

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 8 ottobre 2020, n. 1633

Comune di Foggia - Reintegra di terreni di demanio civico in favore dell'Ente. Esecuzione Sentenza n. 1/2020 del Commissario degli Usi Civici della Puglia.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, prof. Alfonso Picchio, sulla base dell'istruttoria espletata dal competente Servizio, confermata dal Dirigente della Sezione Urbanistica Regionale, riferisce:

La Legge 16 giugno 1927, n. 1766 disciplina l'accertamento e la liquidazione generale degli usi civici e di qualsiasi altro diritto di promiscuo godimento delle terre spettanti agli abitanti di un Comune o di una frazione di un Comune, prevedendo la sistemazione delle terre provenienti dalla suddetta liquidazione e delle altre possedute da Comuni, Università, ed altre associazioni agrarie soggette all'esercizio di usi civici.

Con R.D. 26 febbraio 1928, n. 332 è stato approvato il Regolamento di attuazione della L. n. 1766/1927, con il quale sono stati definiti nel dettaglio gli istituti previsti dalla legge sul riordinamento degli usi civici ed i relativi procedimenti.

Le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici, sono state trasferite alle Regioni con il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616.

Il trasferimento di tali competenze è stato recepito dalla Regione Puglia con la L. R. 28 gennaio 1998, n. 7, oggetto di successive modificazioni ed integrazioni.

La normativa in materia di usi civici, successivamente, è stata integrata con L. n. 168 del 20/11/2017.

Premesso che:

- con Sentenza n. 1/2020, resa e depositata in data 27.04.2020, il Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, dott.ssa Maria Grazia Caserta, si è pronunciato in ordine alla causa iscritta nel registro generale degli affari del Commissariato degli Usi Civici della Puglia al numero d'ordine 2 dell'anno 2016;
- tale Sentenza n. 1/2020, è stata trasmessa in copia, ad uso di notifica, alla competente struttura regionale dal Commissariato per la liquidazione degli Usi Civici di Bari -Ministero della Giustizia-, con nota prot. n. 156 del 04.05.2020.

Preso atto che:

- il Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, con la predetta Sentenza n. 1/2020, dichiara quanto segue:
 - *la natura demaniale civica del "Bosco dell'Incoronata di Carra" (dell'estensione di circa 576 ettari) identificato in Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34, 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19 e del fondo denominato anticamente "Mezzana della Madonna" e, quindi, dei terreni ivi ricadenti identificati in Catasto al Fg. 196, p.lle 25 e 64;*
 - *l'appartenenza a tutt'oggi di detti fondi al demanio civico del Comune di Foggia;*
 - *la nullità degli atti di compravendita (rep. n. 18120 del 13/05/2015 e rep. n. 5569 del 9/12/2015) dei predetti terreni (distinti in Catasto al Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34, 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19 e al Fg. 196, p.lle 25 e 64) stipulati tra il Comune di Foggia e le Sig.re M.P. e P. F.;*
 - *il diritto dei cives del Comune di Foggia e, per parte loro, dei ricorrenti nei limiti del titolo rispettivo e secondo la porzione individuata negli allegati al ricorso, di gestire i predetti terreni e raccoglierne i frutti, compatibilmente con il titolo di assegnazione e con i diritti degli altri naturali senza arrecare danni all'ambiente e senza che tali diritti possano essere previamente compressi;*

Preso atto, altresì, che al punto 4) del dispositivo della sopra richiamata Sentenza n. 1/2020, il Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, "**dispone la restituzione dei terreni oggetto del presente giudizio in favore dei cives del Comune di Foggia a cura della Regione Puglia**";

Rilevato che ad istanza dell'avv. E. Rizzo, in nome e per conto di alcuni ricorrenti, l'Ufficiale Giudiziario,

addetto U.N.E.P. presso la Corte d'Appello di Bari, ha notificato copia autentica della suddetta Sentenza n. 1/2020 del Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, munita di formula esecutiva apposta in data 21.07.2020 e notificata al legale rappresentante p.t. della Regione Puglia in data 23.07.2020;

Considerato che occorre dare esecuzione, a cura della Regione Puglia, a quanto disposto dal Commissario al punto 4) della sopra richiamata Sentenza, in ordine alla restituzione dei terreni oggetto del giudizio di che trattasi in favore dei *cives* del Comune di Foggia, **attraverso apposito provvedimento amministrativo di reintegra**;

Dato atto che il Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, ordina che detta Sentenza n. 1/2020, sia trascritta nei competenti Pubblici Registri Immobiliari in favore del Comune di Foggia, a cura e spese del predetto Comune, e che detto Ente provveda alle volture catastali - adempimenti non oggetto del presente provvedimento;

Visti gli artt. 27 e 29 della L. 16.06.1927, n. 1766, nonché il D.P.R. 15 gennaio 1972 n. 11 e il D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, con i quali sono state trasferite alle Regioni le funzioni amministrative in materia di usi civici, già attribuite al Ministero dell'Agricoltura e Foreste ed al Commissariato per la liquidazione degli usi civici;

Visto il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, art. 26 *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

Visto l'art. 13 (*Tutela dei beni civici*) della L.R. 28.01.1998, n. 7 (*Usi civici e terre collettive in attuazione della legge 16 giugno 1927, n. 1766 e del Regio decreto 26 febbraio 1928, n. 332*) e ss.mm.ii., il quale al comma 2, in ordine al predetto provvedimento amministrativo regionale di reintegra, dispone che *"in presenza di occupazioni abusive di aree civiche per le quali non si sia decisa la privatizzazione, la Regione ne ordina la reintegra, notificandone la decisione agli interessati e assegnando trenta giorni per l'eventuale riduzione in pristino e per il rilascio dell'area"*;

Ritenuto infine, di dover procedere alla tutela del patrimonio civico per le motivazioni sopra riportate, in esecuzione della sentenza del Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, attraverso **la reintegra al patrimonio civico comunale** dei terreni di demanio civico oggetto del suddetto giudizio commissariale, individuati nel *"Bosco dell'Incoronata di Carra"* (pari a circa 576 ettari) identificato in Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34, 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19 e del fondo denominato anticamente *"Mezzana della Madonna"* e, quindi, dei terreni ivi ricadenti identificati in Catasto al Fg. 196, p.lle 25 e 64 (tenendo conto dei frazionamenti intervenuti, in particolare le p.lle 378-379-380 e 381 risultano soppresse e unite alla p.lle 376);

Verifica ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (UE) 2016/679

Garanzia di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs. 196/2003 e s.m.i, ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

Copertura finanziaria ai sensi del d.lgs. n. 118/2001 e s.m.i e della l.r. n. 28/01 e s.m.i

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone l'adozione del

conseguente atto finale che rientra nelle competenze della Giunta Regionale, ai sensi della LL.RR. n 7/97 art. 4 comma 4, lett. k, ed in particolare:

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, come in premessa riportata;
2. Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 27 e 29 della L. 16.06.1927, n. 1766 e del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11 e del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, nonché di quanto disposto al punto 4) della Sentenza n. 1/2020 del Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia e pertanto di:
 - 2.1 **REINTEGRARE** al demanio di uso civico del Comune di Foggia, in favore dei *cives* del medesimo Ente, i terreni oggetto della Sentenza n. 1/2020, resa e depositata in data 27.04.2020 dal Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, distinti in *Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34. 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19, del demanio "Bosco dell'Incoronata di Carra" (pari a circa 576 ettari) e quelli identificati in Catasto al Fg. 196, p.lle 25 e 64 del fondo denominato anticamente "Mezzana della Madonna", (tenendo conto dei frazionamenti intervenuti, in particolare le p.lle 378-379-380 e 381 risultano soppresse e unite alla p.lla 376);*
 - 2.2 **ORDINARE** ai Sigg.ri (*omissis*) e (*omissis*), meglio identificati negli atti della causa iscritta nel registro generale degli affari del Commissariato degli Usi Civici della Puglia al numero d'ordine 2 dell'anno 2016, di restituire alla collettività del Comune di Foggia, previa eventuale riduzione in pristino, entro il termine di giorni 30 (trenta), di cui all'art. 13 della L.R. n. 7/1998, dalla data di notifica del presente provvedimento, i terreni illegittimamente posseduti, oggetto del giudizio di cui sopra, liberi da persone e cose;
 - 2.3 **RICHIEDERE** al Comune di Foggia, ai sensi dell'art. 33 della L. n. 1766/1927, di provvedere alla notifica del presente provvedimento alle ditte sopra indicate, nonché ad ogni attività necessaria al fine della riconsegna dei beni su indicati liberi da persone e cose, fornendo alla Regione Puglia – Servizio osservatorio abusivismo ed Usi Civici- riscontro dell'avvenuta presa in possesso dei terreni individuati in *Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34. 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19, del demanio "Bosco dell'Incoronata di Carra" (pari a circa 576 ettari) e di quelli identificati al Fg. 196, p.lle 25 e 64 del fondo denominato anticamente "Mezzana della Madonna", (tenendo conto dei frazionamenti intervenuti, in particolare le p.lle 378-379-380 e 381 risultano soppresse e unite alla p.lla 376);*
 - 2.4 **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Foggia (FG), nonché la trasmissione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 7/1998, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Foggia, competente per territorio per gli ulteriori eventuali adempimenti di competenza;
3. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa Regionale, Nazionale e Comunitaria e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. Usi Civici
(Arch. Giuseppe D'ARIENZO)

Il Dirigente del Servizio

(Dott.ssa Giovanna LABATE)

Il Dirigente della Sezione

(Dott. Giuseppe MAESTRI)

La sottoscritta ravvisa / non ravvisa la necessità di esprimere osservazioni sulla proposta di deliberazione ai sensi degli art. 18 e 20 del D.P.G.R. n. 443/2015.

Il Direttore del Dipartimento

“Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio”

(Ing. Barbara VALENZANO)

L'Assessore proponente

(Prof. Alfonso PISICCHIO)

LA GIUNTA

UDITA la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale - Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative;

VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione;

A voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Assetto del Territorio, Paesaggio, Politiche abitative, come in premessa riportata;
2. Ai sensi di quanto previsto dagli artt. 27 e 29 della L. 16.06.1927, n. 1766 e del D.P.R. 15 gennaio 1972, n. 11 e del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616, nonché di quanto disposto al punto 4) della Sentenza n. 1/2020 del Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia e pertanto di:
 - 2.1 **REINTEGRARE** al demanio di uso civico del Comune di Foggia, in favore dei *cives* del medesimo Ente, i terreni oggetto della Sentenza n. 1/2020, resa e depositata in data 27.04.2020 dal Commissario Aggiunto degli Usi Civici della Puglia, distinti in *Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34, 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19, del demanio “Bosco dell’Incoronata di Carra” (pari a circa 576 ettari) e quelli identificati in Catasto al Fg. 196, p.lle 25 e 64 del fondo denominato anticamente “Mezzana della Madonna”, (tenendo conto dei frazionamenti intervenuti, in particolare le p.lle 378-379-380 e 381 risultano soppresse e unite alla p.lla 376);*
 - 2.2 **ORDINARE** ai Sigg.ri (*omissis*) e (*omissis*), meglio identificati negli atti della causa iscritta nel registro

- generale degli affari del Commissariato degli Usi Civici della Puglia al numero d'ordine 2 dell'anno 2016, di restituire alla collettività del Comune di Foggia, previa eventuale riduzione in pristino, entro il termine di giorni 30 (trenta), di cui all'art. 13 della L.R. n. 7/1998, dalla data di notifica del presente provvedimento, i terreni illegittimamente posseduti, oggetto del giudizio di cui sopra, liberi da persone e cose;
- 2.3 **RICHIEDERE** al Comune di Foggia, ai sensi dell'art. 33 della L. n. 1766/1927, di provvedere alla notifica del presente provvedimento alle ditte sopra indicate, nonché ad ogni attività necessaria al fine della riconsegna dei beni su indicati liberi da persone e cose, fornendo alla Regione Puglia – Servizio osservatorio abusivismo ed Usi Civici riscontro dell'avvenuta presa in possesso dei terreni individuati in *Catasto al Fg. 196, p.lle 8, 9, 26, 115, 705, Fg. 197, p.lle 4, 5, Fg. 200, p.lle 13 e 14, 376-377-378-379-380-381 (ex 33), 34, 35, 98; Fg. 202 p.lle 1, 19, del demanio "Bosco dell'Incoronata di Carra" (pari a circa 576 ettari) e di quelli identificati al Fg. 196, p.lle 25 e 64 del fondo denominato anticamente "Mezzana della Madonna", (tenendo conto dei frazionamenti intervenuti, in particolare le p.lle 378-379-380 e 381 risultano soppresse e unite alla p.lle 376);*
- 2.4 **DI DEMANDARE** alla Sezione Urbanistica la notifica del presente atto al Sindaco del Comune di Foggia (FG), nonché la trasmissione, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 7/1998, alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Foggia, competente per territorio per gli ulteriori eventuali adempimenti di competenza;
3. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

IL SEGRETARIO GENERALE DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE