

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1539

**ARCA Puglia Centrale – Programma di Nuova Costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP Lotti 10-11-12-13 maglia di espansione C2 n. 22 - Comparto n. 2 Sottomaglia 2/13 – Località S. Anna – Bari per un importo pari a € 6.433.511,54.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO, sulla base delle risultanze dell'istruttoria espletata dalla P.O., confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative e dal Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, riferisce quanto segue:

PREMESSO CHE:

l'ARCA Puglia Centrale con nota prot. n. 3912/2020 ha trasmesso il decreto dell'Amministratore Unico n. 28 del 17.06.2020 dal quale risulta che:

il Consiglio Comunale di Bari con delibera n. 187/97 nell'ambito delle zone di espansione C1 e C2 del vigente P.R.G. comunale approvò gli strumenti urbanistici esecutivi che prevedevano, tra l'altro, l'assegnazione allo IACP di Bari (ora ARCA Puglia Centrale) di aree da destinare alla realizzazione di edifici di edilizia sovvenzionata con i quali veniva stabilito che il 40% della volumetria complessiva doveva essere destinata alla realizzazione di E.R.P. e che di questa la quota parte pari al 36% venisse destinata alla realizzazione di interventi di edilizia sovvenzionata da parte dello I.A.C.P.;

in attuazione di quanto stabilito con la delibera n. 187/97 il Consiglio Comunale approvò il Piano Particolareggiato relativo alla Maglia n. 22 (espansione C2) del P.R.G.; successivamente venne approvato il progetto esecutivo delle urbanizzazioni primarie e il Piano di Dettaglio per l'attuazione del Comparto n. 2 della Maglia C2 - n. 22 del P.R.G., quest'ultimo costituente il piano di sviluppo edificatorio delle aree localizzate in Bari - zona Sant'Anna, con le relative norme tecniche di attuazione;

il Comune di Bari con il succitato Piano di Dettaglio individuava, tra l'altro, n. 20 lotti edificatori da assegnare in diritto di superficie allo IACP di Bari per la realizzazione di edilizia sovvenzionata, ma a seguito dei contenziosi sorti tra il Comune e le cooperative assegnatarie dei lotti di edilizia convenzionata per l'eccessiva incidenza sui costi dei suoli e delle urbanizzazioni della quota di edilizia sovvenzionata assegnata allo IACP i lotti furono ridotti a n. 14;

l'ARCA Puglia Centrale manifestò al Comune la volontà di avere in assegnazione i lotti edificatori dal n. 1 al n. 14 per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale sovvenzionata ricadenti nella sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia C2 n. 22 di P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna;

tali aree successivamente vennero dichiarate dal Comune aree a media e alta pericolosità idraulica, comunicando che il rilascio dei permessi di costruire sarebbero stati concessi previa acquisizione del parere positivo dell'Autorità di Bacino;

il Comune di Bari comunicava all'ARCA Puglia Centrale che i lotti nn. 11, 12 e 13 della sottomaglia 2/13 non risultavano essere interessati dalle prescrizioni dell'Autorità di Bacino riguardanti il rischio medio/alto di pericolosità idraulica e che pertanto, relativamente a questi lotti, era possibile avviare un intervento completo e funzionale.

Con il Decreto n. 28/2020 l'Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale ha manifestato la volontà di realizzare un intervento di Nuova Costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP oltre a volumi a pianoterra sui lotti nn. 10-11-12-13, nella sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia C2 n. 22

di P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna per un costo complessivo pari a € 6.433.511,54, per la cui copertura finanziaria propone:

- di stornare i finanziamenti assegnati e mai utilizzati in attuazione della Legge n. 179/92 Biennio 92/93 con DGR n. 3232 del 08.10.2003 in favore del Comune di Bari lotto A.2a.2 – Comparto B – del piano particolareggiato di Enzitetto di Valente ammontante a € 725.322,40 e del lotto A 1.1 – Comparto A del Piano Particolareggiato di Enzitetto di Valente ammontante a € 1.450.613,29 per un importo complessivo di € 2.175.935,69;
- di utilizzare il residuo ribasso d'asta riveniente dall'intervento di Nuova Costruzione di n. 12 fabbricati sviluppani n. 123 alloggi realizzati nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari, in località S. Anna pari a € 2.576.465,45, previa omologazione della spesa;
- di chiedere all'Assessorato alla Pianificazione Territoriale un finanziamento pari a € 1.681.110,40 (€ 6.433.511,54 - € 2.175.935,69 - € 2.576.465,45) per la occorrente copertura di spesa necessaria all'intervento.

Tutto ciò premesso

- **visto** quanto deliberato dall' Amministratore Unico dell'ARCA Puglia Centrale con il Decreto n. 28/2020 con conseguente assunzione di responsabilità tecnica-amministrativa ai sensi della L.R. n. 22/14;
- **vista** l'approvazione del PEI e del QTE dell'intervento individuato;
- **visto** che le aree sono già nella disponibilità dell'ARCA;

si ritiene:

- **di stornare** i finanziamenti assegnati in attuazione della Legge n. 179/92 Biennio 92/93 con DGR n. 3232 del 08.10.2003 in favore del Comune di Bari lotto A.2a.2 – Comparto B – del piano particolareggiato di Enzitetto di Valente, ammontante a € 725.322,40 e del lotto A 1.1 – Comparto A del Piano Particolareggiato di Enzitetto di Valente, ammontante a € 1.450.613,29 per un importo complessivo di € 2.175.935,69;
- **di rilocalizzare** la somma di € 2.175.935,69 in favore dell'intervento di Nuova Costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP oltre a volumi a pianoterra sui lotti n.10-11-12-13, nella sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia C2 n. 22 di P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna;
- **di autorizzare** l'utilizzo del residuo ribasso d'asta riveniente dall'intervento di Nuova Costruzione di n. 12 fabbricati sviluppani n. 123 alloggi realizzati nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari, in località S. Anna ammontante a € 2.576.465,45, previa omologazione della spesa;
- **di autorizzare** il prelievo della somma pari a € 1.681.110,40 dai fondi rivenienti dall'Accordo di Programma sottoscritto il 27.03.2006 tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la Regione Puglia, il Comune di Bari e lo IACP di Bari (ora ARCA Puglia Centrale), per la cui attuazione la Regione Puglia partecipava con i fondi destinati al finanziamento dei programmi di recupero urbano del programma quadriennale di ERP anno 1992-1995 nel Quartiere Japigia, comparto 1179; tali fondi, già anticipati dalla Regione in sostituzione del Comune di Bari, ammontano attualmente a € 7.422.608,24 e sono già nella disponibilità dell'ARCA Puglia Centrale.

#### **Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione

dei dati personali, nonché dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal D.lgs. n. 101/2018 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.**

**La presente deliberazione non comporta implicazioni dirette di natura economico-finanziaria e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.**

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, comma 4 lett. K della L.R. n. 7 del 04.02.1997, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale :

- 1 - di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;
- 2 - di stornare** i finanziamenti assegnati in attuazione della Legge n. 179/92 Biennio 92/93 con DGR n. 3232 del 08.10.2003 in favore del Comune di Bari lotto A.2a.2 – Comparto B – del piano particolareggiato di Enzitetto di Valente, ammontante a € 725.322,40 e del lotto A 1.1 – Comparto A del Piano Particolareggiato di Enzitetto di Valente, ammontante a € 1.450.613,29 per un importo complessivo di € 2.175.935,69;
- 3 - di rilocalizzare** la somma di € 2.175.935,69 in favore dell'intervento di Nuova Costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP oltre a volumi a pianoterra sui lotti n.10-11-12-13, nella sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia C2 n. 22 di P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna;
- 4 - di autorizzare** l'utilizzo del residuo ribasso d'asta riveniente dall'intervento di Nuova Costruzione di n. 12 fabbricati sviluppati n. 123 alloggi realizzati nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari, in località S. Anna ammontante a € 2.576.465,45, previa omologazione della spesa;
- 5 - di autorizzare** il prelievo della somma pari a € 1.681.110,40 dai fondi rivenienti dall'Accordo di Programma sottoscritto il 27.03.2006 tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la Regione Puglia, il Comune di Bari e lo IACP di Bari (ora ARCA Puglia Centrale), per la cui attuazione la Regione Puglia partecipava con i fondi destinati al finanziamento dei programmi di recupero urbano del programma quadriennale di ERP anno 1992-1995 nel Quartiere Japigia, comparto 1179; tali fondi, già anticipati dalla Regione in sostituzione del Comune di Bari, ammontano attualmente a € 7.422.608,24 e sono già nella disponibilità dell'ARCA Puglia Centrale.
- 6 - di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;
- 7 - di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;
- 8 - di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

IL RESPONSABILE P.O. Rag. Giuseppina BUCCI

IL DIRIGENTE di SEZIONE Ing. Luigia BRIZZI

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt.18 e 20 del DPGR n. 443/2015

---

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio  
Ing. Barbara VALENZANO

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE  
Prof. Alfonso PISICCHIO

### LA GIUNTA

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale Prof. Alfonso PISICCHIO

- VISTE le sottoscrizioni poste in calce alla proposta di deliberazione a voti unanimi espressi nei modi di legge

### DELIBERA

**1 - di fare propria** ed approvare la relazione riportata in premessa;

**2 - di stornare** i finanziamenti assegnati in attuazione della Legge n. 179/92 Biennio 92/93 con DGR n. 3232 del 08.10.2003 in favore del Comune di Bari lotto A.2a.2 – Comparto B – del piano particolareggiato di Enzitetto di Valente, ammontante a € 725.322,40 e del lotto A 1.1 – Comparto A del Piano Particolareggiato di Enzitetto di Valente, ammontante a € 1.450.613,29 per un importo complessivo di € 2.175.935,69;

**3 - di rilocalizzare** la somma di € 2.175.935,69 in favore dell'intervento di Nuova Costruzione di n. 4 fabbricati per complessivi n. 48 alloggi di ERP oltre a volumi a pianoterra sui lotti n. 10-11-12-13, nella sottomaglia 2/13 del Comparto 2 della Maglia C2 n. 22 di P.R.G. del Comune di Bari in località S. Anna;

**4 - di autorizzare** l'utilizzo del residuo ribasso d'asta riveniente dall'intervento di Nuova Costruzione di n. 12 fabbricati sviluppati n. 123 alloggi realizzati nella sottomaglia 1/9 del Comparto 1 della Maglia C2 n. 22 del vigente P.R.G. del Comune di Bari, in località S. Anna ammontante a € 2.576.465,45, previa omologazione della spesa;

**5 - di autorizzare** il prelievo della somma pari a € 1.681.110,40 dai fondi rivenienti dall'Accordo di Programma sottoscritto il 27.03.2006 tra il Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, la Regione Puglia, il Comune di Bari e lo IACP di Bari (ora ARCA Puglia Centrale), per la cui attuazione la Regione Puglia partecipava con i fondi destinati al finanziamento dei programmi di recupero urbano del programma quadriennale di ERP anno 1992-1995 nel Quartiere Japigia, comparto 1179; tali fondi, già anticipati dalla Regione in sostituzione del Comune di Bari, ammontano attualmente a € 7.422.608,24 e sono già nella disponibilità dell'ARCA Puglia Centrale.

**6 - di assegnare** il termine di mesi 13 per pervenire all'inizio dei lavori, così come dispone l'art. 1 comma 2 della L. n. 136 del 30.04.1999, a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento sul BURP;

**7 - di disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP;

**8 - di notificare** il presente provvedimento, a cura della Sezione Politiche Abitative, all'ARCA Puglia Centrale.

Il Segretario Generale della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
ANTONIO NUNZIANTE