

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1588

Art. 22 decies – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n.16, agro di Cerignola, in favore del sig. MONTINGELLI Domenico

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 - "Testo Unico"** Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l'art.22 decies, comma 1,"istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce: <<Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.>>;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **quota n. 16** estesa per **Ha 00.26.08**, sita in **località "Moschella" agro di Cerignola**, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore del **sig. Montingelli Domenico**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 *decies*, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo;
- il sig. Montingelli, con Verbale del 27.02.2014, è risultato aggiudicatario della citata quota, messa a selezione tra i proprietari dei terreni confinanti, ai sensi dell'art. 11, comma 1, ex Legge regionale 20/199, sulla base dei criteri di aggiudicazione di unità poderali ex Riforma Fondiaria, stabiliti con deliberazione di Giunta Regionale n. 545 del 09.05.2007,
- stante la disposizione del richiamato art. 22 *decies*, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla L.R. 20/99;
- l'unità produttiva è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di compravendita da Società Bonifiche Germano con atto del 10/07/1952 per notaio Stifano in Capurso, registrato in Capurso il 21/07/1952 al n.45;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Cerignola in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
429	8		pozzo antesproprio	0	00	15	=====	=====
429	86		seminativo I	0	06	60	4,09	2,05
429	94		pascolo I	0	05	31	1,10	0,82
429	101		pascolo I	0	03	60	0,74	0,56
429	157		seminativo I	0	03	02	1,87	0,94
429	161		incolto sterile =	0	00	51	=====	=====
429	163		pascolo I	0	02	12	0,44	0,33
429	165		incolto sterile =	0	04	77	=====	=====
TOTALE				0	26	08		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 2.262,68**, è stato determinato ai sensi dell'art. 4 comma 1 della L.R. 20/99 e ss.mm.ii., come da prospetto:

1. € 2.142,68 - valore del terreno - art. 4 comma 1 della L.R. 20/99;

2. € 120,00 - valore pozzo antesproprio;

- Il valore del terreno, di cui al punto 1.), è stato dichiarato congruo dal Servizio Provinciale dell'Agricoltura con nota prot. n.90906 del 29/10/2013;

PRESO ATTO che:

- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, l'intero prezzo di vendita, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 2.262,68** è stato già pagato dal sig. Montingelli Domenico con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo di bonifico bancario (*omissis*) in data (*omissis*) - codice IBAN beneficiario IT49Z0760104000000016723702 -;
- detto importo di **€ 2.262,68** è da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 decies della Legge Regionale n. 4/2013 e dell'art. 11 della L.R. 20/99, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22, decies, di cui alla L.R. n. 04/2013 e dell'art. 11 della citata L.R. n. 20/99, la vendita della quota n.16, meglio descritta in premessa, in favore del **sig. Montingelli Domenico** al prezzo complessivo di vendita di **€ 2.262,68**;
2. **di prendere atto** che il sig. Montingelli Domenico ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.

Struttura Provinciale di FG

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O.

Raccordo delle Strutture Provinciali

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione

dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente

dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22, *decies*, di cui alla L.R. n. 04/2013 e dell'art. 11 della citata L.R. n.20/99, la vendita della quota n. 16, meglio descritto in premessa, in favore del **sig. Montingelli Domenico** al prezzo complessivo di vendita di **€ 2.262,68;**
2. **di prendere atto** che il sig. Montingelli Domenico ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE