

COMUNE DI FOGGIA

Determinazione dirigenziale 3 settembre 2020, n. 1187

Pagamento indennità definitiva di espropriazione e liquidazione compensi componenti terna peritale.

Piano Urbano della Mobilità di Area Vasta: Finanziamento Delibera CIPE 62/2011 per la realizzazione del Primo Lotto Funzionale Nuova Orbitale urbana area ovest.

PROCEDURE ESPROPRIATIVE - PAGAMENTO INDENNITA' DEFINITIVA DI ESPROPRIAZIONE DITTA PENNA MARIA E LIQUIDAZIONE COMPENSI COMPONENTI TERNA PERITALE.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 130 del 27 agosto 2018 è stato approvato il progetto definitivo delle opere indicate in epigrafe, con contestuale dichiarazione di pubblica utilità e particolare urgenza dei medesimi interventi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 12 e 22 bis del d.p.r. 327/2000;
- con D.D. n. 1583 del 19 dicembre 2018 è stato approvato il progetto esecutivo delle opere indicate in epigrafe;
- con addendum del 13.12.2018 al contratto rep. n. 10804 del 26.10.2018 le attività tecnico amministrative di supporto alle procedure di espropriazione comunali sono state affidate all'impresa appaltatrice dei lavori società Favellato Claudio S.p.A. con sede in Fornelli (IS) alla Via Bivio n.1, iscritta nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Isernia con partita IVA n. 00800240947, in qualità di capogruppo e mandataria dell'ATI costituita tra la Società medesima e la Società G.R.Z. Costruzioni s.r.l. iscritta nel registro della imprese presso la Camera di Commercio di Benevento con partita IVA n.01312840620;
- con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare innanzi indicato, ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto che, nel caso della ditta Penna Maria, ammonta ad € 123.002,00;
- con nota del 13.05.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 55138 di pari data l'impresa incaricata ha comunicato di aver eseguito, nei confronti della ditta Penna Maria, il predetto decreto di espropriazione (foglio 131 particelle n.ri 579 (ex 307), 576 (ex 305), 304,188 e 247) e che in occasione delle operazioni di immissione in possesso, la medesima ditta proprietaria ha dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- che la medesima ditta ha comunque richiesto il pagamento delle indennità provvisorie, salva la successiva determinazione definitiva, ai sensi dell'art. 26 del d.P.R. 327/2001;
- con nota del 07.06.2019 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 65673 del 10.06.2019 l'impresa incaricata dell'attuazione delle immissioni in possesso in relazioni alle procedure espropriative ha comunicato l'elenco delle ditte che hanno dichiarato espressamente di non accettare le indennità provvisorie loro offerte, così come determinate con decreto n. 154/2019 ed hanno altresì richiesto che, la stima definitiva delle indennità, sia determinata da una terna di periti nelle forme previste dall'art. 21 D.P.R. n. 327/2001;
- con D.D. n. 1500 del 10.10.2019 è stato affidato all'arch. Tiziana D'Arcangelo l'incarico di tecnico esterno di parte dell'autorità espropriante nei procedimenti di stima ex art. 21 del DPR 327/2001 per l'importo di € 1.734,00 per ditta oltre oneri ed iva giusto impegno complessivo al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019), liquidazione n. 8570/2019;
- con D.D. n. 1581 del 11.11.2019 si è proceduto alla nomina dei tecnici componenti il collegio peritale ex art. 21 del DPR 327/2001 che, nel caso in esame, risulta così composta:

- arch. Tiziana D'Arcangelo quale perito di parte di parte dell'autorità espropriante;
- geom. Vincenzo Di Gennaro quale perito di parte della ditta espropriata Penna Maria;
- avv. Corrado Aquilino quale terzo componente;

Preso atto che con D.D. n. 996 del 20.06.2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione in favore della ditta Penna Maria per l'importo di € 123.002,00 così come determinato nella D.D. n. 154/2019;

Rilevato che il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentali...ecc., ha provveduto a trasmettere all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi (nota prot. 29987 del 12.03.2020) quantificando, in € 180.461,00 l'indennità definitiva;

Visto il verbale ricognitivo del 17.07.2020 ed inerente lo stato di attuazione delle terne peritali;

Vista la nota acquisita al prot. dell'Ente al n. 61841 del 09.06.2020 con la quale la ditta espropriata sig.ra Penna Maria ha dichiarato di accettare l'indennità di esproprio definitiva, quantificata in € 180.461,00, prodotta e sottoscritta all'unanimità dal collegio peritale e trasmessa giusta nota prot. 54842 del 21.05.2020;

Considerato altresì che in relazione all'importo dell'indennità di esproprio definitiva oggetto della presente determinazione ed a quanto disposto dal comma 6 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 discende che le spese per la nomina dei tecnici del collegio, come il caso si specie, sono poste a carico del beneficiario dell'esproprio ..."se la differenza con la somma determinata in via provvisoria supera in aumento il decimo";

Visto che sono pervenute le seguenti fatture:

- fattura n. FPA 2/20 del 24.06.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 68166 del 25.06.2020 emessa dal geom. Vincenzo Di Gennaro per l'importo complessivo di € 1.648,57 di cui € 1.585,16 per imponibile ed € 63,41 quale contributo cassa;
- fattura n. 01/PA del 29.06.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 69624 del 30.06.2020 emessa dall'avv. Corrado Aquilino per l'importo complessivo di € 1.574,48 di cui € 1.512,00 per imponibile ed € 60,48 quale cassa;
- fattura n. 2_20 del 28.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 85312 del 10.08.2020 emessa dall'arch. Tiziana D'Arcangelo per l'importo complessivo di € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva);

Dato atto che, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Penna Maria, occorre procedere alle seguenti liquidazione:

- di € 57.459,00 in favore della sig.ra Penna Maria in considerazione dell'indennità provvisoria già disposta con D.D. n. 996/2019;
- € 1.648,57 al geom. Vincenzo Di Gennaro quale perito di parte della ditta espropriata Penna Maria;
- € 1.574,48 all'Avv. Corrado Aquilino quale terzo componente del collegio peritale;
- € 1.803,36 all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019;

Dare atto che le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:

- € 60.682,05 (di cui € 57.459,00 per Penna Maria, € 1.648,57 al geom. Vincenzo Di Gennaro ed € 1.574,48 all'Avv. Corrado Aquilino al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
- € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019, ex liquidazione n. 8570/2019);

Visti

- Il d.p.r. 327/2001;

- D.Lgs . n. 163/2006;

Accertata la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D,Lgs. n.267/2000;

Richiamati: C.U.P. B71B13000000001

CIG: 58470480A7

CIG: ZC029BC17E

DETERMINA

- ✓ **DI RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. M.T. Morra giusta D.G.C. n. 55/2016;
- ✓ **DARE ATTO CHE:**
 - la presente determinazione è stata adottata nel rispetto di quanto previsto dall'art. 147 – bis del D.Lgs. n. 267/2000, così come introdotto dal Decreto Legge 10 ottobre 2012, n. 174 convertito con modificazioni dalla Legge 7 dicembre 2012, n. 213;
 - non sussistono situazioni di conflitto d'interesse ai sensi dell'art.6 – bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n.190/2010 e ss.mm.ii.;
- ✓ **ACCERTARE** La propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 154 del 19.02.2019 è stata pronunciata l'espropriazione degli immobili previsti dal piano particellare ed è stata altresì determinata in via provvisoria, ai sensi dell'art. 22 del d.p.r. 327/2001, l'indennità espropriativa spettante a ciascun avente diritto;
- ✓ **RILEVARE CHE** la ditta Penna Maria 2019, in occasione delle operazioni di immissione in possesso (foglio 131 particelle n.ri 579 (ex 307), 576 (ex 305), 304,188 e 247) ha dichiarato di non accettare l'ammontare delle indennità provvisorie offerte, così come riportate nel citato decreto di espropriazione n. 154/2019 ed ha altresì richiesto la stima delle indennità definitive mediante la procedura peritale prevista dall'art. 21 del d.P.R. 327/2001;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 996 del 20.06.2019 è stato disposto pagamento dell'indennità provvisoria di espropriazione in favore della ditta Penna Maria per l'importo di € 123.002,00 così come determinato nella D.D. n. 154/2019;
- ✓ **DARE ATTO** il collegio peritale, ai sensi dell'art. 21, comma 10 del D.P.R. n. 327/2001 ed all'esito delle operazioni di rito ovvero accertamento in loco, accertamenti tecnico-documentaliBecc., ha provveduto a trasmettere all'autorità espropriante apposita relazione di stima sottoscritta da tutti i tecnici del collegio peritale ed accettata all'unanimità dagli stessi (nota prot. 29987 del 12.03.2020) quantificando, in € 180.461,00 l'indennità definitiva;
- ✓ **DISPORRE**, a conclusione del procedimento espropriativo ditta Penna Maria, le seguenti liquidazione:
 - di € 57.459,00 in favore della sig.ra Penna Maria in considerazione dell'indennità provvisoria già disposta con D.D. n. 996/2019;
 - liquidare € 1.648,57 di cui € 1.585,16 per imponibile ed € 63,41 quale contributo cassa al geom. Vincenzo Di Gennaro quale perito di parte della ditta espropriata Penna Maria giusta fattura n. FPA 2/20 del 24.06.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 68166 del 25.06.2020;
 - liquidare € 1.574,48 di cui € 1.512,00 per imponibile ed € 60,48 quale cassa all'Avv. Corrado Aquilino quale terzo componente del collegio peritale giusta fattura n. 01/PA del 29.06.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 69624 del 30.06.2020;

- liquidare € 1.803,36 di cui € 1.734,00 per imponibile ed € 69,36 quale contributo cassa (esente iva) all'arch. Tiziana D'Arcangelo in forza della D.D. n. 1500/2019 giusta fattura n. 2_20 del 28.07.2020 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 85312 del 10.08.2020;
- ✓ **AUTORIZZARE** il Settore Finanziario a disporre le richiamate liquidazioni;
- ✓ **SIGNIFICARE CHE** con D.D. n. 1010/2018 si è provveduto, in ragione dell'intervenuta variazione di Bilancio ed al netto delle somme già erogate dalla Regione, ad accertare la somma di € 28.500.000,00 al capitolo di entrata n. 738100 ed impegnare la richiamata somma al capitolo di spesa n. 3390100;
- ✓ **DARE ATTO CHE** le predette somme trovano la seguente copertura economica e finanziaria:
 - € 60.682,05 (di cui € 57.459,00 per Penna Maria, € 1.648,57 al geom. Vincenzo Di Gennaro ed € 1.574,48 all'Avv. Corrado Aquilino al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019);
 - € 1.803,36 al capitolo 33901/00 impegno 829/1/2020 (ex 71/1/2019, ex liquidazione n. 8570/2019);
- ✓ **TRASMETTERE** copia della presente Determinazione alla Segreteria Generale di questo Ente e al Servizio Finanziario, per gli adempimenti di competenza;
- ✓ **PUBBLICARE** la presente determinazione sul sito web del Comune di Foggia sezione amministrazione trasparente.

Il RUP

Arch. Maria Tina Morra

Il Dirigente
Ing. F.sco P. Affatato