


ACQUEDOTTO PUGLIESE

Decreto prot. n. 65229 del 15 ottobre 2020.

Esproprio.

	<b>ACQUEDOTTO PUGLIESE – UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI</b>	
	(delega n. 16/2016 dell’Autorità Idrica Pugliese)	
	<b>OGGETTO:</b> " Intervento P1475 – Esproprio per la realizzazione del	
	completamento delle reti idriche e fognarie di Salve, Ruggiano, Pescoluse,	
	Torre Pali. Completamento del sistema di Suburbane a servizio delle	
	marine e raddoppio del serbatoio a servizio di Salve in Agro di Morciano	
	(II Lotto funzionale del progetto di completamento).	
	<b>DECRETO DI ESPROPRIAZIONE</b>	
	<b>L'UFFICIO ESPROPRI</b>	
	Premesso:	
	- con Determinazione n. 22 del 25/01/2019 l’Autorità Idrica Pugliese ha	
	approvato il progetto definitivo per “realizzazione del completamento	
	delle reti idriche e fognarie di Salve, Ruggiano, Pescoluse, Torre Pali.	
	Completamento del sistema di Suburbane a servizio delle marine e	
	raddoppio del serbatoio a servizio di Salve in Agro di Morciano (II	
	Lotto funzionale del progetto di completamento)” nonché ha dichiarato	
	la pubblica utilità delle opere ivi previste;	
	- con Determina n.31 dell’8/08/2017 il Comune di Morciano di Leuca ha	
	approvato la variante allo strumento urbanistico con apposizione del	
	vincolo preordinato all’esproprio delle aree oggetto dell’intervento;	
	- con Determina n.59 del 27/12/2018 il Comune di Salve ha approvato la	
	variante allo strumento urbanistico con apposizione del vincolo	
	preordinato all’esproprio delle aree oggetto dell’intervento;	
	- con la Determinazione n. 16 del 22/04/2016 l’A.I.P. ha conferito la	
	1	

	delega all'Acquedotto Pugliese S.p.A. per l'esercizio delle potestà	
	espropriative strumentali alla realizzazione dei lavori in oggetto;	
	- L'Acquedotto Pugliese S.p.A. ha accettato la predetta delega, costituendo	
	l'ufficio per le espropriazioni assegnando le procure per l'esecuzione di	
	tali funzioni all'Ing. Massimo Pellegrini, nominando come Responsabile	
	dell'Ufficio Espropri l'Ing. Sergio Blasi e come Responsabile di questo	
	procedimento espropriativo il Geom. Francesco Lanfrancotti	
	- che la suddetta disciplina di delega contempla – alle lettere a) e d)	
	dell'art. 2 – anche le attività connesse al presente atto;	
	- è stata data comunicazione ai proprietari interessati, ai sensi dell'art.17	
	del D.P.R. 327/2001, dell'avvenuta efficacia della dichiarazione di	
	pubblica utilità giusta determinazione n. 22 del 25/01/2019 invitando,	
	nel contempo, i proprietari a presentare osservazioni scritte o fornire	
	ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini	
	della liquidazione	
	- Viste le lettere con le quali è stata offerta l'indennità di espropriazione	
	alle ditte proprietarie dei beni immobili di che trattasi;	
	- Considerato che dei proprietari interessati, di cui all'allegato elenco,	
	facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, solo	
	la Ditta VOLPE ADA ha accettato l'indennità offerta, dichiarandosi	
	disponibile a cedere volontariamente l'area, fornendo tutta la	
	documentazione comprovante la piena e libera proprietà ed eventuali	
	titoli necessari a riconoscere le maggiorazioni previste per legge, mentre	
	per gli altri proprietari non hanno accettato l'indennità offerta ed è stata	
	depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti;	

Dato Atto:

- Che l'indennità d'esproprio corrisposta direttamente al proprietario, è stata liquidata tramite bonifico:

Visto:

Il D.P.R. 327/01 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 23

### DECRETA

1) in favore della Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727 e per i fini di cui in narrativa, l'espropriazione degli immobili siti nel Comune di MORCIANO DI LEUCA E SALVE, così come indicati nell'elenco che, allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale.

2) Il presente decreto sarà notificato ai rispettivi intestatari, e ai sensi del comma 5 dell'art. 23 e del comma 7 dell'art. 26 del D.P.R. 327/01, pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, mentre la sua esecuzione deve intendersi assorbita dalla presa in possesso da eseguire con i verbali di consistenza da redigere in conseguenza delle occupazioni mediante procedura ordinaria

3) Il presente decreto sarà registrato e trascritto presso i competenti Uffici Pubblici e saranno eseguite le operazioni di voltura nei registri catastali, in favore della Regione Puglia Demanio Acquedotto codice fiscale 80017210727 dei beni immobili espropriati per pubblica utilità con il presente provvedimento.

4) Trattandosi di opera di pubblica utilità, i cui espropri sono stati eseguiti in base al DPR 327/01, si chiede la registrazione con i benefici fiscali

disposti dall'art. 32 del DPR 29/09/1973 n. 601 e DPR 26/04/1986 n. 131, art. 1, ed esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967 n. 1149 e 26/10/1972 n. 642.

Bari

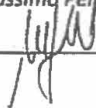
*Il Responsabile dell'Ufficio Espropri*

*Ing. Sergio Blasi*



*Il Responsabile Ingegneria di Progettazione*

*Ing. Massimo Pellegrini*





**Allegato elenco immobili espropriati al Decreto**

n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_



N.P.	COMUNE	DITTA CATASTALE	Dati catastali			coltura reale	Superficie da espropriare	Indennità di esproprio €/mq	manufatti in fascia di esproprio	Indennità
			Fg	p.lla	superficie					
1	Morciano di Leuca	DE GIORGI COSIMO	I	183 ex 35/b	3130	Uliveto	197	886,50		886,50
2	Morciano di Leuca	DE GIORGI ROSA VOLPE ADA	I	181 ex 67/b	3508	Uliveto	1061	4774,50		4774,50
3	Morciano di Leuca	DE GIORGI AGOSTINA	I	177 ex 83/b	1494	Uliveto	424	1908,00		3618
4	Morciano di Leuca	DE GIORGI ROSA VOLPE ADA	I	179 ex 92/b	1639	Uliveto	380	1710,00		
7	Morciano di Leuca	VOLPE ANNA MARIA VOLPE FRANCESCO	I	120 ex 120	17	Uliveto	17	76,50		76,50
9	Morciano di Leuca	MELCARNE MARIA CLAUDIA	I	184 ex 122/a	398	Uliveto	31	139,50		139,50
10	Salve	OLOS S.R.L.	19	378 ex 101/b	7252	Uliveto	290	1305,00	2793	4098,00

