

COMUNE DI SAN PIETRO VERNOTICO

**Provvedimento 5 ottobre 2020, prot. n. 23365**

**ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE.**

**PROVVEDIMENTO DI ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO INDISPONIBILE COMUNALE**

(ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 7.09.2010 n. 327 e s.m.i.)

**IL RESPONSABILE DELL'AREA 3**

**VISTA** la nota in data 27.01.2020, Prot. n. 2437, notificata alla Sig.ra D'APRILE Elisa in data 28.01.2020, con la quale:

- si è comunicato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quale atto dovuto iussu iudicis, degli immobili di proprietà della Sig.ra D'APRILE Elisa – C.F. *omissis* – distinti in Catasto Terreni del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio 40:
  - part.lla 840, di are 2.24, per are 2.24
  - part.lla 842, di are 23.33, per are 5.50 (da frazionare);in quanto entrambi interessati da opere rientranti nel progetto dei *“Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti”* i cui atti sono stati annullati dal TAR, allegando all'atto notificato, come parte integrante dello stesso, lo stralcio catastale con l'esatta individuazione delle particelle interessate;
- si è comunicato, ai sensi dell'art. 8, c. 2, della L. 241/1990 e s.m.i., in particolare:
  - che l'amministrazione competente era: Comune di San Pietro Vernotico (BR);
  - che l'oggetto del procedimento promosso era: Acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., quale atto dovuto iussu iudicis, di immobili interessati da opere rientranti nel progetto dei *“Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti”* i cui atti sono stati annullati dal TAR;
  - che l'ufficio competente era: Area 3 – Servizio Lavori Pubblici;
  - che il responsabile del procedimento era: Arch. PERRONE Diego – telefono: 0831.654741 interno 221 – e-mail: lavoripubblici@spv.br.it;
  - che la data entro la quale il procedimento deve concludersi è: giorni 60 (sessanta) dalla data di ricevimento della presente;
  - che gli uffici presso i quali si sarebbe potuto prendere visione degli atti erano: Comune di San Pietro Vernotico – Area 3 e Comune di San Pietro Vernotico – Ufficio Legale e Contenzioso; lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9,00 alle 12,00, martedì e giovedì dalle 16,00 alle 18,00;
  - che le determinazioni e deliberazioni richiamate erano, sempre e comunque, visionabili sul link *“Amministrazione Trasparente”* del sito istituzionale del Comune di San Pietro Vernotico nell'archivio storico ovvero, entro 15 giorni dalla adozione, in Albo Pretorio;
- si è comunicato, ai sensi dell'art. 42-bis, c. 1, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., che il valore dell'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale dovuto è pari ad € 3.502,36, come determinato nella premessa, e che si liquida come indennizzo ai sensi del richiamato art. 42-bis, cc. 1, 3, 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., avvisando che, in caso di rifiuto esplicito della somma ovvero di mancato riscontro in termini di accettazione della stessa, decorso il termine di gg. 15 (quindici) dalla notifica del presente atto, si sarebbe proceduto al deposito ai sensi del predetto art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. ed alla successiva emissione del provvedimento di acquisizione da trascrivere nelle forme di legge. In caso di accettazione delle somme offerte entro il termine di gg. 15 (quindici) dalla notifica dell'atto, si richiedeva l'indicazione dell'IBAN al fine di procedere al pagamento del relativo importo;
- si è evidenziato che, così come previsto dall'art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il pagamento dell'indennizzo dovuto o il suo deposito, in caso di mancata accettazione, e la notifica del provvedimento

di acquisizione, avrebbe comporta il passaggio di diritto della proprietà degli immobili in capo al Comune di San Pietro Vernotico; si sarebbe, poi, proceduto all'espletamento delle formalità di cui all'art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., previa adozione, ove necessario, degli ulteriori atti previsti dalla legge.

