

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1585

Art.22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n.4. Autorizzazione vendita Quote n.54/d e n.69/d, agro di Cerignola, in favore del Sig. ARCANGIOLI Mario.

Il Presidente, sulla base dell'istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

PREMESSO CHE:

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n.4 - "Testo Unico"** Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria" - sono state emanate le disposizioni per la gestione dei **beni della soppressa Riforma Fondiaria;**
- **l'art.22 ter** della citata Legge Regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l'alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

VERIFICATO che:

- lo stato istruttorio per l'alienazione delle Quote n.54/d e n.69/d, estese per **Ha.01.05.10, site in località "Torretta-Gubito" agro di Cerignola** si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art.22 ter, comma 1 lett. b);
- i terreni in parola sono stati condotti dal sig. Arcangioli Mario, unitamente alla mamma sig.ra (*omissis*), sin dal 2012; nel 2017 quest'ultima cedeva al figlio, in donazione, i terreni di sua proprietà, oltre al definitivo ed esclusivo possesso e conduzione dei terreni ancora di proprietà dell'Ersap, oggetto del presente deliberato;
- stante l'accertata conduzione, per il Sig. Arcangioli sussistono i presupposti di possesso legittimo di cui all'art.22 ter, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all'art.22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- le predette Quote sono pervenute nella materiale disponibilità dell'Ente a seguito di Atto di permuta da Gala Elisabetta con atto del 26/02/1954 per Notar Stifano in Bari ivi registrato il 08/03/1954 al n.6437;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del Comune di Cerignola, in ditta Regione Puglia Gestione Riforma Fondiaria con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Al catasto terreni:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
					ha	are	ca	Domenicale	Agrario
356	346	---	Seminativo Irriguo	U	00	34	30	28,34	15,94
356	347	---	Seminativo Irriguo	U	00	46	40	38,34	21,57
356	243	---	Seminativo	2	00	00	70	0,34	0,20
356	627	---	Seminativo	2	00	23	70	11,63	6,73
TOTALE					01	05	10		

CONSIDERATO che:

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 10.878,74**, è stato determinato ai sensi dell'**art.22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2 della L.R. n.4/2013**, tenuto conto dei criteri e modalità stabilite dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n.698 dell'11/10/2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

€ 9.372,82 - valore terreno - **art.22 quinquies, comma 1 lett. a);**

€ 1.405,92 - recupero indennità di occupazione - **art.22 quinquies, comma 2;**

€ 100,00 - spese istruttorie - **Determina Dirigenziale n.1, del 19/01/11;**

PRESO Atto che:

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale del 02/07/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art.22 *nonies* comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con accollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

ACCERTATO che:

- Il prezzo complessivo di vendita di € 10.878,74 è stato già pagato dal conduttore con versamento effettuato sul c/c postale n.16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA - Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, a mezzo bonifico bancario emesso da (*omissis*) Filiale (*omissis*) del *omissis* eseguito dai coniugi Sig. Arcangioli Mario e (*omissis*) codice IBAN beneficiario IT49Z076010400000016723702 con le seguenti modalità:
 - € 9.372,82 - da imputarsi sul capitolo n.2057960 - p.c.f. 4.04.01.08.999, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
 - € 1.405,92 - da imputarsi sul capitolo n.4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004 "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni - Legge n.386/76";
 - € 100,00 - da imputarsi sul capitolo n.3062100 - p.c.f. 3.01.02.01.999 "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

RITENUTO pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla Legge n.241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n.679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n.196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento Regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art.4, comma 4, lettera k), della L.R. n.7/1997 e ai sensi degli artt.22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n.4/2013, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinqies* e *nonies*, di cui alla L.R. n.04/2013, la vendita delle Quote n.56/d e n.69/d, meglio descritte in premessa, in favore del Sig. **Arcangioli Mario** al prezzo complessivo di vendita di **€ 10.878,74**;
2. **di prendere atto** che il Sig. **Arcangioli Mario** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta Deliberazione di Giunta Regionale n.2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di FG"

dott. Ennio Dario COLOGNO

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Prov.li"

dott. Antonio Alberto ISCERI

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art.18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta Regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii, NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione
dott. Angelosante ALBANESE

Il Presidente
dott. Michele Emiliano

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge:

DELIBERA

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n.04/2013, la vendita delle Quote n.56/d e n.69/d, meglio descritte in premessa, in favore del Sig. **Arcangioli Mario** al prezzo complessivo di vendita di **€ 10.878,74**;
2. **di prendere atto** che il Sig. **Arcangioli Mario** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta Deliberazione di Giunta Regionale n.2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE