

COMUNE DI LOCOROTONDO

Estratto delibera di C.C. 27 febbraio 2019, n. 8

Approvazione variante urbanistica.

COMUNE DI LOCOROTONDO
Delibera di C.C. 8 del 27.02.2019

Oggetto: Art. 8 D.P.R. n. 160 del 2010. Piccoli Resort s.r.l. - Localizzazione ad albergo di complesso edilizio preesistente in C.da Papariello. Approvazione variante urbanistica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

1) DI APPROVARE definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2011 e in base alle motivazioni sopra riportate e tutte qui richiamate, la variante urbanistica degli immobili censiti al foglio di mappa 30 in catasto terreni particelle 876 (ex 456 in parte), 122, 124, 845, 847, 848, 850, 853, 861 e in catasto fabbricati particelle 106 – sub 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 728 – sub 1, 793 – sub 1, 857 – sub 1 e 2, dell'estensione complessiva di mq. 15.230, modificandone la destinazione urbanistica da zona agricola "E" con la nuova classificazione in zona zona "D" per attività produttive – turistico/alberghiera, variante finalizzata al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di localizzazione ad albergo del complesso edilizio preesistente, sito nel territorio di Locorotondo alla strada comunale 107 contrada Papariello n. 59, di cui alla **Pratica Edile al n. 490/2017;**

2) DI MONETIZZARE la superficie di mq. 1.212, quale area standards determinata ai sensi del D.M. 1444/68 art. 5, punto 1 e punto 2 in riferimento all'intera superficie del lotto destinato all'insediamento in oggetto di mq. 15.230, mediante il pagamento dell'importo di Euro/mq. 31,17, come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 25 gennaio 2018;

3) DI DARE ATTO che la presente variante entra in vigore con la pubblicazione all'Albo Pretorio dell'avviso di deposito della medesima variante approvata e con il contemporaneo deposito nella segreteria comunale di questa deliberazione e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto;

4) DI STABILIRE che entro **un anno** dall'entrata in vigore della presente variante urbanistica la ditta richiedente è tenuta a ritirare il permesso di costruire per la realizzazione di quanto assentito, previa sottoscrizione dell'apposita convenzione;

5) DI APPROVARE lo schema di convenzione urbanistico-edilizia, allegato al presente deliberato come parte integrante e sostanziale;

6) DI STABILIRE che, in caso di **mancata realizzazione** dell'opera nei termini di efficacia temporale del permesso di costruire, definiti dall'art 15 del D.P.R. 380/2001, nonché a seguito del **mancato rispetto** di quanto stabilito al precedente punto 4), l'area interessata dalla presente variante **ritorna alla destinazione urbanistica precedente** e costituisce condizione risolutiva con contestuale cessazione degli effetti della variante urbanistica in oggetto;

7) DI DEMANDARE gli atti conseguenziali al presente deliberato all'Ufficio SUAP ed all'Ufficio di Segreteria del Comune, ognuno per le proprie competenze, in particolare per la pubblicazione del provvedimento di variante sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581 nonché sul sito istituzionale nella sezione Amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio;

8) DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.vo 267/2000, in base all'esito della votazione riportato in premessa.

Il Vice Segretario Generale
Dott.ssa Maria Rosa Gianfrate