

SOCIETA' ENERWIND

Avviso pubblico presentazione progetto per la richiesta di manifestazione di interesse al Comune Di San Pancrazio Salentino (BR) per la realizzazione di un'area attrezzata integrata per il commercio e valorizzazione dei prodotti tipici e dei circuiti enogastronomici, tempo libero, benessere della persona con annessi servizi socio sanitari ed alberghieri denominata "LifeCity Parco degli Ulivi".

ENERWIND s.r.l. con sede legale in Via San Lorenzo n.155 - c.a.p. 72023 – MESAGNE (BR) p.iva 02549880744, in partnership con MSC innovative solutions srls, comunica di aver presentato in data 7 agosto 2019 prot. 9707/2019 e successivi aggiornamenti, al Comune di San Pancrazio Salentino ISTANZA di conclusione di un Accordo di Programma, previa "manifestazione di interesse", ai sensi dell'art.34 D.Legvo n.267/2000 e s.m.i. dando atto che la predetta "manifestazione di interesse" è propedeutica all'avvio del Procedimento Autorizzatorio Unico Regione (P.A.U.R.) ai sensi dell'art.27bis D.lavo n.152/2006 e s.m.i. che sara' avviato dall'Ente preposto Regione Puglia/Provincia di Brindisi, ai sensi di legge.

L'accordo di programma da concludersi ai sensi dell'art.34 D.Legvo n.267/00 e tutti gli atti e/o pareri previsti dalla normativa, ivi compreso le autorizzazioni commerciali e sanitarie, sono atti e pareri endo-procedimentali al predetto P.A.U.R. La conclusione del predetto procedimento P.A.U.R. presso l'Ente Regionale e/o Provinciale preposto ai sensi di legge costituirà l'atto finale autorizzativo che sara' ratificato dal Consiglio Comunale a completamento della procedura autorizzativa.

Oggetto dell'intervento proposto: Il progetto di valenza internazionale tratta la realizzazione di una grande area attrezzata integrata per il commercio finalizzata alla valorizzazione dei prodotti tipici e dei circuiti enogastronomici, benessere della persona, tempo libero, con annessi servizi socio sanitari ed alberghieri. Nella suddetta area, estesa 50 ettari circa, sono insediati autonomamente i seguenti complessi edilizi:

- a) **CENTRO COMMERCIALE ESPOSITIVO PER LA VALORIZZAZIONE DEI CIRCUITI ENOGASTRONOMICI** composto da ristoranti, esposizione e vendita prodotti agricoli di eccellenza made in Italy, prodotti locali, gran gourmet, esposizione multimediale, turistiche ed alberghiere made in Italy per ogni regione d'Italia, laboratori per programmi televisivi per l'enogastronomia, attività del tempo libero con centro benessere, bowling e giochi. Il complesso è dotato di una multisala cinematografica con sale destinate a cinema di genere, cultura e teatro.
- b) **COMPLESSO ALBERGHIERO** con annessa piscina coperta e scoperta, area verde relax e sport.
- c) **COMPLESSO SANITARIO POLIFUNZIONALE** destinato esclusivamente al benessere della persona con aree per riabilitazione, Alzheimer, residenza anziani, lesioni spinali; annesse strutture socio sanitarie di supporto con analisi e diagnostica, pronto soccorso con piazzola atterraggio elicottero di emergenza 118, residenze per familiari assistiti, area di quartiere con chiesetta, asilo baby park, parco giochi area verde relax e riabilitazione, polizia locale e vigili del fuoco. Area sanitaria con annessi laboratori ricerca per la sicurezza alimentare. Complesso museale di interesse provinciale.
- d) Area complementare al progetto costituita da verde con ulivi e piantumazione mediterranea con annessa area stazione di servizi, uffici e impianti connessi alla funzionalità del complesso.
- e) Parcheggi interrati con mobilità elettrica; parcheggi a raso esterni; parcheggi a raso esterni dotati di tettoia di protezione con annesso impianto fotovoltaico della potenza di circa 1,05Mw con accumulo di energia elettrica in grado di alimentare le stazioni di ricarica per la mobilità elettrica in sharing.

Il complesso rientra nella tipologia elencata nell'Allegato IV della Parte Seconda del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. pertanto soggetto a Valutazione Impatto Ambientale (V.I.A.) da depositarsi unicamente con l'attivazione della Procedura Autorizzativa Unica Regionale (P.A.U.R.) presso l'Ente preposto ai sensi dell'art.27bis D.legvo 152/2006, previa acquisizione della "manifestazione di interesse" da parte del Comune di San Pancrazio Salentino (Br).

Catastalmente l'intervento si colloca all'interno dei fogli di mappa n. 36 e 38 con ampliamento e adeguamento della viabilità esistente ricadente nel foglio di mappa n.27 , il tutto come meglio evidenziato nella planimetria catastale con allegato il piano particellare allegato al progetto e visionabile presso il Comune di San Pancrazio Salentino (BR). L'area di progetto confina a sud con l'adiacente S.S. 7 ter Taranto Lecce a est con strada provinciale Marcianti, a nord con adiacente ferrovia già sud-est, a ovest con terreni del Comune di Erchie (Br). L'opera non ricade in aree naturali protette nazionali (L.394/1991) e non interferisce con alcuno dei siti della Rete Natura 2000: SIC, ZPS, ZSC.

La documentazione di progetto è stata depositata presso il Comune di San Pancrazio Salentino Piazza Umberto I – cap 72026 San Pancrazio Salentino (Br). L'opera è altresì visibile sul sito istituzionale del progetto www.lifecityworld.com.

Il presente avviso è pubblicato sul Bollettino regionale – BURP e all'albo pretorio del Comune di San Pancrazio Salentino (Br) (Pec: protocollo.comunesanpancraziosalentino@pec.rupar.puglia.it).

MESAGNE, li 05/10/2020

Il Legale Rappresentante
(Ing. PETRI Serge Louis André)