

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1587

Art. 22 decies – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota n. 57/B, agro di Sannicandro G.co, in favore del sig. IANNONE Antonio.

Il Presidente, dott. Michele Emiliano, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO che:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - "Testo Unico" Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria" -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l'art.22 decies, comma 1, "istanze pregresse"**, di cui alla citata legge regionale, stabilisce che:
<< Le presenti disposizioni non si applicano alle procedure di acquisto già avviate, per le quali i promissari hanno accettato il prezzo di vendita e versato l'acconto del 10 per cento prima della data di entrata in vigore delle presenti disposizioni.>>

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione della **quota n. 57/b** estesa **Ha. 2.01.79**, sita in **località "Don Luca" agro di Sannicandro G.co**, di proprietà della soppressa Riforma Fondiaria, in favore de **sig. Iannone Antonio**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 decies, in quanto, preliminarmente e comunque prima della entrata in vigore del citato testo unico, tra la Regione e il proponente acquirente è stato raggiunto uno scambio di intenti conclusosi con l'accettazione del prezzo;
- il sig. Iannone, ha assunto la conduzione diretta del predio subito dopo il decesso del proprio genitore sig. (omissis), quest'ultimo già autorizzato all'assegnazione dall'allora Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, con atto amministrativo del 25.05.1995 n. 249, a seguito di proposta di assegnazione prot. n. 1634/FD del 12.03.1993;
- conformemente alla precedente normativa regionale (L.R. 20/99), per il sig. Iannone Antonio ricorrono i presupposti di possesso legittimo e di diritto all'acquisto alle condizioni di vendita di cui al combinato disposto dell'art.2, comma 2, dell'art. 3 della L.R. n.20/99;
- stante la disposizione del richiamato art. 22 decies, la presente alienazione resta assoggettata al dispositivo normativo di cui alla L.R. 20/99;
- l'unità produttiva richiesta dal conduttore è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di atto di abrogazione di concessione terreni per notar Torelli, registrato a San Severo il 03.11.2005 al n. 3814/1T e trascritto a Lucera il 25.11.2005 ai nn. 9761/6856;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Sannicandro G.co in ditta Settore Riforma Fondiaria Ufficio Stralcio ex E.R.S.A.P. della Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
29	604		seminativo	3	0	93	44	26,54	21,72
29	603		seminativo	3	1	08	35	30,78	25,18
TOTALE					2	01	79		

CONSIDERATO che:

il prezzo complessivo di vendita del bene, pari ad **€ 3.946,64**, è stato determinato ai sensi dell'art. 3 della **L.R. 20/99** e ss.mm.ii., come da prospetto:

1. **€ 1.224,10** - valore del terreno, ovvero, indennità di espropriazione rivalutata all'attualità e ridotta di 1/3, **art. 3 comma 1 lett. a)**;
2. **€ 2.622,54** - recupero Oneri Fondiari – **art.3, comma 2**;
3. **€ 100,00** - spese istruttorie – **art. 3, comma 2**;

- il valore del terreno, di cui al punto 1.), non è soggetto al giudizio di congruità dell'UPA;

PRESO ATTO che il sig. Iannone ha già provveduto al pagamento dell'intero prezzo di vendita, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di **€ 3.946,64**, è stato interamente corrisposto con versamenti effettuati sul c/c postale n. 16723702, - codice IBAN beneficiario IT4920760104000000016723702 -, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari Servizio Tesoreria, con i seguenti versamenti:
 - **€ 200,00** - a mezzo bollettino c/c postale (*omissis*) del (*omissis*);
 - **€ 524,10** - a mezzo bollettino c/c postale (*omissis*) del (*omissis*);
 - **€ 600,00** - a mezzo bollettino c/c postale (*omissis*) del (*omissis*);
 - **€ 2.622,54** - bonifico bancario c/o (*omissis*) filiale di Sannicandro G.co del (*omissis*), ordinante sig. Iannone Antonio;
- detto importo è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
 - **€ 1.224,10** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - **€ 2.622,54** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
 - **€ 100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.
--

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *decies* della Legge Regionale n. 4/13 e degli artt. 2 e 3 della L.R. 20/99, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli 22 *decies*, di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 3 della citata L.R. n. 20/99, la vendita della quota n. 57/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Iannone Antonio** al prezzo complessivo di vendita di **€ 3.946.64**;
2. **di prendere atto** che il sig. Iannone Antonio ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga, con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O.

Struttura Provinciale di Foggia

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O.

Raccordo delle Strutture Provinciali

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente
dott. Michele EMILIANO

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate di:

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli 22 *decies*, di cui alla L.R. n. 04/2013 e degli artt. 2 e 3 della citata L.R. n. 20/99, la vendita della quota n. 57/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. **Iannone Antonio** al prezzo complessivo di vendita di **€ 3.946,64**;
2. **di prendere atto** che il sig. Iannone Antonio ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto di vendita, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE