

COMUNE DI FOGGIA

Determinazione dirigenziale 29 settembre 2020, n. 1258

Pagamento indennità definitiva di espropriazione e liquidazione compensi componenti terna peritale.

Piano Urbano della Mobilità di Area Vasta: Finanziamento Delibera CIPE 62/2011 per la realizzazione del Primo Lotto Funzionale Nuova Orbitale urbana area ovest.

PROCEDURE ESPROPRIATIVE - PAGAMENTO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DITTA FAPE SRL E LIQUIDAZIONE COMPENSI COMPONENTI TERNA PERITALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27 agosto 2018 è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in epigrafe, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e particolare urgenza dei medesimi interventi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 22 bis del d.p.r. 327/2000;
- con D.D. n. 1583 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in epigrafe;
- con addendum del 13.12.2018 al contratto rep. n. 10804 del 26.10.2018 le attività tecnico amministrative di supporto alle procedure di espropriazione comunali sono state affidate all'impresa appaltatrice dei lavori società Favellato Claudio S.p.A. con sede in Fornelli (IS) alla Via Bivio n.1, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Isernia con partita IVA n. 00800240947, in qualità di capogruppo e mandataria dell'ATI costituita tra la Società medesima e la Società G.R.Z. Costruzioni s.r.l. iscritta nel registro della imprese presso la Camera di Commercio di Benevento con partita IVA n.01312840620;
- con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare innanzi indicato, ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto che, nel caso della ditta Penna Maria, ammonta ad € 123.002,00;
- con nota prot. n. 491 del 14.10.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 114412 del 15.10.2019 l'impresa incaricata ha comunicato di aver eseguito, nei confronti della ditta Fape srl, il predetto decreto di espropriazione (foglio 128 particelle n.ri 86,87,88,89 e307 (ex 85) e che in occasione delle operazioni di immissione in possesso, la medesima ditta proprietaria ha dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- che la medesima ditta ha comunque richiesto il pagamento delle indennità provvisorie, salva la successiva determinazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001;
- con nota del 07.06.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 65673 del 10.06.2019 l'impresa incaricata dell'attuazione delle immissioni in possesso in relazioni alle procedure espropriative ha comunicato l'elenco delle ditte che hanno dichiarato espressamente di non accettare le indennità provvisorie loro offerte, così come determinate con decreto n. 154/2019 ed hanno altresì richiesto che, la stima definitiva delle indennità, sia determinata da una terna di periti nelle forme previste dall'art. 21 D.P.R. n. 327/2001;
- con D.D. n. 1500 del 10.10.2019 è stato affidato all'arch. Tiziana D'Arcangelo l'incarico di tecnico esterno di parte dell'autorità espropriante nei procedimenti di stima ex art. 21 del DPR 327/2001 per l'importo di € 1.734,00 per ditta oltre oneri ed iva giusto impegno complessivo al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;

- con D.D. n. 1581 del 11.11.2019 si è proceduto alla nomina dei tecnici componenti il collegio peritale ex art. 21 del DPR 327/2001;

Preso atto che con D.D. n. 1545/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione in favore della ditta Fape srl per l'importo di € 43.284,00 così come determinato nella D.D. n. 154/2019;

Significato che il collegio peritale in esame risulta così composto:

- arch. Tiziana D'Arcangelo quale perito di parte di parte dell'autorità espropriante;
- geom- Giovanni Verzicco quale perito di parte della ditta espropriata Fape srl;
- ing. Mario Maggio quale terzo componente;

Rilevato che il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentaliBecc., ha provveduto a trasmettere all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi (nota prot. 43417 del 16.04.2020) quantificando, in € 57.712,00, l'indennità definitiva;

Visto il verbale ricognitivo del 17.07.2020 ed inerente lo stato di attuazione delle terne peritali;

Vista la nota prot. 54853 del 21.05.2020 con la quale l'Ente espropriante ha trasmesso la relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata Fape srl;

Dato atto che entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001 non è pervenuta proposizione di opposizione e che, di fatto, l'indennità definitiva è pari ad € 57.712,00 prodotta e sottoscritta all'unanimità dal collegio peritale;

Considerato altresì che in relazione all'importo dell'indennità di esproprio definitiva oggetto della presente determinazione ed a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 discende che le spese per la nomina dei tecnici del collegio, come il caso si specie, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio... "se la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo";

Visto che sono pervenute le seguenti fatture:

- fattura n. 9/EF del 28.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 81922 del 30.07.2020 emessa dal geom. Giovanni Verzicco per l'importo complessivo di € 634,40 di cui € 500,00 per imponibile, e 20,00 per contributo ed € 114,40 per iva come per legge;
- fattura n. 05/20 del 31.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 83237 del 03.08.2020 emessa dall'ing. Mario Maggio per l'importo complessivo di € 634,40 di cui € 500,00 per imponibile, e 20,00 per contributo ed € 114,40 per iva come per legge;
- fattura n. FATTPA 4_20 del 31.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 85944 del 12.08.2020 emessa dall'arch. Tiziana D'Arcangelo per l'importo complessivo di € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva);

Dato atto che, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Fape srl, occorre procedere alle seguenti liquidazioni:

- € 14.428,00 in favore della ditta Fape srl in considerazione dell'indennità provvisoria già disposta con D.D. n. 1545/2019;
- € 634,40 al geom. Giovanni Verzicco quale perito di parte della ditta espropriata Fape srl;
- € 634,40 all'ing. Mario Maggio quale terzo componente del collegio peritale;
- € 1.803,36 all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019;

Dare atto che le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:

- € 15.696,00 (di cui € 14.428,00 in favore della ditta Fape, € 634,40 al Giovanni Verzicco ed € 634,40 all'ing. Mario Maggio) al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);

- € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;

Visti

- Il d.p.r. 327/2001;
- D.Lgs . n. 163/2006;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D,Lgs. n.267/2000;

Richiamati: **C.U.P. B71B1300000001**

CIG: 58470480A7

CIG: ZC029BC17E

DETERMINA

- ✓ **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. M.T. Morra giusta D.G.C. n. 55/2016;
- ✓ **DARE ATTO CHE:**
 - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
 - non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ **ACCERTARE** La propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto;
- ✓ **RILEVARE CHE** la ditta Fape, in occasione delle operazioni di immissione in possesso (foglio 128 particelle n.ri 86,87,88,89 e307 (ex 85)) ha dichiarato di non accettare l'ammontare dell' indennità provvisoria offerta, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 1545/2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione in favore della ditta Fape per l'importo di € 43.284,00 così come determinato nella D.D. n. 154/2019;
- ✓ **DARE ATTO** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a trasmettere all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi (nota prot. 43417 del 16.04.2020) quantificando, in € 57.712,00 l'indennità definitiva;
- ✓ **PRESO ATTO CHE**, a seguito di notifica della relazione prodotta dal collegio peritale alla ditta espropriata (nota prot. 54853 del 21.05.2020), la stessa, non ha prodotto opposizione entro i termini di cui all'art. 54, comma 2 del DPR 327/2001;
- ✓ **DISPORRE**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Fape, le seguenti liquidazione:
 - € 14.428,00 in favore della ditta Fape in considerazione dell'indennità provvisoria già disposta con D.D. n. 1545/2019;

- € 634,40 di cui € 500,00 per imponibile, e 20,00 per contributo ed € 114,40 per iva come per legge al geom. Giovanni Verzicco quale perito di parte della ditta espropriata Fape srl giusta fattura n. 9/EF del 28.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 81922 del 30.07.2020;
 - € 634,40 di cui € 500,00 per imponibile, e 20,00 per contributo ed € 114,40 per iva come per legge all'ing. Mario Maggio quale terzo componente del collegio peritale giusta fattura n. 05/20 del 31.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 83237 del 03.08.2020;
 - € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva) all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019 giusta fattura n. FATTPA 4_20 del 31.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 85944 del 12.08.2020;
- ✓ **AUTORIZZARE** il Settore Finanziario a disporre le richiamate liquidazioni;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 1010/2018 si è provveduto, in ragione dell'intervenuta variazione di Bilancio ed al netto delle somme già erogate dalla Regione, ad accertare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di entrata n. 738100 ed impegnare la richiamata somma al capitolo di spesa n. 3390100;
- ✓ **DARE ATTO CHE** le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:
- € 15.696,00 (di cui € 14.428,00 in favore della ditta Fape, € 634,40 al Giovanni Verzicco ed € 634,40 all'ing. Mario Maggio) al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
 - € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno n. 71/1/2019, liquidazione n. 8570/2019;
- ✓ **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla Segreteria Generale di questo Ente e al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- ✓ **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web del Comune di Foggia sezione amministrazione trasparente.

Il RUP

Arch. Maria Tina Morra

Il Dirigente
Ing. F.sco P. Affatato