- si è informato, ad ogni buon fine, che per ulteriori informazioni e chiarimenti nonché per fornire qualsiasi altra comunicazione utile al corretto svolgimento del procedimento, la destinataria era invitata a contattare il Responsabile del Procedimento, Arch. PERRONE Diego, telefonicamente al numero 0831.654741, interno 221, ovvero personalmente nei giorni di ricevimento del pubblico;

**VISTO** che nel termine concesso con la comunicazione suddetta – in data 27.01.2020, Prot. n. 2437 – ovvero 15 gg. dalla notifica dell'atto avvenuta in data 28.01.2020, quindi entro il 12.02.2020, la proprietaria interessata, Sig.ra D'APRILE Elisa, non ha dato riscontro in termini di accettazione dell'indennità proposta, lasciando intendere, quindi, di non accettarla e, quindi, di non concordare la cessione bonaria delle aree;

**VISTA** la Deliberazione di G.C. n. 4 del 22.05.2020, emendata, avente ad oggetto *“Acquisizione al patrimonio comunale aree di proprietà D'APRILE Elisa interessate dai “Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti”*” con la quale:

- si è acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di San Pietro Vernotico, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., i terreni distinti in Catasto Terreni del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio di Mappa 40:
  - part.lla 840, di are 2.24 per are 2.24;
  - provvisorio AAA di are 5.50 per are 5.50;
 occupati da opere rientranti nel progetto dei *“Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti”*, i cui atti sono stati annullati dal TAR, e intestati catastalmente alla Sig.ra D'APRILE Elisa;
- si è preso atto:
  - che in esecuzione della relazione del Responsabile Area 3 in data 4.09.2018, Prot. n. 16858, riguardante il valore unitario dell'area oggetto di intervento, il valore complessivo viene così determinato:

	Superficie da acquisire (in mq)	Valore venale unitario (in €/mq)	Totale (in €)
Indennizzo per pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale del bene. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	550,00 + 224,00	3,00	2.322,00 (valore venale del bene)
Indennizzo forfettario per pregiudizio non patrimoniale. (art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	10% del valore venale del bene	232,20
Interessi a titolo risarcitorio. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	5% sull'indennizzo totale per ogni anno da ottobre 2011 a dicembre 2019	948,16
Totale indennizzo dovuto	-	-	3.502,36

- che la complessiva somma di € 3.502,36 è stata già impegnata con Determinazione n. 1225 del 19.12.2019 sul Capitolo 1609, Missione 01, Programma 05, Titolo 02-02-02-09-999 del bilancio 2019 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 5.04.2019;
- si è preso atto, altresì, come evidenziato nella nota del Responsabile dell'Ufficio Legale Prot. n. 3794 del 11.02.2020, che il Tar adito ha fissato ulteriore udienza al 7.04.2020, rinviata al 13.10.2020 a causa dell'emergenza sanitaria nazionale da COVID19, al fine di consentire al Comune di poter compiutamente terminare il procedimento avviato con nota del 27.01.2020 ai sensi dell'art 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., con la quale è stata disposta l'acquisizione coattiva sanante anche delle altre aree interessate da

opere rientranti nel progetto dei *“Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti”* i cui atti sono stati annullati dal TAR;

- si è demandato al competente Responsabile dell'Area 3 l'emissione del provvedimento attuativo della deliberazione nonché il pagamento, in caso di accettazione dell'offerta, ovvero il deposito della somma complessiva di € 3.502,36 (al lordo delle ritenute di Legge) e tutti gli altri adempimenti dovuti ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. .

**VISTO**, pertanto e consequenzialmente, che si dovrà procedere al deposito della complessiva somma proposta e non accettata di € 3.502,36, ai sensi dell'art. 20, c. 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari entro giorni 30 (trenta) dalla data del presente provvedimento così come previsto dall'art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;

**VISTO:**

- il frazionamento N. Prot. Tipo 2019/BR0030857, approvato dall' "Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brindisi – Territorio" in data 7.06.2019, delle aree interessate secondo il disegno di progetto, in conseguenza del quale l'immobile da acquisire al patrimonio comunale risulta distinto in Catasto Terreni al Foglio 40, part.IIa 840, di mq 224,00;
- il frazionamento N. Prot. Tipo 2020/BR0032016, approvato dall' "Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brindisi – Territorio" in data 19.06.2020, delle aree interessate secondo il disegno di progetto, in conseguenza del quale l'immobile da acquisire al patrimonio comunale risulta distinto in Catasto Terreni al Foglio 40, part.IIa 844 (ex provvisorio AAA), di mq 550,00;

**VISTO**, pertanto, che le aree interessate da opere rientranti nel progetto dei *“Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti”* i cui atti sono stati annullati dal TAR quindi soggette a procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., di proprietà della Sig.ra D'APRILE Elisa – C.F. *omissis* – sono distinte in Catasto Terreni del Comune di San Pietro Vernotico al Foglio 40:

- part.IIa 840, di are 2.24, per are 2.24;
- part.IIa 844, di are 5.50, per are 5.50;

**RILEVATO:**

- che l'utilizzo ad oggi delle area in questione è senza titolo giuridico, in quanto la relativa procedura ablatoria necessita di regolarizzazione;
- che vi è assoluta prevalenza dell'interesse pubblico, attuale e sussistente, sul contrapposto interesse privato, in forza di quanto sopra esposto;

**RITENUTO** dover disporre al riguardo;

**VISTA** la L. 241/1990 e s.m.i., recante *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., recante *“Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali”*;

**VISTO** il D.P.R. 327/2001 e s.m.i., recante *“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità”*;

**VISTA** la L.R. Puglia 3/2005 e s.m.i., recante *“Disposizioni regionali in materia di espropriazioni per pubblica utilità e prima variazione al bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2005”*;

**VISTA** la *“Deliberazione di G.C. n. 52 del 14.03.2019”* che approva il nuovo assetto organizzativo del Comune di San Pietro Vernotico e conferisce alla struttura apicale *“Area 3”* le attribuzioni in materia di *“Procedimenti espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità”*;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 7 dell'1.04.2020 che conferisce le funzioni dirigenziali di cui all'art. 107, cc. 2 e 3, e all'art. 109 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allo scrivente Arch. PERRONE Diego, dipendente di ruolo del Comune di San Pietro Vernotico con qualifica "D", nominandolo responsabile di posizione organizzativa relativamente alla struttura apicale "Area 3", titolare delle attribuzioni in materia di "Procedimenti espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità";

**VISTO** che sussiste la competenza all'emissione del presente provvedimento in capo allo scrivente in qualità di Responsabile della struttura apicale "Area 3" – titolare delle attribuzioni in materia di "Procedimenti espropriativi per la realizzazione di opere pubbliche e di pubblica utilità" – ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. , ai sensi dell'art. 6, c. 7, del D.P.R. 8.06.2001 n. 327 e s.m.i. nonché ai sensi dell'art. 3 della L.R. 22.02.2005 n. 3 e s.m.i.:

#### DISPONE

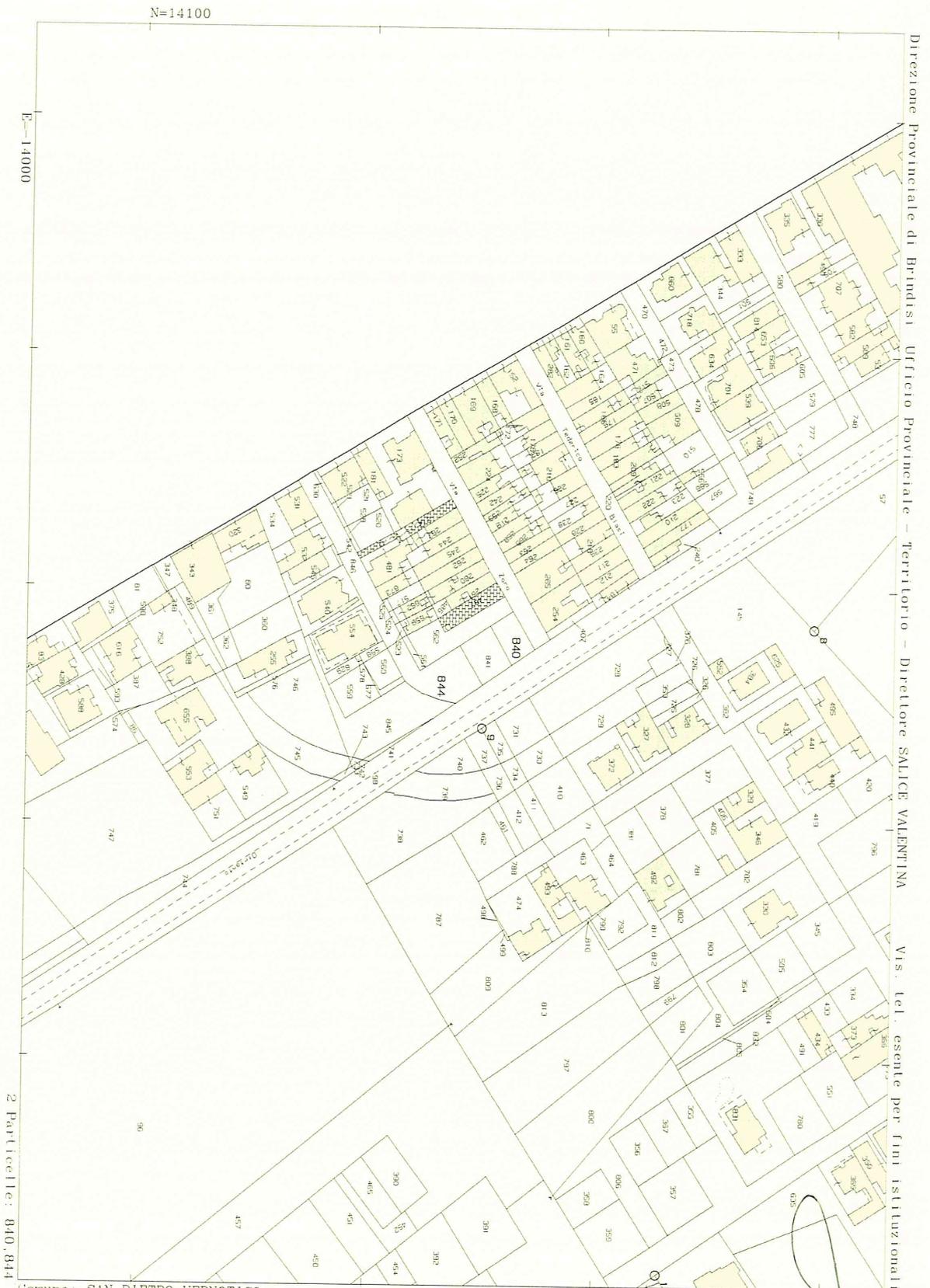
1. **DI RICHIAMARE** integralmente le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nonché motivazione dello stesso, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e s.m.i.
2. **DI ACQUISIRE** coattivamente, ai sensi dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., al patrimonio indisponibile comunale i beni immobili di seguito catastalmente descritti e necessari al mantenimento delle opere di cui ai "Lavori di adeguamento dei recapiti finali di reti e fognatura pluviale che scaricano nel sottosuolo attraverso pozzi assorbenti", come da planimetria e visure catastali allegate (*omissis*):
  - Foglio 40, part.IIa 840, mq 224,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 2019/BR0030857, approvato dall' "Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brindisi – Territorio" in data 7.06.2019;
  - Foglio 40, part.IIa 844, mq 550,00, giusto frazionamento N. Prot. Tipo 2020/BR0032016, approvato dall' "Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Brindisi – Territorio" in data 19.06.2020;
 entrambi di proprietà, per la quota di 1/1 in regime di comunione legale dei beni, della Sig.ra D'APRILE Elisa, nata a (*omissis*) il (*omissis*) – C.F. *omissis* – in forza del "Decreto di Trasferimento Immobili" in data 16.09.2008, Rep. n. 20585/2008, del Tribunale di Lecce.
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis del D.P.R. 327/2001 e s.m.i, l'indennizzo patrimoniale e non patrimoniale proposto, secondo quanto determinato nella relazione del Responsabile Area 3 in data 4.09.2018, Prot. n. 16858, è come di seguito riportato:

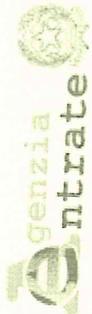
	Superficie da acquisire (in mq)	Valore venale unitario (in €/mq)	Totale (in €)
Indennizzo per pregiudizio patrimoniale corrispondente al valore venale del bene. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	550,00 + 224,00	3,00	2.322,00 (valore venale del bene)
Indennizzo forfettario per pregiudizio non patrimoniale. (art. 42-bis, c. 1, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	10% del valore venale del bene	232,20
Interessi a titolo risarcitorio. (art. 42-bis, c. 3, D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)	-	5% sull'indennizzo totale per ogni anno da ottobre 2011 a dicembre 2019	948,16
Totale indennizzo dovuto	-	-	3.502,36

4. **DI DARE ATTO** che la complessiva somma di € 3.502,36, è stata già impegnata con Determinazione n. 1225 del 19.12.2019, è stata già impegnata con Determinazione n. 1225 del 19.12.2019 sul Capitolo 1609, Missione 01, Programma 05, Titolo 02-02-02-09-999 del bilancio 2019 del Comune di San Pietro Vernotico approvato con Deliberazione di C.C. n. 13 del 5.04.2019.

5. **DI DEPOSITARE**, ai sensi dell'art. 20, c. 14, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., entro giorni 30 (trenta) dalla data del presente provvedimento, così come previsto dall'art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., la complessiva somma di € 3.502,36 presso la Cassa Depositi e Prestiti ovvero presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari.
6. **DI DARE ATTO** che alla suddetta somma si applica la ritenuta del 20% così come previsto dall'art. 11, c. 7, della L. 413/1991 e s.m.i. .
7. **DI DARE ATTO** che una volta depositate le somme dovute a titolo di indennizzo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 42-bis, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., si intenderà perfezionato il passaggio di proprietà del bene ablato al patrimonio indisponibile comunale, con conseguente estinzione di ogni altro diritto reale o personale gravante sul bene medesimo, salvo quelli compatibili con quelli cui l'acquisizione è preordinata.
9. **DI DISPORRE** a cura dell'amministrazione procedente, come previsto dall'art. 42-bis, c. 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.:
  - la notifica del presente provvedimento alla proprietaria;
  - la trasmissione del presente provvedimento alla competente Agenzia delle Entrate per la registrazione;
  - la trasmissione del presente provvedimento alla competente Conservatoria dei Registri Immobiliari per la trascrizione;
  - la trasmissione in copia del presente provvedimento all'ufficio regionale istituito ai sensi dell'art. 14, c. 2, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.;
  - la pubblicazione del presente provvedimento, per estratto, sul BUR Puglia;
  - la comunicazione di copia integrale del presente provvedimento, entro giorni 30 (trenta) dalla data dello stesso, alla Corte dei Conti, così come disposto dall'art. 42-bis, c. 7, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

Il Responsabile Area 3  
Arch. Diego Perrone





Direzione Provinciale di Brindisi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

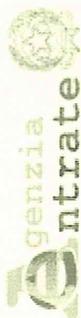
### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2020

Data: 28/09/2020 - Ora: 09.18.26 Fine  
Visura n.: T27071 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SAN PIETRO VERNOTICO ( Codice: I119)</b>									
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Provincia di BRINDISI</b>									
<b>Immobile</b>		<b>Foglio: 40 Particella: 840</b>									
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
1	40	840	-	-	SEMINATIVO 1	ha are ca 02 24		Dominicale Euro 1,10	Agrario Euro 0,64	FRAZIONAMENTO del 07/06/2019 protocollo n. BR0030857 in atti dal 07/06/2019 presentato il 07/06/2019 (n. 30857.1/2019)	
<b>Notifica</b>											
<b>INTESTATO</b>											
N.	DATI ANAGRAFICI										
1	D' APRILE Elisa nata a SAN PIETRO VERNOTICO il 14/04/1955										
Unità immobiliari n. 1											
										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
										DPRLSE55D54119W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Brindisi  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/09/2020 - Ora: 09.20.22 Fine  
Visura n.: T28077 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 28/09/2020

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di SAN PIETRO VERNOTICO ( Codice: I119)</b>										
		<b>Provincia di BRINDISI</b>										
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 40 Particella: 844</b>										
<b>Immobile</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Dominicale	Redditivo	Agrario		
1	40	844		-	SEMINATIVO 1	05 50		Euro 2,70	Euro 1,56	FRAZIONAMENTO del 19/06/2020 protocollo n. BR0032016 in atti dal 19/06/2020 presentato il 19/06/2020 (n. 32016.1/2020)		
<b>Notifica</b>												
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI										CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	D'APRILE Elisa nata a SAN PIETRO VERNOTICO il 14/04/1955										DPRI.SF55D54I119W*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di comunione dei beni

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria