

COMUNE DI TRANI

Deliberazione Commissario ad acta 15 ottobre 2020, n. 2

Approvazione definitiva Piano Urbanistico Esecutivo riguardante la maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale.

Città di Trani

Medaglia d'Argento al Merito Civile

PROVINCIA BT

Commissario ad Acta - Sentenza del TAR Puglia – Bari Sezione III n.395/2018

DELIBERAZIONE N.2 DEL 15/10/2020

Esecuzione sentenza del TAR Puglia – Bari Sezione III n. 395 del 2018, pubblicata il 21/03/2018, relativa al ricorso R.R. n.1164 del 2017 proposto da SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., entrambe rappresentate dall'Avv. Maurizio DI CAGNO, contro il Comune di Trani.

Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) - Maglia Bs.ad/17 - Approvazione definitiva ai sensi dell'art.16 - settimo comma - della LR 27/07/2001 n.20.

IL COMMISSARIO AD ACTA

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 9,00, nella sede municipale del Comune di TRANI, il Rag. Rosa GUIDA, nominata Commissario "ad acta" con provvedimento di delega prot. n.7663 del 07/05/2018 del Prefetto della Provincia di Barletta Andria Trani, per dare esecuzione alla sentenza n.395/2018 del 21/03/2018 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Puglia - Bari, Sezione III, in accoglimento del ricorso n.1164/2017 proposto dalle Società SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., rappresentati e difesi dall'avvocato Maurizio DI CAGNO con domicilio eletto presso lo studio in Bari alla Via Nicolai n.43 contro il Comune di Trani, per la nomina di un Commissario ad acta, per provvedere, nel termine di novanta giorni dalla comunicazione in via amministrativa della Sentenza n.395/2018, sull'istanza-diffida della parte ricorrente mediante provvedimento espresso, in ordine all'adozione ex art. 16 comma 3 della L.R. n.20/2001 del Piano Urbanistico Esecutivo per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla via S. Pertini – maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani, sul suolo distinto in catasto al f.gl. n. 24 p.lle nn. 620, 644, 725, 728,;

Tenuto conto del Decreto del TAR Puglia - Bari, Sezione III n.01207 del 24/09/2020, con il quale lo stesso Tribunale ha ritenuto che il compito assegnato al Commissario ad Acta non risulta definito, in esecuzione del mandato conferitogli, con l'assistenza del Dott. Francesco Angelo LAZZARO, Segretario Generale del Comune di Trani, ha approvato il seguente provvedimento.

Premesso che:

- con sentenza n.395/2018 del 21/03/2018, il T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III, pronunciandosi definitivamente sul ricorso presentato dalle Società SEBA Costruzioni s.r.l. e LA.BI. Immobiliare s.r.l., contro il Comune di Trani:
 - a) ha accolto il ricorso sul silenzio serbato dal Comune di Trani in ordine all'adozione ex art. 16 comma 3 della L.R. n.20/2001, del P.U.E. presentato in data 25/11/2011 relativo maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani;
 - b) ha ordinato alla medesima Amministrazione Comunale di provvedere sulla istanza-diffida di parte ricorrente, con provvedimento espresso, entro il termine di 90 gg. decorrente dalla notificazione o comunicazione in via amministrativa, stabilendo che in caso di inutile decorso del termine, si nomini quale Commissario ad Acta, il Prefetto della Provincia BAT – con facoltà di delega – che entro l'ulteriore

termine di 90 gg. dalla comunicazione di inottemperanza, (a cura di parte ricorrente) provvederà all'esecuzione del giudicato, avvalendosi degli uffici e dei funzionari dell'Amministrazione intimata.

- con provvedimento di delega prot. n.7663 del 07/05/2018 del Prefetto della Provincia di Barletta Andria Trani, veniva nominato il Rag. Rosa GUIDA, funzionario economico finanziario in servizio presso la Prefettura, quale Commissario ad Acta per l'esecuzione della sentenza indicata, al fine di porre in essere gli atti necessari per l'adempimento di che trattasi, in caso di perdurante inottemperanza da parte del Comune di Trani, sentenza notificata in data 21/03/2018;
- con propria Deliberazione n.1 del 09/04/2019 il Commissario ad Acta, sulla base dell'istruttoria condotta dagli uffici dell'Area urbanistica Demanio Ambiente, adottava ai sensi del comma 3 dell'art. 16, della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) riguardante la maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Sandro Pertini, Via G. di Vittorio e Via G. Almirante, sul suolo distinto in Catasto al foglio n.24 part.IIe nn.620 – 644 – 725 – 728., ricadente in "Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/17" del P.U.G. del Comune di Trani, composto dai seguenti elaborati:

- 1) *Tav. Ri modificata – Relazione illustrativa;*
- 2) *Tav. iR – Relazione tecnica riguardante le opere di urbanizzazione secondaria e le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 3) *Relazione tecnica – Valutazione previsionale del clima acustico;*
- 4) *Relazione geologica;*
- 5) *Tav. P1 – Corografia, stralcio catastale, Stralcio PUG, Planovolumetrico;*
- 6) *Tav. P2 modificata - Planimetria generale, verifica urbanistica;*
- 7) *Tav. i01 – tavola grafica integrativa contenente la verifica ai sensi dell'art.12 comma 2 lett.b) della L.R. 13/2008;*
- 8) *Documentazione punto 2 - Relazione di adeguamento del PUE alle prescrizioni imposte dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;*
- 9) *Tav. i02 – tavola grafica contenente gli adeguamenti agli elaborati progettuali per le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 10) *Tav. P3 modificata – Viste prospettiche, viste dello stato di fatto, fotomontaggio;*
- 11) *Tav. P4 – Tipologie edilizie Edificio A;*
- 12) *Tav. P5 – Tipologie edilizie Edificio B;*
- 13) *Tav. P6 modificata - Tipologie edilizie Edificio C;*
- 14) *Tav. P8 – Rete Gas;*
- 15) *Tav. 01 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Corografia, planimetria generale;*
- 16) *Tav. 02 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Schemi di montaggio, particolari costruttivi;*
- 17) *Tav. E1 – Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;*
- 18) *Tav. E2 – Schemi impianti di pubblica illuminazione;*
- 19) *Tav. E3 – Planimetria impianto di pubblica illuminazione;*
- 20) *Tav. 03 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Viabilità in estensione alla esistente – Planimetrie e sezioni;*
- 21) *Elenco prezzi;*
- 22) *Computo metrico progetto della viabilità in estensione;*
- 23) *Computo metrico rete idrico fognante;*
- 24) *Tav. Q – quadro economico;*
- 25) *Tav. B – Bozza di convenzione;*
- 26) *Documentazione - Copia delle visure camerali delle società richiedenti, comprensivi di copia del documento di identità dei soggetti sottoscrittori dell'istanza, nonché copia degli atti di proprietà delle aree interessate e delle visure catastali.*

Evidenziato che:

- il procedimento per l'adozione del PUE in argomento si è svolto secondo i seguenti passaggi:
 - con nota acquisita al protocollo n.51591 del 28/12/2009, la Società "LA.BI. Immobiliare s.r.l." con sede a Bari in Via Melo n.102 e la Società "FRA.GER. building s.r.l.", e successive note prot. n.14017 del 26/04/2011 e prot. n.42406 del 25/11/2011, presentate dalla medesima Società "LA.BI. Immobiliare s.r.l." e dalla Società "Immobiliare Lucrezia s.r.l.", nel frattempo subentrata alla Società "FRA.GER. building s.r.l.", presentavano uno studio di fattibilità per una proposta riguardante il Piano Urbanistico Esecutivo, per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Sandro Pertini, Via G. di Vittorio e Via G. Almirante, sul suolo distinto in Catasto al foglio n.24 part.IIe nn.620 – 644 – 725 – 728., ricadente in "Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/17" del P.U.G. del Comune di Trani;
 - con nota protocollo n.11478 del 04/04/2011, l'Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica ha convocato conferenza di servizi istruttoria, come prevista dall'articolo 6.11.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PUG, per l'esame del citato studio di fattibilità tenutasi in data 19 aprile 2011, nell'ambito della quale non emergono condizioni ostative alla predisposizione del PUE;
 - con nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, nel rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato;
 - con nota acquisita al prot. n.14562 del 26/03/2015, la Sig.ra UNITI Irene, in qualità di amministratrice della Società "SEBA Costruzioni s.r.l." con sede a Trani in Via Bebio n.82, ha avanzato domanda di voltura della predetta istanza di approvazione del PUE, essendo la stessa divenuta proprietaria per acquisto dalla Società "Immobiliare Lucrezia s.r.l.", dell'area distinta in catasto al foglio n.24 part.IIIa n.620;
 - con ulteriore successiva nota acquisita al prot. n.27975 del 01/07/2015 dalla Società "SEBA Costruzioni s.r.l.", è stata trasmessa una nuova proposta progettuale, in sostituzione della precedente, nella quale è stato previsto, per uno dei fabbricati ricompresi nel PUE, denominato "Edificio C" da erigersi sulla particella n.620, la realizzazione mediante applicazione dei criteri del protocollo ITACA, nonché la modifica della sagoma e l'incremento volumetrico a titolo di incentivo previsto dall'art.12 della L.R. 13/2008, nota corredata inoltre dal Rapporto Ambientale Preliminare per l'avvio dell'iter di Verifica di Assoggettabilità a VAS.;
 - con nota prot. n.44699 del 05/11/2015, dell'Area Lavori Pubblici, in qualità di Autorità Competente, verificata la completezza della documentazione, ai sensi degli artt. 5, 6, 8, della L.R. 44/2012, provvedeva ad avviare la procedura di Verifica di assoggettabilità a VAS del PUE di cui all'art 12, c.2 del Dlgs n.152/2006 e dell'art.8, c.2 della LR n.44/2012, ed alla consultazione dei Soggetti Competenti in materia Ambientale ed Enti territoriali interessati;
 - in esito alla suddetta attività di consultazione venivano acquisiti dai Soggetti Competenti in materia ambientale i pareri di seguito riportati:
 - a) con nota avente prot. n. 5128 notificata al Comune di Trani a mezzo pec in data 09/12/2015, l'Autorità Idrica Pugliese comunicava il parere di compatibilità agli strumenti di pianificazione vigenti, fermo restando che "deve intendersi verificata la compatibilità con le infrastrutture interessate del Servizio Idrico Integrato, avvalendosi delle necessarie consultazioni presso il Gestore AQP S.p.A";
 - b) con nota avente prot. n. A00_AFF_GEN 0017446 del 14/12/2015, Autorità di Bacino della Puglia, trasmetteva il proprio contributo rappresentando che "non si rilevano vincoli PAI per l'Area di intervento".

- con atto pubblico in data 20/09/2016, l'intera partecipazione della Società "SEBA Costruzioni S.r.l.", è stata acquistata dalla Società GRA.MC s.r.l.;
- con Determinazione n.455 del 27/10/2016 del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, si è stabilita l'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, del Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani, a condizione che siano rispettate le prescrizioni di cui al punto 3) integrando e modificando, laddove necessario, gli elaborati scrittografici presentati, anteriormente alla data di adozione del PUE;
- con nota prot. n.18661 del 20/06/2018, questo ufficio a seguito di un preliminare esame degli atti del fascicolo, rilevata la carenza della documentazione utile alla definizione del procedimento, comunicava l'improcedibilità del PUE e chiedeva contestualmente l'integrazione degli atti.
- con nota acquisita al prot. n.2463 del 20/07/2018, venivano trasmesse le integrazioni documentali, sulla base della quale è stato avviato l'esame nel merito della proposta progettuale del PUE, tra i quali gli elaborati tecnici adeguati alle prescrizioni di cui alla determinazione n.455 del 27/10/2016 di esclusione dalla procedura di VAS;
- a seguito di una prima istruttoria, venivano rilevate criticità in merito ai contenuti tecnici del progetto e degli elaborati presentati, tanto da determinare contrasto con la normativa urbanistica edilizia, comunicando con nota prot. n.35126 del 25/10/2018 ai sensi dell'articolo 10-bis della legge n. 241 del 1990, i motivi ostativi all'accoglimento dell'istanza;
- con nota prot. n.37591 del 19/11/2018, la Società richiedente ha trasmesso documentazione integrativa, nonché ulteriore documentazione utile al fine di superare quanto rappresentato nei motivi ostativi, documentazione di poi integrata ulteriormente con successivi depositi "brevimano";
- a seguito di successivo ed ulteriore esame degli elaborati tecnici integrativi prodotti da parte degli uffici dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, è stato rilevato che tutti gli stessi fornivano sufficienti elementi di risposta alle condizioni della D.D. n.455/2016 (Determinazione motivazione di esclusione del PUE Bs.ad/17 dalla Valutazione Ambientale Strategica), potendosi rinviare pertanto eventuali ulteriori integrazioni e modificazioni agli elaborati scritto-grafici presentati, laddove necessarie, anteriormente alla approvazione definitiva del PUE;
- in particolare, per quanto emerso nel predetto esame, è stato ritenuto necessario che gli elaborati venissero integrati e/o modificati secondo quanto di seguito specificato:
 - a) *la convenzione dovrà prevedere la ripartizione degli utili e degli oneri in rapporto alle quantità di aree impegnate dallo stesso;*
 - b) *venga prodotta visura catastale ed atti di proprietà relativa all'area distinta in catasto al foglio n. 24 part.IIIa n.644;*
 - c) *venga acquisito il parere dell'AQP in merito alla possibilità di allacciare i nuovi fabbricati alle reti esistenti;*
 - d) *venga acquisito il parere paesaggistico ex art. 96, comma 1, lett. d), delle Norme Tecniche di Attuazione del P.P.T.R. da parte dell'Area Urbanistica del Comune di Trani, trattandosi di Ente delegato al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche;*
 - e) *venga prodotto l'elenco prezzi ed il computo metrico estimativo per la realizzazione della rete del gas.*

Considerato che:

- La Deliberazione di adozione del PUE è stata ritualmente pubblicata all'Albo pretorio a far data dal 10/04/2019 al 25/04/2019;
- con avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Trani in data 18/07/2019, nonché su due quotidiani

a diffusione locale, ai sensi dell'art.16 - quarto e sesto comma della LR 27/07/2001 n.20, è stata data comunicazione dell'adozione del PUE in argomento;

- contestualmente alla comunicazione di adozione, dalla medesima data del 18/07/2019 e per quindici giorni consecutivi, sono stati messi a disposizione per la libera visione al pubblico presso la Segreteria Comunale gli atti del PUE adottati, dando altresì notizia che entro i quindici giorni successivi risultava possibile la presentazione di eventuali osservazioni;
- nei termini stabiliti per la presentazione delle osservazioni, ovvero dal 02/08/2019 al 17/08/2019 (15 giorni), non sono pervenute osservazioni, come da attestazione fornita dalla Segreteria Generale del Comune di Trani, giusta nota prot. n.55496 del 19/08/2019;
- con nota al prot. n.17481 del 18/04/2019 a firma del dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, è stata richiesta la documentazione inerente il PUE da modificare ed integrare sulla base delle prescrizioni riportate al punto 6) della delibera di adozione;
- con nota acquisita al prot. n.26698 del 12/06/2019, il tecnico incaricato ha fatto pervenire, tra le altre, copia degli elaborati integrati sulla base delle prescrizioni riportate alle lettere a) – b) – c) – e) del punto 6) della deliberazione di adozione, come da elenco di seguito riportato:
 - a) *Bozza di convenzione con scheda definitiva relativa alla ripartizione degli utili e degli oneri in rapporto alle superfici impegnate;*
 - b) *Copia della visura catastale ed atti di proprietà relativa alla part.IIa n.644;*
 - c) *Parere AQP rilasciato con nota prot. n.41511 del 17/05/2019, per l'allacciamento degli edifici alle reti idriche;*
 - d) *Dichiarazione dei proprietari e/o progettista a sostenere direttamente le spese per l'allacciamento alla rete gas;*
- con Parere di Compatibilità Paesaggistica n.1 del 07/04/2020, è stata rilasciata ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR la verifica nel rispetto delle seguenti prescrizioni come riportate ai punti a) e b) che seguono, da verificare in sede di rilascio di permessi ed autorizzazioni:
 - a) Al fine di migliorare le condizioni di sostenibilità complessiva e anche in applicazione della L.R. n.13/2008 - "*Norme per l'Abitare Sostenibile*", si reputa opportuno uniformarsi, come già si evince dagli elaborati di progetto presentati, ai seguenti indirizzi:
 - *tutti gli edifici dovranno essere dotati di impianti per la raccolta delle acque meteoriche che dopo gli adeguati trattamenti saranno utilizzate per gli scarichi e l'irrigazione;*
 - *dovranno essere adottate tutte le misure e i sistemi per migliorare il microclima esterno e quindi alla vivibilità degli spazi esterni per la riduzione del fenomeno di "isola di calore";*
 - *si dovrà provvedere ad impiantare un adeguato numero di alberature e siepi autoctone;*
 - *ove possibile dovranno essere utilizzare "Fonti Energetiche Rinnovabili" sulle coperture degli edifici con pannelli solari e fotovoltaici anche in riferimento alla Circolare Regionale n.2/2011 (DGR n.10/03/2011)*
 - *per la realizzazione della pubblica illuminazione delle aree di pertinenza dovrà essere rispettato quanto previsto dall'art.5 della L.R. Puglia n.15 del 23/11/2005, ovvero, dovranno essere installati impianti a basso consumo e/o alimentate ad energie rinnovabili.*
 - b) In fase di cantiere, al fine di evitare impatti diretti e/o indiretti sul contesto paesaggistico esistente e sulle sue componenti è opportuno garantire:
 - *la limitazione di movimenti di terra (sbancamenti, sterri, riporti) per non modificare in maniera significativa l'attuale assetto geomorfologico d'insieme, conservando nel contempo l'assetto idrogeologico complessivo delle aree oggetto d'intervento;*

- *l'allontanamento e il deposito dei materiali di risulta rivenienti dalle operazioni di scavo nelle pubbliche discariche;*
- *l'uso di mezzi di cantiere e la realizzazione di opere complementari (piste di accesso, deposito di materiali, recinzioni, etc.) che non compromettano le aree attigue a quelle d'intervento;*
- *al termine dei lavori lo smantellamento delle opere provvisorie (piste carrabili, accessi, etc.) e il ripristino dello stato dei luoghi al fine di agevolare la ricomposizione dei valori paesaggistici del sito oggetto della pianificazione.*

Dato atto che:

- la Legge Regionale n.20 del 27/07/2001 - *“Norme generali di governo e uso del territorio”* ha previsto all'art.16 che:
 - 7. *[...] il Consiglio comunale approva in via definitiva il P.U.E., pronunciandosi altresì sulle osservazioni presentate nei termini;*
 - 8. *La deliberazione di approvazione è pubblicata, anche per estratto, sul Bollettino ufficiale della Regione Puglia;*
 - 9. *Il P.U.E. acquista efficacia dal giorno successivo a quello di pubblicazione di cui al comma 8;*
- la Legge n.106 del 12 luglio 2011, di conversione del decreto-legge n.70 del 13 maggio 2011, all'art. 5, comma 13, recita testualmente: *“Nelle Regioni a statuto ordinario, [...], si applicano, altresì, le seguenti disposizioni:*
 - a) *[...]*
 - b) *i piani attuativi, come denominati alla legislazione regionale, conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla Giunta Comunale”;*
- La Legge Regionale n.21 del 01/08/2011, all'art. 10 comma 1 ha inoltre previsto che:
 - 1. *“[...] i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi”;*

PERTANTO

Sulla scorta della documentazione tecnico-amministrativa e dell'attività istruttoria espletata dal Dirigente, riportata nella relazione istruttoria e proposta di provvedimento in data 06/08/2020, si ritiene di dare esecuzione alla sentenza del T.A.R. Puglia, Bari, Sez. III n.395/2018 del 21/03/2018, nei termini di cui al presente provvedimento, mediante l'approvazione definitiva ai sensi dell'art. 16 comma 7 della L.R. 20/2001 del PUE in forma espressa.

Visti i seguenti elaborati, così come integrati all'esito dell'istruttoria tecnica successiva al provvedimento di adozione del PUE:

- 1) *Tav. Ri modificata – Relazione illustrativa;*
- 2) *Tav. iR – Relazione tecnica riguardante le opere di urbanizzazione secondaria e le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 3) *Relazione tecnica – Valutazione previsionale del clima acustico;*
- 4) *Relazione geologica;*
- 5) *Tav. P1 – Corografia, stralcio catastale, Stralcio PUG, Planovolumetrico;*
- 6) *Tav. P2 modificata - Planimetria generale, verifica urbanistica;*
- 7) *Tav. i01 – tavola grafica integrativa contenente la verifica ai sensi dell'art.12 comma 2 lett.b) della L.R. 13/2008;*
- 8) *Documentazione punto 2 - Relazione di adeguamento del PUE alle prescrizioni imposte dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;*

- 9) *Tav. i02 – tavola grafica contenente gli adeguamenti agli elaborati progettuali per le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 10) *Tav. P3 modificata – Viste prospettiche, viste dello stato di fatto, fotomontaggio;*
- 11) *Tav. P4 – Tipologie edilizie Edificio A;*
- 12) *Tav. P5 – Tipologie edilizie Edificio B;*
- 13) *Tav. P6 modificata - Tipologie edilizie Edificio C;*
- 14) *Tav. P8 – Rete Gas;*
- 15) *Tav. 01 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Corografia, planimetria generale;*
- 16) *Tav. 02 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Schemi di montaggio, particolari costruttivi;*
- 17) *Tav. E1 – Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;*
- 18) *Tav. E2 – Schemi impianti di pubblica illuminazione;*
- 19) *Tav. E3 – Planimetria impianto di pubblica illuminazione;*
- 20) *Tav. 03 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Viabilità in estensione alla esistente – Planimetrie e sezioni;*
- 21) *Elenco prezzi;*
- 22) *Computo metrico progetto della viabilità in estensione;*
- 23) *Computo metrico rete idrico fognante;*
- 24) *Tav. Q – quadro economico;*
- 25) *Bozza di convenzione con scheda definitiva relativa alla ripartizione degli utili e degli oneri in rapporto alle superfici impegnate;*
- 26) *Documentazione - Copia delle visure camerali delle società richiedenti, comprensivi di copia del documento di identità dei soggetti sottoscrittori dell’istanza, nonché copia degli atti di proprietà delle aree interessate e delle visure catastali.*

Vista la Relazione istruttoria e proposta di provvedimento del Dirigente dell’Area Urbanistica Demanio Ambiente - Responsabile del Procedimento in data 06/08/2020, allegata al presente provvedimento;

Visto il Parere favorevole reso in data 18/08/2020 dal Dirigente dell’Area Urbanistica Demanio Ambiente ai sensi dell’art. 49 del D.lgs 267/2000;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO

per l’espletamento degli adempimenti e l’adozione dei provvedimenti amministrativi indicati in motivazione della Sentenza n.395/2018 del 21/03/2018, nonché nel Decreto n.01207 del 24/09/2020 del TAR Puglia - Bari, Sezione III,

DELIBERA

- 1) di ritenere** la premessa e gli atti ivi richiamati parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) di dare atto** che con nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell’Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, è stato acquisito il parere favorevole, previsto ai sensi dell’art. 89 del D.P.R. 380/2001, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell’intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, nel rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato;
- 3) di dare atto** che con Determinazione n.455 del 27/10/2016 del Dirigente dell’Area Lavori Pubblici del Comune di Trani, è stata stabilita l’esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006, del Piano Urbanistico Esecutivo della maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani con le condizioni e prescrizioni ivi riportate;
- 4) di dare atto** che per il PUE in argomento è stato rilasciato in forma favorevole con prescrizioni il Parere di Compatibilità Paesaggistica n.1 del 07/04/2020 ai sensi dell’art. 96 comma 1 lett. d) delle NTA del PPTR,

prescrizioni riportate ai punti a) e b) del provvedimento, che qui si intendono integralmente richiamati, da osservarsi in sede di rilascio di permessi ed autorizzazioni;

5) **di dare atto** che nel periodo di deposito, ai sensi del comma 6, dell'art. 16 della L.R. 27 luglio 2001, n. 20, non sono pervenute osservazioni;

6) **di approvare**, ai sensi dell'art.16 comma 7 della L.R. 27/07/2001 n.20 e dell'art. 10 comma 1 della Legge Regionale 01 agosto 2011, n.21, il Piano Urbanistico Esecutivo (PUE) riguardante la maglia Bs.ad/17 del Piano Urbanistico Generale di Trani per la realizzazione di edifici per civile abitazione in Trani alla Via Sandro Pertini, Via G. di Vittorio e Via G. Almirante, sul suolo distinto in Catasto al foglio n.24 part.IIe nn.620 – 644 – 725 – 728., ricadente in "Zona residenziale di completamento ad alta densità Bs.ad/17" del P.U.G. del Comune di Trani, così come costituito dai seguenti elaborati, in allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:

- 1) *Tav. Ri modificata – Relazione illustrativa;*
- 2) *Tav. iR – Relazione tecnica riguardante le opere di urbanizzazione secondaria e le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 3) *Relazione tecnica – Valutazione previsionale del clima acustico;*
- 4) *Relazione geologica;*
- 5) *Tav. P1 – Corografia, stralcio catastale, Stralcio PUG, Planovolumetrico;*
- 6) *Tav. P2 modificata - Planimetria generale, verifica urbanistica;*
- 7) *Tav. i01 – tavola grafica integrativa contenente la verifica ai sensi dell'art.12 comma 2 lett.b) della L.R. 13/2008;*
- 8) *Documentazione punto 2 - Relazione di adeguamento del PUE alle prescrizioni imposte dalla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS;*
- 9) *Tav. i02 – tavola grafica contenente gli adeguamenti agli elaborati progettuali per le prescrizioni imposte dalla determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Trani n.445 del 27/10/2016;*
- 10) *Tav. P3 modificata – Viste prospettiche, viste dello stato di fatto, fotomontaggio;*
- 11) *Tav. P4 – Tipologie edilizie Edificio A;*
- 12) *Tav. P5 – Tipologie edilizie Edificio B;*
- 13) *Tav. P6 modificata - Tipologie edilizie Edificio C;*
- 14) *Tav. P8 – Rete Gas;*
- 15) *Tav. 01 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Corografia, planimetria generale;*
- 16) *Tav. 02 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Rete idrico-fognante - Schemi di montaggio, particolari costruttivi;*
- 17) *Tav. E1 – Relazione generale impianto di pubblica illuminazione;*
- 18) *Tav. E2 – Schemi impianti di pubblica illuminazione;*
- 19) *Tav. E3 – Planimetria impianto di pubblica illuminazione;*
- 20) *Tav. 03 – tavola grafica contenenti le opere di urbanizzazione primaria e relativo computo metrico estimativo – Viabilità in estensione alla esistente – Planimetrie e sezioni;*
- 21) *Elenco prezzi;*
- 22) *Computo metrico progetto della viabilità in estensione;*
- 23) *Computo metrico rete idrico fognante;*
- 24) *Tav. Q – quadro economico;*
- 25) *Bozza di convenzione con scheda definitiva relativa alla ripartizione degli utili e degli oneri in rapporto alle superfici impegnate;*
- 26) *Documentazione - Copia delle visure camerali delle società richiedenti, comprensivi di copia del documento di identità dei soggetti sottoscrittori dell'istanza, nonché copia degli atti di proprietà delle aree interessate e delle visure catastali.*

- 7) **di precisare che** nelle successive fasi di attuazione del PUE in argomento, è fatto obbligo al proponente di adeguarsi dettagliatamente a tutti gli indirizzi e a tutte le prescrizioni del parere di compatibilità paesaggistica favorevole, ai sensi dell'articolo 96.1.d) delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PPTR, rilasciato con provvedimento del Responsabile del procedimento n.1 del 07/04/2020, nonché, in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche del sito in argomento, così come riportato nella nota prot. n.3212 del 07/10/2014 dell'Ufficio Sismico e geologico della regione Puglia, al rispetto delle considerazioni conclusive riportate nella relazione a firma del tecnico incaricato, al rispetto di tutte le condizioni e prescrizioni riportate nelle relazioni istruttorie in data 05/04/2019 e in data 06/08/2020 degli uffici dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente del Comune di Trani, oltre che il rispetto di tali indirizzi e prescrizioni sia verificato in sede di sottoscrizione della Convenzione Urbanistica ed al rilascio di permessi ed autorizzazioni degli interventi;
- 8) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione all'albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 9) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione nella sezione *"Amministrazione trasparente"* del sito del Comune, nella sottosezione *"Pianificazione e governo del territorio"*, ai sensi dell'articolo 39 del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, *"Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;
- 10) **di disporre** la pubblicazione della presente deliberazione, per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 8 dell'articolo 16 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20;
- 11) **di demandare** al Segretario Generale e al Dirigente dell'Area Urbanistica Demanio Ambiente, per le rispettive competenze, gli adempimenti connessi alla esecuzione del presente provvedimento;
- 12) **di stabilire** che tutte le eventuali spese di pubblicazione del presente provvedimento sono a carico del proponente il PUE;
- 13) **di precisare** che il PUE acquista efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione della deliberazione del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi del comma 9 dell'articolo 16 della Legge Regionale 27 luglio 2001, n. 20;
- 14) **che il presente** provvedimento è immediatamente esecutivo, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

La seduta termina alle ore 10,00
Letto, confermato e sottoscritto

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Francesco Angelo Lazzaro

IL COMMISSARIO AD ACTA
Rag. Rosa Guida