,00. Si potrà partecipare separatamente per l'acquisto della titolarità o della quota di partecipazione. Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa deve pervenire entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 23/11/2020 all'ufficio protocollo del Comune di Adelfia, indirizzo in epigrafe, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante apposito corriere. Per la data di arrivo farà fede esclusivamente il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Adelfia. La presentazione della domanda fuori termine costituirà motivo di esclusione dalla gara. Il plico deve essere chiuso in maniera da garantire l'integrità e la segretezza di quanto contenuto, sigillato con ceralacca o nastro adesivo, e controfirmato sui lembi di chiusura e deve recare all'esterno le seguenti diciture: indicazione del mittente (nome, cognome e indirizzo completo o denominazione e sede legale) l'oggetto della gara: "Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 30/11/2020 - Cessione della quota di partecipazione sociale, pari al 18,34%, di proprietà comunale della società mista Farmacia comunale Adelfia.s.r.l. OVVERO Offerta di partecipazione all'asta pubblica del giorno 30/11/2020 - Cessione della titolarità della farmacia comunale". L'asta si svolgerà il giorno 30/11/2020 alle ore 10:00 presso la sede del comune in Via V. Veneto n.122

A garanzia dell'offerta è richiesta una cauzione pari al 10% del prezzo a base d'asta, e quindi di euro 68.500,00 per l'acquisto della titolarità e di euro 240,00 per l'acquisto della quota, che dovrà essere costituita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

- a) versamento (deposito cauzionale) presso il Tesoriere Comunale - filiale di Adelfia da comprovarsi con quietanza indicante come causale: "Deposito cauzionale per la cessione della quota sociale di proprietà del Comune, pari al 18,34%, di "Farmacia Comunale" OVVERO per la cessione della titolarità della sede farmaceutica; il versamento può essere effettuato tramite bonifico bancario irrevocabile sul c/c di Tesoreria Comunale codice IBAN: IT 13V 03111 413100000000 10478, specificando la causale sopra indicata.
- b) fideiussione bancaria o assicurativa che, a pena di esclusione dovrà: avere validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte e comunque sino ad espressa dichiarazione liberatoria del Comune di Adelfia; - prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 co. 2 c.c.; - prevedere l'operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune di Adelfia. E' esclusa ogni altra forma di garanzia.

A riprova dell'avvenuto versamento, il concorrente deve allegare all'offerta originale della quietanza di

versamento o della dichiarazione di accreditamento del deposito cauzionale. Il deposito può avvenire anche mediante assegno circolare, o equivalente postale, non trasferibile intestato a "Comune di Adelfia" che dovrà essere allegato in originale all'offerta.

Il responsabile del settore AA.GG.
dott.ssa Checchina Cirillo