

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1591

**Art. 22 ter, comma 1, lett.b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quote nn. 171 - 176, agro di Orta Nova, in favore del sig. IURIZZI Clemente.**

**Il Presidente**, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria,  **riferisce quanto segue:**

**PREMESSO CHE:**

- Con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4** - "T.U. Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" -, **sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;**
- **l'art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

**VERIFICATO che:**

- lo stato istruttorio per l'alienazione delle quote nn. 171 - 176, estese complessivamente **Ha 0.86.73, site in località "Torre Giordano" agro di Orta Nova**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 ter, comma 1 lett. b);
- il sig. **Iurizzi Clemente**, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce le citate quote sin dall'anno 2008;
- stante l'accertata conduzione, per il sig. Iurizzi ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art. 22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- l'unità produttiva richiesta dal conduttore è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di Esproprio da Masciarelli Vincenzo, D.P.R. n. 2483 del 29.11.1952 registrato alla Corte dei Conti il 20.12.1952 Atti del Governo reg. n. 64 foglio n. 196;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Orta Nova in ditta Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

**Al catasto terreni:**

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
40	267	AA	Uliveto	2	09	58	4,45	2,72
		AB	Seminativo	1	23	87	14,18	8,01
	244	AA	Seminativo	1	08	28	4,92	2,78
		AB	Vigneto	2	45	00	37,18	22,08
<b>TOTALE</b>					<b>86</b>	<b>73</b>		

**CONSIDERATO che:**

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 8.978,51**, è stato determinato ai sensi dell'**art. 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. 4/13**, tenuto conto dei criteri e modalità stabilite dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n.698 dell'11/10/2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:
  - **€ 7.720,44** - valore terreno - **art. 22 *quinquies*, comma 1 lett. a);**

- **€ 1.158,07** - recupero indennità di occupazione-**art. 22 quinquies, comma 2;**
- **€ 100,00** - spese istruttorie - **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11;**

**PRESO ATTO che:**

- il Collegio di Verifica, costituito con la citata D.D. n.698/2018, con verbale dell'11.12.2019, ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo complessivo di vendita sopra determinato;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, con pagamento dilazionato in 4 (quattro) anni, così come previsto dall'art. 22 *nonies* comma 2 lett. b) della citata normativa, al tasso legale vigente all'atto della stipula e con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione, d'iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

**STABILITO che:**

- **L'importo complessivo di vendita, € 8.978,51** sarà pagato dal sig. Iurizzi con le seguenti modalità:
  - **€ 2.693,55 – importo già versato a titolo di acconto sul prezzo di vendita**, sul c/c postale n. 16723702, a mezzo di bonifico bancario disposto dalla (*omissis*) – Filiale di Orta Nova in data (*omissis*), imputati sul capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
  - **€ 6.292,82- importo residuo, comprensivo degli interessi legali, pari ad € 7,86**, computati al tasso legale dello 0,05 %, attualmente vigente, ovvero, a quello corrente all'atto della stipula, sarà corrisposto in 4 rate annuali costanti e posticipate, ciascuna di € 1.573,20 con accrediti da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702, intestato a "Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia" – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 –.
- **a garanzia dell'obbligazione derivante dal contratto di vendita sarà iscritta ipoteca legale;**
- **ad obbligazione giuridicamente perfezionata**, ovvero, a stipula conclusa - art. 53 D. Lgs. 118/2011 -, seguirà atto dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;
- **le rate, ciascuna di € 1.573,20 dovranno essere corrisposte entro il 31 ottobre di ciascun anno**, con accredito da effettuarsi a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 -:

<b>CONDUTTORE</b>		<b>IURIZZI Clemente</b>			
UNITA' PROD. N.		171 - 176			
AGRO DI		Orta Nova			
CAPITALE		€ 6.284,96			
TASSO LEGALE		0,05 %			
ANNI		4			
RATA		€ 1.573,20			
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>					
<b>N.ro rata</b>	<b>Rata</b>	<b>Capitale</b>	<b>Interessi</b>	<b>Debito residuo</b>	<b>Debito estinto</b>
0				6.284,96	
1	€ 1.573,20	€ 1.570,06	€ 3,14	€ 4.714,90	€ 1.570,06

2	€ 1.573,20	€ 1.570,85	€ 2,36	€ 3.144,05	€ 3.140,91
3	€ 1.573,20	€ 1.571,63	€ 1,57	€ 1.572,42	€ 4.712,54
4	€ 1.573,20	€ 1.572,42	€ 0,79	€ 0,00	€ 6.284,96
<b>Totali</b>	<b>€ 6.292,82</b>	<b>€ 6.284,96</b>	<b>€ 7,86</b>		

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

**Il Presidente**, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1, lett. b), 22 *quinquies*, comma 2, lett. a) e 22 *nonies*, comma 2, lett. b) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita delle quote n. 171 e 176, meglio descritte in premessa, in favore del sig. **Iurizzi Clemente** al prezzo complessivo di vendita di **€ 8.978,51**;
2. **di prendere atto** che il sig. **Iurizzi Clemente** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 2.693,55**;
3. **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 6.292,82**, comprensiva degli interessi legali, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 4 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.573,20**, come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;

4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT49Z076 0104000000016723702 - ;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula dell'atto di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"**

dott. Ennio Dario COLOGNO

**Il Responsabile P.O. Raccordo delle Strutture Prov.li**

Dott. Antonio Alberto ISCERI

**Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione**  
dott. Angelosante ALBANESE

**Il Presidente**  
dott. Michele EMILIANO

### LA GIUNTA

**Udita** la relazione e la conseguente proposta del Presidente;  
**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/13, la vendita delle quote n. 171 - 176, meglio descritte in premessa, in favore del sig. **Iurizzi Clemente** al prezzo complessivo di vendita di **€ 8.978,51**;
2. **di prendere atto** che il sig. **Iurizzi Clemente** ha già versato sul prezzo di vendita un acconto di **€ 2.693,55**;
3. **di stabilire**, pertanto, che il pagamento della restante somma di **€ 6.292,82**, comprensiva degli interessi legali, ai sensi dell'art. 22 *nonies*, comma 2, lett. b), della citata normativa regionale, sarà corrisposta in 4 rate annuali costanti e posticipate, ognuna di **€ 1.573,20** come da piano di ammortamento riportato in narrativa e, che a garanzia dell'esatto pagamento, sul cespite sarà iscritta apposita ipoteca legale sul capitale dilazionato;
4. **di fissare**, nella data del 31 ottobre di ogni anno, il termine di scadenza annuale per il pagamento delle rate di ammortamento, da corrispondere a mezzo di bonifico bancario sul c/c postale 16723702 intestato a Regione Puglia- Direzione Provinciale di Bari- Servizio Tesoreria – Corso Sonnino 177 Bari - Struttura Provinciale di Foggia – codice IBAN: IT492076 0104000000016723702 -;
5. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
6. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

7. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione iscrizione d'ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
8. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta

GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO NUNZIANTE