

COMUNE DI NARDO'

Decreto 18 settembre 2020, n 17

Esproprio.

**Area Funzionale 1 : Servizi Tecnici - Nuove infrastrutture e impianti sportivi -
S.U.A. - Cimitero Comunale**

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI ESTERNE: Via De Metrio – Via De Cupertinis – Via Santorini” - CUP: H79J20000050001 – CIG: 832904515F. Decreto di esproprio.

IL DIRIGENTE

Visto

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 162 del 20/04/2017 con la quale sono stati individuati gli interventi di sistemazione di strade comunali esterne all'abitato tra le quali sono presenti Via De Metrio, Via de Cupertinis e Via Spagnolo.
- la determinazione dirigenziale n. 680 del 26.07.2019 con la quale è stata affidata la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori, misure, contabilità e coordinamento della sicurezza dei "Lavori di sistemazione di strade comunali esterne (Via De Metrio - Via Spagnolo - Via de Cupertinis - Via Masseria Penta, Via Santorini" all'ing. Dario Cosimo Lisi C.F. (*omissis*) ed all'ing. Cosimo Fracella C.F. (*omissis*) .
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 15.05.2020 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI ESTERNE: Via De Metrio – Via De Cupertinis – Via Santorini” - CUP: H79J20000050001 – CIG: 832904515F“ dell'importo di € 155.000,00.
- la Determinazione n. 571 del 14.07.2020 con cui è stato aggiudicato definitivamente l'appalto relativo ai suddetti lavori, all'operatore economico GIANNOCCARO COSTRUZIONI STRADALI SAS, con sede legale in Via (*omissis*).
- che le aree oggetto di intervento sono già destinate a sede stradale dal vigente PRG.
- che le aree interessate dal progetto sono di proprietà comunale a sola esclusione di una parte della particella 1742 del Foglio 129 posta all'intersezione di Via De Cupertinis e Via De Metrio, di proprietà della sig.ra Greco Maria;
- la nota prot. n. 19557 del 14/05/2020, con la quale la Sig.ra Greco Maria, proprietaria dell'area identificata al Catasto Terreni al Foglio 129 p.lla 1742 di are 2,17 e interessata dalla realizzazione dei lavori di sistemazione delle strade comunali esterne sopra menzionate, dichiara la propria disponibilità alla cessione volontaria.
- il Decreto n. 10 del 06/08/2020 prot. n. 33965, regolarmente notificato alla ditta interessata, con il quale è stata disposta in favore del Comune di Nardò l'occupazione anticipata del bene indicato nel piano particellare d'esproprio allegato al progetto ed è stata determinata d'urgenza, in via provvisoria, l'indennità d'espropriazione del suddetto terreno necessario per l'esecuzione dei lavori da corrispondere alla Sig.ra Greco Maria pari ad € 11.935,00.
- l'atto di liquidazione prot. n. 1640 del 01.09.2020 con cui è stata pagata la somma di € 11.935,00 alla Ditta Greco Maria (*omissis*) proprietario per 1/1.
- il verbale di accertamento dello stato di consistenza e processo verbale di immissione in possesso del 04.09.2020;

Riconosciuta la regolarità degli atti

DECRETA

Art. 1 - E' disposta a favore del Comune di Nardò (C.F. 82001370756) l'espropriazione dei beni immobili siti nel territorio del Comune stesso qui di seguito descritti e occorrenti per la realizzazione dei "LAVORI DI SISTEMAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI STRADE COMUNALI ESTERNE: Via De Metrio – Via De Cupertinis – Via Santorini":

Ditta Greco Maria (*omissis*) proprietario per 1/1:

Foglio n. 129 p.lla n.1742 di are 2,17; totale indennità corrisposta pari ad euro 11.935,00 (Euro/mq 55,00*217,00 mq) determinato ai sensi dell'art. 45 del T.U.E. di cui al DPR 327/2001.

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva.

Art. 2 - Il Comune di Nardò, beneficiario dell'espropriazione provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali e civili e nei termini di legge, il decreto di esproprio ai proprietari ablati e agli eventuali possessori.

Art. 3 – Questa Autorità provvederà senza indugio, a sua cura e spese ex art. 23 comma 4 del DPR 327/2001, a tutte le formalità necessarie per la registrazione del decreto di esproprio presso l'Ufficio delle Entrate e successiva trascrizione presso l'Ufficio dei registri immobiliari, oltre alla voltura nel Catasto e nei libri censuari.

Art. 4- Il presente decreto sarà pubblicato per estratto nel Boll. Uff. della Regione Puglia ex art. 23, comma 5, del DPR 327/2001. il terzo interessato potrà proporre, nei modi di legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine, in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma liquidata.

Lì 17/09/2020

IL DIRIGENTE
Ing. Cosimo Pellegrino