

SOCIETA' SNAM RETE GAS

Pubblicazione Determina Dirigenziale n. 700 del 12 ottobre 2020 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO: DPR n.327/2001 –artt. 52 sexies e 52 octies - L.R. n. 3/2005 e DGR n. 1446 dell'08/07/2014 – **Soggetto proponente SNAM Rete Gas -(Cod. AU327_010)** *“Costruzione ed esercizio del metanodotto denominato “Variante Metanodotto Bitetto – Monopoli - DN 150(6”) – 12 bar nel Comune di Valenzano (BA).* - Costituzione coattiva anticipata di servitù e occupazione temporanea con determinazione urgente delle indennità provvisorie ai sensi dell'art. 22 del DPR n. 327/2001 e s.m. e dall'art. 15 della L.R. n. 3/2005.

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di funzionario titolare della P.O. “Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione Lavori Pubblici - Servizio Gestione Opere Pubbliche - Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia, sulla scorta dell'istruttoria svolta dal Geom. Giacomo Bruno, funzionario istruttore, riferisce quanto segue.

Vista la determinazione dirigenziale n. 210 del 09.07.2020 con la quale il Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali ha approvato il progetto definitivo dell'opera denominata: - *“Variante Metanodotto Bitetto Monopoli - DN 150(6”) – 12 bar nel Comune di Valenzano (BA).* - **(Cod. AU327_010)** proposto e presentato dalla SNAM Rete Gas S.p.a., Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento della SNAM S.p.a. con sede legale in S. Donato Milanese e ha rilasciato, in favore della medesima Società, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio delle opere ricomprese nel progetto, con l'adempimento delle condizioni e delle prescrizioni dettagliatamente riportate nella relazione istruttoria, parte integrante del medesimo provvedimento;

Considerato che con il suddetto provvedimento dirigenziale n. 210/2020 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento e l'indifferibilità e l'urgenza dei lavori di cui trattasi ed è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio per la durata di cinque anni, decorrenti dalla data del medesimo provvedimento, sulle aree interessate dalla realizzazione della suddetta opera, demandando alla Sezione Lavori Pubblici – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni- l'espletamento dei procedimenti ablativi entro lo stesso termine di cinque anni;

Che le suddette opere, come sopra approvate, saranno realizzate su terreni di proprietà di terzi identificati nell'elenco particellare accluso all'avviso di avvio del procedimento;

Rilevato che con nota DI.SOR/LAV/NUZ/prot. n. 884 del 15.09.2020, il Responsabile del Distretto Sud Orientale della SNAM Rete Gas, al fine di assicurare la regolare esecuzione dell'intervento in parola, ha chiesto, fra l'altro, ai sensi dell'art. 22 e degli artt. 52 sexies e 52 octies del D.P.R. n. 327/2001, la costituzione anticipata di servitù coattiva e l'occupazione temporanea, con contestuale determinazione urgente delle indennità provvisorie di servitù e di occupazione temporanea sugli immobili così come individuati nel piano particellare descrittivo del progetto approvato, trasmettendo appositi elenchi denominati con la lettera “A”, redatto in forma integrale, e con la lettera “B”, redatto con parti oscurate con riferimento ai dati personali ivi indicati;

Considerato che gli elaborati trasmessi dalla Società SNAM Rete Gas s.p.a. con l'innanzi detta nota DI.SOR/LAV/NUZ/prot. n.884 del 15.09.2020, allegati al presente provvedimento per farne parte integrante, riportano le ditte catastali proprietarie degli immobili interessati dalla realizzazione dell'opera in parola, le superfici da asservire e quelle da occupare temporaneamente, ai sensi degli articoli 49 e 52-octies del D.P.R. n. 327/2001, per un periodo di 12 mesi, nonché le relative indennità da offrire in via provvisoria ed urgente, risultanti conformi a quelle previste nell'elenco descrittivo approvato;

Che il comma 2 lett. c) dell'art. 15 della L.R. n. 3/2005 e s.m. consente, fra l'altro, la facoltà di emanare,

senza particolari indagini e formalità, il decreto di espropriazione e/o l'asservimento o di occupazione anticipata di immobili, contestualmente alla determinazione urgente delle relative indennità provvisorie per opere attinenti a servizi a rete in materia di energia, come nel caso di specie;

Ritenuto, altresì, che l'esigenza di provvedere all'espropriazione e/o asservimento per la realizzazione delle opere in questione è data dalla necessità di assicurare la continuità della fornitura di gas naturale alle utenze civili e industriali e garantire il rispetto delle vigenti disposizioni di sicurezza;

Che tali considerazioni si ritengono sufficienti per definire il carattere di particolare urgenza dei lavori da eseguire, correlati alla particolare natura dell'impianto da realizzare;

Considerato, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di costituzione coattiva di servitù e di occupazione temporanea dei predetti immobili, per una durata di 12 mesi, ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità di espropriazione provvisorie, senza particolari indagini o formalità;

Che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e dall'art. 15 della L.R. n. 3/2005, può provvedersi in ordine alla suddetta richiesta di determinazione urgente delle indennità provvisorie di asservimento e di occupazione temporanea con contestuale costituzione di servitù coattiva, in favore della SNAM RETE GAS S.p.a., degli immobili così come individuati negli allegati elenchi, contraddistinti con la lettera "A", redatto in forma integrale, e con la lettera "B", redatto con parti oscurate relative ai dati personali, che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007 nonché del successivo atto dirigenziale del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione –Sezione Personale ed Organizzazione- n. 115 in data 17/02/2017 in cui è individuato il Servizio Gestione Opere Pubbliche, quale Ufficio per le espropriazioni;

Tutto quanto innanzi premesso, sulla base dell'esito dell'istruttoria, come innanzi riportata

PROPONE

al dirigente ad interim del Servizio Gestione Opere Pubbliche, nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni di adottare il sotto indicato provvedimento, verificando e attestando quanto segue.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/2003

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D. Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D. Lgs. n.10.08.2018, n.101 e dal Regolamento UE 2016/679, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio propedeutico all'adozione del presente provvedimento è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Funzionario Istruttore

Geom. Giacomo Bruno

Il funzionario titolare di P.O.

"Supporto alle funzioni in materia di espropri"

Geom. Vito Vitone

**IL DIRIGENTE ad interim
DEL SERVIZIO GESTIONE OPERE PUBBLICHE
nelle funzioni di Ufficio per le Espropriazioni**

Vista la Legge n. 241 del 07/08/1990 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la L.R. n. 7 del 12.03.1997, artt. 4 e 5;

Visto il D.Lgs. n. 164 del 23/05/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Visto il D. Lgs. n. 165 del 30/03/2001, artt. 4, 16 e 17;

Visto il D.P.R. 8.6.2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e s.m. , e, in particolare, le disposizioni dell'art.22;

Vista la Legge n. 239 del 23 agosto 2004;

Vista la L.R. 22.02.2005 n.3 art. 3 –comma 6- e art. 15 –comma 2 let. c)-;

Vista la L.R. 16.04.07, n.10 art. 45;

Visto il D.M. in data 17/04/2008;

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il D. lgs 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" in merito ai principi applicabili ai trattamenti di dati personali effettuati dai soggetti pubblici;

Visto l'art. 14 del Regolamento Regionale del 4 giugno 2015, n. 13 "Regolamento per la disciplina del procedimento amministrativo";

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recante l'Adozione del Modello Organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA" Approvazione atto Alta Organizzazione;

Visto il Decreto 31 luglio 2015, n. 443, con il quale il Presidente della Giunta Regionale ha approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale – MAIA"; per effetto di quanto previsto dal nuovo modello organizzativo i Servizi assumono la denominazione di Sezioni e gli Uffici da essi dipendenti assumono la denominazione di Servizi; pertanto, il presente provvedimento viene redatto nel rispetto di quanto stabilito da detto D.P.G.R.;

Visto l'atto dirigenziale n. 115 in data 17/02/2017, con il quale il Dirigente della Sezione Personale ed Organizzazione, in esecuzione delle determinazioni contenute nel verbale n. 10 del 20/10/2016, dà atto dei Servizi istituiti, come riportati nell'elenco alla medesima allegato, che prevede l'attribuzione delle funzioni di Autorità Espropriante Regionale al Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Visto l'art. 3 –comma 6- della L.R. 22/02/2005 n. 3 che dispone che l'Ufficio per le Espropriazioni "svolge tutte le funzioni che la legislazione statale e regionale attribuisce all'Autorità Espropriante, nonché alle Regioni in materia di espropriazione per pubblica utilità, ad eccezione di quelle attribuite alla competenza dell'Organo di Governo, per il cui esercizio propone la Giunta Regionale gli atti da adottare";

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 394 del 19.03.2020, con la quale è stato affidato alla Dott.ssa Teresa De Leo, Dirigente del Servizio Datore di Lavoro, l'incarico ad interim di direzione del Servizio Gestione Opere Pubbliche;

Vista la nota a firma del Dirigente ad interim della Sezione Lavori Pubblici AOO_064/PROT/21/05/2020/0007250, in merito alle competenze dell'Ufficio per le espropriazioni;

Viste le risultanze dell'istruttoria innanzi riportate;

Ritenuto di dover provvedere in merito per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente e sostanzialmente riportate;

D E T E R M I N A

Art.1 - E' costituita, in favore della SNAM Rete Gas S.p.a., Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di SNAM S.p.a., con sede legale in S. Donato Milanese, in base alla determinazione urgente delle indennità di espropriazione, senza particolari indagini e formalità, ai sensi di quanto previsto dall'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e dall'art. 15 della L.R. n.3/2005, la servitù coattiva sugli immobili siti in agro del comune di Valenzano, così come individuati negli elenchi denominati con la lettera "A", redatto in forma integrale, e con la lettera "B", redatto con parti oscurate con riferimento ai dati personali ivi indicati e destinato alla pubblicazione, allegati al presente provvedimento nella sua forma integrale, per farne parte integrante e sostanziale e con il quale costituiscono corpo unico, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *"Costruzione ed esercizio del metanodotto denominato "Variante Metanodotto Bitetto Monopoli" - DN 150(6)" - 12 bar nel Comune di Valenzano (BA)* ed esercizio dell'impianto stesso, giusta autorizzazione unica e contestuale declaratoria di pubblica utilità e di indifferibilità ed urgenza dei lavori, espressa con provvedimento dirigenziale della Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 210 in data 09.07.2020.

Art.2 - E' disposta, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n.327/2001, in favore della suddetta Società, l'occupazione temporanea non preordinata all'asservimento, degli immobili individuati nei suddetti allegati elenchi occorrenti per l'esecuzione dei lavori sopradescritti.

Art.3 - E' disposta, come richiesto dalla SNAM RETE GAS s.p.a., sui predetti immobili l'esecuzione delle opere secondo quanto di seguito riportato:

- lo scavo e l'interramento alla profondità di circa metri 1 (uno), misurata al momento della posa di una tubazione trasportante idrocarburi nonché di cavi accessori per reti tecnologiche;
- l'installazione di apparecchi di sfiato e cartelli segnalatori, nonché eventuali opere sussidiarie necessarie ai fini della sicurezza;
- la costruzione di manufatti accessori fuori terra, con i relativi accessi costituiti da strada di collegamento alla viabilità ordinaria della larghezza di m. 3,50 (tre/50), da realizzarsi e mantenersi a cura della Snam Rete Gas S.p.A., come evidenziati nel piano particolareggiato d'esecuzione;
- l'obbligo di non costruire opere di qualsiasi genere, come pure fognature e canalizzazioni chiuse, a distanza inferiore di m. 6,00 (sei/00) dall'asse della tubazione, nonché di mantenere la superficie asservita a terreno agrario, con la possibilità di eseguire sulla stessa le normali coltivazioni senza alterazione della profondità di posa della tubazione;
- la facoltà della SNAM Rete Gas S.p.a., di occupare anche per mezzo delle sue imprese appaltatrici per tutto il tempo previsto l'area necessaria all'esecuzione dei lavori;
- le tubazioni, i manufatti, le apparecchiature e le opere sussidiarie relative al gasdotto sono inamovibili, sono e rimarranno di proprietà della SNAM Rete Gas s.p.a. che pertanto avrà anche la facoltà di rimuoverle;
- il diritto della Snam Rete Gas S.p.A. al libero accesso in ogni tempo alle proprie opere ed ai propri impianti con il personale ed i mezzi necessari per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali modifiche, rifacimenti, riparazioni, sostituzioni ed i recuperi;
- i danni prodotti alle cose, alle piantagioni ed ai frutti pendenti, in occasione di eventuali riparazioni, modifiche, sostituzioni, recuperi, manutenzioni, esercizio dell'impianto saranno determinati di volta in volta a lavori ultimati e liquidati a chi di ragione;
- il divieto di compiere qualsiasi atto che costituisca intralcio ai lavori da eseguirsi o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda più scomodo l'uso e l'esercizio della servitù;
- restano a carico dei proprietari i tributi e gli altri oneri gravanti sui fondi.

Art.4 - E' urgentemente determinata l' indennità provvisoria di asservimento degli immobili individuati nell'elenco, di cui al precedente art. 1 del presente provvedimento, da corrispondere in favore delle ditte catastali proprietarie interessate, per l' importo per ciascuno indicato, così come indicate negli uguali elenchi A e B , allegati al presente provvedimento nella sua forma integrale quale, parte integrante e sostanziale .

Art.5 - Ai sensi dell'art. 50 del TU n.327/2001 è determinata in via provvisoria anche l' indennità da offrire alle ditte catastali proprietarie degli immobili individuate nel predetto elenco, da occupare temporaneamente per una durata di 12 mesi a decorrere dalla data di immissione in possesso, nella misura indicata, fatta salva la successiva determinazione sulle eventuali osservazioni prodotte dai medesimi proprietari in ordine all' indennità offerta, a seguito della esecuzione del presente provvedimento.

Art.6 - La Società SNAM Rete Gas s.p.a., al termine della durata dell'occupazione temporanea, è obbligata al ripristino dello stato dei luoghi ed alla riconsegna degli immobili ai proprietari.

Art.7 - Copia del presente provvedimento verrà notificato alle ditte interessate proprietarie degli immobili indicate nel citato elenco allegato alla presente, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della SNAM Rete Gas s.p.a., ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m. e dell'art. 14 della L.R. n.3/2005.

Art.8 - La SNAM Rete Gas s.p.a. dovrà dare esecuzione al presente provvedimento, mediante l'immissione in possesso degli immobili asserviti e/o occupati temporaneamente entro il termine perentorio di 12 mesi.

Art.9 - La SNAM Rete Gas s.p.a. dovrà comunicare con apposito atto alle ditte proprietarie asservite, la data di immissione in possesso del proprio immobile, invitandole a comunicare espressamente se condividono o meno le indennità offerte.

Art.10 - In caso di accettazione sarà adottata apposita ordinanza di pagamento delle indennità nei confronti della SNAM Rete Gas s.p.a. che dovrà provvedere alla relativa liquidazione e pagamento ai sensi dell'art. 22 –comma 3- del DPR. n. 327/2001 e s.m. entro il termine di 60 giorni, previa comunicazione da parte delle ditte proprietarie dell'accettazione della indennità di asservimento e di occupazione temporanea ed eventuali danni loro offerte, subordinatamente alla presentazione della dichiarazione di assenza di diritti di terzi sul bene e della documentazione comprovante la piena e libera disponibilità dell'area interessata dalla realizzazione dell'intervento di che trattasi.

Art.11 - In caso di rifiuto o silenzio da parte delle Ditte proprietarie sulle indennità provvisorie disposte dal presente provvedimento, decorsi trenta (30) giorni dalla data dell'immissione in possesso, le somme dovranno essere depositate presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze -Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari/Bat – Sezione Depositi- sulla base di apposita propria ordinanza.

Art.12 - Entro lo stesso termine, le ditte proprietarie che non condividono le indennità provvisorie proposte con il presente provvedimento potranno:

- ai sensi dell'art. 21 - comma 3 e seguenti- del DPR n.327/2001 e dell'art. 16 della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., avanzare richiesta di nomina dei Tecnici, designandone uno di propria fiducia, affinché unitamente al tecnico designato dal beneficiario dell'espropriazione e ad un terzo esperto nominato nei modi e nei termini di cui al medesimo art. 16 – comma 1 L.R. n. 3/2005 - determinino le indennità definitive; le spese di tale procedimento saranno poste a carico del privato espropriato e/o asservito o del beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento ai sensi dell'art. 21, comma 6, DPR n. 327/2001 e s.m.
- non avvalersi di un tecnico di fiducia; in tal caso le indennità definitive saranno determinate come disposto dagli artt. 22, co. 5, e 52-nonies del DPR. 327/2001, dalla competente Commissione Provinciale Espropri di cui all'art. 41 del T.U. n.327/2001, con spese a carico del promotore o del beneficiario dell'espropriazione e/o asservimento richiedente, ai sensi dell'art. 10 del Regolamento Regionale n. 12 del 21/08/2006 e s.m.

Art.13 - In caso di non condivisione delle determinazioni definitive di cui ai punti precedenti, il proprietario, il promotore dell'espropriazione/asservimento o il terzo che ne abbia interesse, potrà proporre opposizione alla stima, nei termini e con le modalità previste dall'art.54 del Testo Unico.

Art.14 - Il diritto di servitù sull' immobile di cui all'allegato elenco, costituito con il presente provvedimento,

sarà eseguito previa intervenuta notifica disposta con il precedente punto 7 ed ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 – comma 1, lett. f) del DPR n. 327/2001 e s.m.

Art.15 - Il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino ufficiale della Regione Puglia a cura e spese della SNAM Rete Gas s.p.a., ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, comma 2 e 5 del T.U.

Art.16 – SI DA' ATTO che questo provvedimento:

- è esecutivo dalla data della sua adozione;
- è costituito da n. 8 facciate e n. 2 allegati A e B ;
- viene redatto in forma integrale, completa degli allegati "A" e "B". Nell'allegato "B" destinato alla pubblicazione sono state omesse alcune informazioni non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei dati personali, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. ed a cura della predetta Società promotrice sarà pubblicato per estratto sul BURP e notificato alle ditte proprietarie catastali;
- è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale e firmato digitalmente, in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n. AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;
- è conservato nell' archivio documentale dell'Ente (Diogene);
- è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell' home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
- è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
- è pubblicato ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia.

Sarà, inoltre, notificato alla Sezione Autorizzazioni Ambientali, alla Società *SNAM Rete Gas S.p.a. – Progetti TAP e Infrastrutture Sud Orientali - sede di Bari*.

**Il Dirigente *ad interim* del
Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le espropriazioni
dott.ssa Teresa De Leo**



energy to inspire the world

Società per Azioni soggetta all'attività di direzione e coordinamento della Snam S.p.A.
con Sede Legale in San Donato Milanese (MI) Piazza Santa Barbara 7
Capitale Sociale € 1,200,000,000 i.v.
Codice Fiscale e numero di Iscrizione al Registro Imprese di Milano n. 10238291008
R.E.A. Milano n. 1219553 - Partita IVA 10238291008

**METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO
BITETTO - MONOPOLI
DN 150 (6") – 12 bar**

**IMPOSIZIONE DI SERVITU' DI METANODOTTO
PER PUBBLICA UTILITA'**
ex artt. 22 e 52 sexies e 52 octies D.P.R. 08.06.2001 n° 327 e s.m.i.

COMUNE DI VALENZANO

* * *

Elenco proprietari dei terreni da asservire
e superfici di occupazione temporanea

Piano Particellare - scala 1:2000
Elenco B

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BIETTO - MONGIOLI DN.150 (6") - 12 bar Pagina 2 di 9													ELENCO B				
N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	COMUNE DI VALENZANO											Note				
		DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO															
		Foglio	Mappale	Quartile	Classe	Superficie Catastale (mq)	REDDITO		Mappali confinanti	Superficie da assegnare (mq)	Superficie da assegnare per lavori (mq)	Indennità di inserimento definitivo (EURO)		Indennità di occupazione più interessi (EURO)	Totale Indennità (EURO)		
A	B	C	D	E	F	G	H	I					J			K	L
1	MARROCCOLI ANGELO ANTONIO MARROCCOLI CARMELA ELETTA MARROCCOLI MICHELE	31	29	ULIVETO	1	3727	22,31	15,52	FG.31 P.LLA.458- Strada Comunale	0	3	0,00	17,10	17,10			
2	INNAMORATO FABRIZIO	31	455	ULIVETO	1	489	2,90	2,02	FG.31 P.LLA.458- Strada Comunale	0	8	0,00	45,60	45,60			
3	INNAMORATO ANTONIA	31	456	ULIVETO	1	456	2,71	1,88	FG.31 P.LLE.455- 458-355	0	1	0,00	5,70	5,70			
4	INNAMORATO ANTONIA INNAMORATO FABRIZIO	31	535	ENTE URBANO		764			FG.31 P.LLE.455- 458-355	0	13	0,00	9,10	9,10			

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

Il presente elenco è conforme al Piano Particolare approvato

METANODOTTO - VARIANTE METANODOTTO BIETTO - MONOPOLI DN 150 (6") - 12 bar														ELENCO B			
COMUNE DI VALENZANO (BA)																	
N° DORINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO										Superficie da asservire (mq)	Indennità di asservimento offerta a corpo (EURO)	Indennità di onerosità più danno offerta (EURO)	Trib. indennità offerta (EURO)	Note	
		Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie Catastale (mq)	Indennità (EURO)	REDDITO (EURO)	Mappali confinanti	Superficie da asservire (mq)	Superficie da asservire per l'esecuzione dei lavori (mq)						O
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	O	O	R		
5	ENI S.P.A.	31	30	ENTE URBANO		1232			FG.31 P.LLE 310 - 305 - Strada Comunale	0	25	0,00	17,50	17,50			
6	PUPILLO GIOVANNI	31	310	MANDORLETO	1	618	5,43	1,44	FG.31 P.LLE 30 - 31 - Strada Comunale	0	4	0,00	20,80	20,80			
	PUPILLO MARIA																
	PUPILLO MICHELE																
	PUPILLO ROSARIO																
	PUPILLO STELLA MARIA																
7	QUARANTA ROSA	31	190	MANDORLETO	1	1256	11,03	2,92	FG.31 P.LLE 302 - 31 - Strada comunale	0	2	0,00	10,40	10,40			
8	PETTERUTI GABRIELE SILVIO	31	392	ENTE URBANO		1751			FG.31 P.LLE 190 - 400 - Strada Comunale	0	1	0,00	0,70	0,70			

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BITETTO - MONOPOLI DN 150 (6") - 12 bar													ELENCO B									
COMUNE DI VALENZANO (BA)																						
N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO										Mappa	Superficie di area sottostante (mq)	Indennità di espropriazione (EUR)	Indennità di risarcimento (EUR)	Indennità di occupazione (EUR)	Indennità di occupazione più risarcimento (EUR)	Superficie da espropriare per l'esecuzione dei lavori (mq)	Indennità di risarcimento (EUR)	Indennità di occupazione più risarcimento (EUR)	Totale indennità (EUR)	Note
		Foglio	Mappa	Quilite	Class	Superficie Catastale (mq)	REDDITO agricola (EUR)	democritale (EUR)	Class	Superficie Catastale (mq)	Superficie di area sottostante (mq)											
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R							
9	CECI ROSA	31	251	MANDORLETO	1	844	7,41	1,96	FG.31 P.LLE.250-251-Strada Comunale	0	275	0,00	1.450,00	1.450,00								
10	ANGIULI MARIA		252	MANDORLETO	1	853	7,49	1,98	FG.31 P.LLE.251-40-42	0	329	0,00	1.710,80	1.710,80								
11	TANGORRA SANTA TANGORRA RAFFAELE		31	ULIVETO	1	552	3,28	2,28	FG.31 P.LLE.107-109-Strada Comunale	0	552	0,00	3.146,40	3.146,40								
	TANGORRA SANTA TANGORRA RAFFAELE		31	ULIVETO	2	457	2,60	1,53	FG.31 P.LLE.107-109-Strada Comunale	0	2	0,00	10,40	10,40								
12	BRANDONISIO ANGELA BRANDONISIO GIUSEPPINA BRANDONISIO LUCIA		30	ULIVETO	1	4359	25,89	18,01	FG.30 P.LLA.249-Strada Comunale	0	4	0,00	22,80	22,80								
13	BRANDONISIO ANGELA BRANDONISIO NICOLA		8	VIGNETO UTA TAV	3	338	5,94	2,88	FG.8 P.LLE.35-21-24	0	204	0,00	1.060,80	1.060,80								

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

Il presente elenco è conforme al Piano Particolare approvato

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BITETTO - MONOPOLI DN 150 (6") - 12 bar														ELENCO B			
COMUNE DI VALENZANO (BA)																	
N. D'ORINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO												Note			
		DITTA CATASTALE		Foglio	Mappa	Quilila	Classe	Superficie Catastale (mq)	REDDITO		Mappali confinanti	Superficie da asservire (mq)	Superficie da occupare temp. per l'esecuzione dei lavori (mq)		Indennità di asservimento offerta a corpo (EURO)	Indennità di occupazione più danni offerta (EURO)	Totale indennità offerta (EURO)
B		C	D						E	F				G			
A																	R
14	CAMPANELLI VITANGELO		8	78	ULIVETO	1	158	0,84	0,65	FG. 8 P.LLIE 24 - 77 - 35	0	178	0,00	1.014,60	1.014,60		
15	COMUNE DI VALENZANO		8	36	ULIVETO	1	916	5,44	3,78	FG. 8 P.LLIE 93 - 122	30	45	10,00	256,90	274,90		
16	BELLOMO DAMATO AURELIA ROSA MARIA BELLOMO DAMATO ROSA		8	39	SEMINATIVO	1	8829	54,72	25,08	FG. 8 P.LLA 43	7	45	4,20	37,35	41,55		
17	DE BELLIS GIUSEPPE		6	118	ULIVETO	2	5068	17,09	10,10	FG. 8 P.LLIE 116 - 117	26	153	15,60	872,10	887,70		
18	DE MARIO GRAZIELLA		8	93	MANDORILETO	1	1327	11,65	3,08	FG. 8 P.LLIE 36 - 22 - Strada vicinale Tufino	86	100	156,00	520,00	676,00		
19	MONCADA GIUSEPPE PROGRESS S.R.L.		8	22	VIGNETO DVA DN TAV.	3	1358	23,85	11,57	FG. 8 P.LLIE 93 - 96 - Strada vicinale Tufino	230	255	260,00	1.326,00	1.586,00		
20	LABELLARTE NICOLA LABELLARTE NICOLA LABELLARTE VITO		8	95	ULIVETO	1	2568	15,26	10,61	FG. 8 P.LLIE 19 - 22 - Strada vicinale Tufino	717	841	780,00	4.733,70	5.573,70		
21	CARONE MICHELE		8	76	ULIVETO	1	222	1,32	0,82	FG. 8 P.LLIE 98 - 17 - Strada vicinale Tufino	136	160	156,00	912,00	1.068,00		
22	COLACE DOMENICO		8	16	ULIVETO	1	89	0,53	0,37	FG. 8 P.LLIE 76 - 18 - Strada vicinale Tufino	66	77	76,00	438,40	516,90		
			8	16	ULIVETO	1	718	4,26	2,37	FG. 8 P.LLIE 17 - 8 - Strada vicinale Tufino	132	149	143,00	849,30	992,30		

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

Il presente elenco è conforme al Piano Particolare approvato

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BIETTO - MONOPOLI DN 150 (6") - 12 bar													ELENCO B				
COMUNE DI VALENZANO (BA)																	
N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO										Note					
		DITTA CATASTALE		Foglio	Mappa	Quinta	Classe	Superficie Catastale (mq)	denuncia (€/ha)	rendito	ag. (€/ha)		L	M	N	O	P
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
23	AZZIONE DOMENICA AZZIONE LUCA AZZIONE TIZIANA D'ORAZIO CARMELA D'ORAZIO FRANCESCO FANELLI FRANCESCA		8	MANDORILETO	1	113	0,99	0,26			FG.8 P.LLE 16 - 7 - Strada vicinale Tufaro	285	310	325,00	1.612,00	1.937,00	
24	DE MARIO GRAZIELLA DE MARIO VINCENT GIAMMARIA TERESA GIAMMARIA TOMMASO SARDONE ISABELLA		8	MANDORILETO	1	1621	14,23	3,77			FG.8 P.LLE 8 - 68 - Strada vicinale Tufaro	434	504	466,00	2.620,90	3.086,80	
25	NIFFI FRANCESCO		5	FRUTTIETO	U	2443	33,44	13,88			FG.8 P.LLE 67 - Strada vicinale Tufaro	417	485	455,00	2.522,00	2.977,00	

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

Il presente elenco è conforme al Piano Particolare approvato

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BITETTO - MONOPOLI DN 150 (6") - 12 bar													ELENCO B					
COMUNE DI VALENZANO (BA)																		
N. ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO										Mappa	Superficie di accoppiare temp. assente (mq)	Superficie di accoppiare temp. offerta (mq)	Inidoneità di offerta a corpo (EURO)	Inidoneità di offerta (EURO)	Totale idoneità offerta (EURO)	Note
		DITTA CATASTALE	Foglio	Mappa	Qualità	Classe	Superficie Catastale (mq)	REDDITO	denunciata (EURO)	spazio (EURO)	Mappati confinanti							
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R			
26	MARZULLO DOMENICA		5 67	ULIVETO	1	2515	14,94	10,39	FG, 5 P.LLE 68 - 65 - Strada vicinale Tufaro	367	421	416,00	2.399,70	2.615,70				
27	BRANDONISIO NICOLA		5 65	ULIVETO	1	2614	15,53	10,80	FG, 5 P.LLE 67 - 108 - Strada vicinale Tufaro	400	430	429,00	2.451,00	2.880,00				
28	FALCO FRANCESCO GIUSEPPE		5 108	MANDORLETO	2	155	0,92	0,28	FG, 5 P.LLE 65 - 84 - Strada vicinale Tufaro	322	361	351,00	1.877,20	2.228,20				
29	LUBES GRAZIA LUBES NICOLA LUBES VITO ANTONIO		5 84	ULIVETO	1	2269	14,07	9,79	FG, 5 P.LLE 108 - 41 - Strada vicinale Tufaro	324	364	351,00	2.074,80	2.425,60				
30	LUBES NICOLA		5	SEMINATIVO	1	269	1,67	0,76		122	123	130,00	120,09	232,09				
				ULIVETO	1	676	4,01	2,79	FG, 5 P.LLE 37 - 160 - Strada vicinale Tufaro	122	122	143,00	107,90	250,90				
				SEMINATIVO	1	33	0,20	0,09		122	130	143,00	107,90	250,90				
				ULIVETO	1	1631	9,69	6,74		122	130	143,00	107,90	250,90				
31	FERRI FABIO		5 38	MANDORLETO	1	1674	14,70	3,89	FG, 5 P.LLE 41 - 37 - Strada vicinale Tufaro	121	121	143,00	629,20	772,20				
32	FERRI LUIGI		5 37	MANDORLETO	1	1584	13,91	3,68	FG, 5 P.LLE 38 - 36 - Strada vicinale Tufaro	111	115	130,00	598,00	728,00				

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

Il presente elenco è conforme al Piano Particellare approvato

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BITETTO - MONOPOLO DN 150 (6") - 12 bar														ELENCO B			
COMUNE DI VALENZANO (BA)																	
N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO										Superficie di occupazione temporanea per l'esecuzione lavori (mq)	Indennità di occupazione temporanea offerta a corpo (EURO)	Indennità di occupazione temporanea offerta a corpo (EURO)	Indennità di occupazione temporanea offerta a corpo (EURO)	Totale indennità offerta (EURO)	Note
		DITTA CATASTALE	Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie Catastale (mq)	REDDITO		Mappali confinanti	Superficie di aree servite (mq)						
A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	N	O	P	Q	R		
33	SPECCHIA FILOMENA	SPECCHIA FILOMENA	5	160	ULIVETO	1	638	3,79	2,84	FG.5 P.LLE 36 - 123 - Strada vicinale Tufano	179	195	195,00	1.111,50	1.306,50		
34	CIMMARUSTI GIUSEPPINA IACOVELLI BEATRICE IACOVELLI GIUSEPPE MONGELLI ANTONIO	CIMMARUSTI GIUSEPPINA IACOVELLI BEATRICE IACOVELLI GIUSEPPE MONGELLI ANTONIO	5	123	ULIVETO	1	652	3,87	2,89	FG.5 P.LLE 160 - 175 - Strada vicinale Tufano	176	195	195,00	1.111,50	1.306,50		
35	TANGORRA NICOLA	TANGORRA NICOLA	116		ULIVETO	1	1786	10,67	7,42	FG.5 P.LLE 123 - 34 - Strada vicinale Tufano	180	348	195,00	1.985,50	2.176,50		
36	FERRI LUIGI	FERRI LUIGI	34		ULIVETO	1	1056	6,27	4,36	FG.5 P.LLE 116 - 39 - Strada vicinale Tufano	184	345	208,00	1.690,50	1.898,50		
37	FERRI DOMENICO	FERRI DOMENICO	5	39	MANDORLETO	1	1402	12,21	3,26	FG.5 P.LLE 34 - 20 - Strada vicinale Tufano	107	195	316,00	1.014,00	1.330,00		
			5	20	MANDORLETO	1	1322	11,61	3,07	FG.5 P.LLE 39 - 17 - Strada vicinale Tufano	8	15	4,80	76,00	82,80		

Documento firmato digitalmente da:
Ing. Giovanni Russo
Business Unit Asset Italia
Trasporto
Head Distretto Sud Orientale

Il presente elenco è conforme al Piano Particolare approvato

METANODOTTO: VARIANTE METANODOTTO BIETTO - MGINOPOLI DN 150 (6") - 12 bar													ELENCO B				
COMUNE DI VALENZANO (BA)																	
N° ORDINE	PROPRIETARI ATTUALI	DATI CATASTALI - COMUNE DI VALENZANO										Mappa	Note				
		DITTA CATASTALE		Qualità		Classa	Superficie Catastale (mq)	REDDITO (EURO)		Superficie da asservire (mq)	Mappati confinanti			Superficie da asservire (mq)	Superficie da occupare temp. (mq)	Indennità di espropriazione offerta a corpo (EURO)	Indennità di espropriazione offerta (EURO)
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R
38	LABELLARTE TERESA	LABELLARTE TERESA LAGIOIA ROCCO	5	24	ULIVETO	1	8323	49,43	34,39	36	FG. 5 PALLE 311 - 51 - 135	36	63	21,00	327,60	346,20	
39	LUBES VITO ANTONIO	LUBES VITO ANTONIO	5	85	VIGNETO	1	160	1,57	0,63	0	FG. 5 PALLE 24 - 43 - Strada vicinale Tufano	0	8	0,00	41,60	41,60	

Documento firmato digitalmente da:
 Ing. Giovanni Russo
 Business Unit Asset Italia
 Trasporto
 Head Distretto Sud Orientale