

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1532

Mancato interesse all'esercizio del diritto di prelazione per gli immobili di interesse culturale.

L'Assessore al Bilancio, AA.GG. Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, Sport per tutti, Politiche giovanili e cittadinanza sociale, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Il Decreto Legislativo 22 Gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) pone in capo al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo la facoltà di acquistare in via di prelazione i beni culturali alienati a titolo oneroso.

Il Ministero può rinunciare all'esercizio di prelazione, trasferendone la facoltà alla Regione o altro ente pubblico interessato, ai sensi dell'art. 62, co. 3, del citato decreto.

Il medesimo decreto stabilisce, altresì, i termini entro i quali la prelazione può essere esercitata.

La Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto, ai sensi della suddetta normativa, hanno trasmesso anche alla Regione Puglia le comunicazioni di avvenuta denuncia di trasferimento a titolo oneroso dei seguenti immobili:

- 1) Palazzo Martucci (parte) sito nel Comune di Lecce – Via Isabella Castriota 3/A (C.F. Fg. 259, p.Illa 611, sub 18 - Lecce) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 10975 del 09.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.AOO_108/17/06/2020/0008680;
- 2) Palazzo Marchesale (parte) sito nel Comune di Lizzano (TA) – (C.F. Fg. 12, p.Illa 965, sub 11– fg. 12, p.Illa 116 CT -Taranto) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 11531 del 18.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.AOO_108/24/06/2020/0008997.
- 3) Fondo rustico sito nel Comune di Barletta (BAT) Località Canne della Battaglia – (C.T.Fg. 43, p.Illa633 -BAT), giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 4536 del 16.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.AOO_108/17/06/2020/0008684.
- 4) Palazzo Conte Massenzio Filo della Torre sito nel Comune di Bari (BA) – (C.F. Fg. 88, p.Illa 219, subb. 56-60-61-64-66-67-70-72-75-89-48-33-47 BARI) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 4687-P del 16.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.AOO_108/24/06/2020/0008960.
- 5) Edificio via Guglielmo Paladini, 54-56 (parte) sito nel Comune di Lecce (LE) – via Quinto Fabio Balbo, 2 – Corte de' Giudici, 2 – (C.F. - Fg. 259 p.Illa 1192, sub 1 graffata con p.Illa 1199 sub 16; Fg. 259 p.Illa 1192, sub 3 graffata con p.Illa 1199 sub 2 e 1199 sub 18; Fg 259, p.Illa 1195 sub 5 – LE) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 10902 del 09.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.AOO_108/17/06/2020/0008679;
- 6) Masseria Cavallerizza vecchia, sito nel Comune di Monopoli (BA) — (C.F. - Fg. 181 p.Illa 74-75, sub 1-2) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 4677 del 16.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n.AOO_108/17/06/2020/0008682;
- 7) Edificio sito nel Comune di Putignano (BA) in via Etramurale a Levante, 69 — (C.F. - Fg. 36 p.Illa 804/15)

- giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari prot. n. 4675-P del 16.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/17/06/2020/0008682;
- 8) Palazzo Abano, già Pepe (parte) (BR) – (C.T. Fg. 33 p.lla 1918 sub 3 graffata con p.lla 2479 sub 1 e Fg 30, p.lla 1918 sub 6 - BR) giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le Province di Brindisi Taranto e Lecce prot. n. 11840 del 25.06.2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. AOO_108/06/07/2020/0009561.
 - 9) Edificio in Via Cambio n. 14 e Via Ognissanti sito nel Comune di Trani (BAT) - Via Cambio n. 14 e Via Ognissanti (C.F. Fg. 15, p.lla n. 958, sub. 23 - Trani) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 0005040-P del 06-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9715 in data 07-07-2020;
 - 10) Palazzo Vitangelo Rotondo (parte) sito nel Comune di Molfetta (BA) - Via Lungomare Marcantonio Colonna nn. 20-22-24 (C.F. Fg. 55, p.lla n. 2637, sub. 37 - Molfetta) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 5442 del 09-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9898 in data 10-07-2020;
 - 11) Area archeologica "AZETIUM" sito nel Comune di Rutigliano (BA) - Loc. Torre Castiello (C.T. Fg. 3, p.lla n. 34 - Rutigliano) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 5440 del 09-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9899 in data 10-07-2020;
 - 12) Edificio in Via Verrone n. 21 sito nel Comune di Bari - Borgo antico (BA) - Via Verrone n. 21 (C.T. Fg. 92, p.lla n. 124, subb. 4-5-6-7-8 - Bari-Borgo Antico) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 5444 del 09-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9901 in data 10-07-2020;
 - 13) Edificio in Strada dei Gironda n. 2 sito nel Comune di Bari - Borgo antico (BA) - Strada dei Gironda n. 2 (C.F. Fg. 36, p.lla n. 238/10 graffato p.lle nn. 236/5-237/10-239/18) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 5450 del 10-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9936 in data 13-07-2020;
 - 14) Edificio in Strada dei Gironda n. 2 sito nel Comune di Bari - Borgo antico (BA) - Strada dei Gironda n. 2 (C.F. Fg. 36, p.lla n. 238/11) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 5452 del 10-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9937 in data 13-07-2020;
 - 15) Edificio in Strada dei Gironda n. 2 sito nel Comune di Bari - Borgo antico (BA) - Strada dei Gironda n. (C.F. Fg. 36, p.lla n. 238/14 graffato p.lle 236/7-237/12) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 5454 del 10-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9940 in data 13-07-2020;
 - 16) Complesso Conventuale dell'Idria (parte) sito nel Comune di Lecce (Le) - Via G. De Jacobis n. 40 (C.F. Fg. 259, p.lla n. 2650, subb. 17-18-30) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 12626 del 09-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9942 in data 13-07-2020;
 - 17) Palazzo o Castello Marchesale (parte) sito nel Comune di Lizzano (Ta) - P.zza Plebiscito n. 11 (ex civico 7 - C.F. Fg. 12, p.lla n. 865, sub. 20) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 12941 del 14-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10176 in data 15-07-2020;
 - 18) Complesso dell'Immacolata (parte) sito nel Comune di Nardò (Le) - Via Incoronata n. snc (C.F. Fg. 116, p.lla n. 33, subb. 3-4-6-7 e C.T. Fg. 116, p.lle nn. 998-1000-34) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 13272 del 20-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10510 in data 22-07-2020;
 - 19) Palazzo De Paulis (parte) sito nel Comune di Bovino (Fg) - P.zza Conte di Loretello (C.F. Fg. 34, p.lla n. 99, sub. 22 (già sub. 6)) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 5593 del 24-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10685 in data 27-07-2020;
 - 20) Palazzo Perez (parte) sito nel Comune di Brindisi (Br) – Via Colonne n. 63 (C.F. Fg. 190, p.lla n. 409, sub. 5) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 14455

del 04-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11133 in data 05-08-2020;

- 21) Villaggio neolitico sito nel Comune di Altamura (Ba) – C.da Malerba (C.T. Fig. 211, p.lla n. 149) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 6666 del 27-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11657 in data 31-08-2020;
- 22) Casa di abitazione al piano terra composta di tre vani posti al n. 5,6 e 9 con sovrastante area solare sito nel Comune di Canosa di Puglia (BAT) – Via Peschiera (C.F. Fig. 88, p.lla n. 2521, subb. 2,3,4 e 5) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 6318 del 27-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11659 in data 31-08-2020;
- 23) Appezamento di terreni siti nel Comune di Sava (Ta) – Loc. Agliano (C.T. Fig. 16, p.lla nn. 351 (parte) e 352 (parte)) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 15730 del 24-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11699 in data 31-08-2020;
- 24) Palazzo Santa Croce sito nel Comune di Barletta (BAT) – Via Duomo n. 40 (C.F. Fig. 130, p.lla n. 248) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 5895 del 06-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11702 in data 31-08-2020;
- 25) Masseria Le Monache sita nel Comune di Grottaglie (Ta) – Loc. Montedoro – C.da Padula Monache (C.F. Fig. 70, p.lla nn. 353,355,357,359,365,370) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto prot. n. 15304 del 18-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11713 in data 31-08-2020;
- 26) Unità immobiliare sita nel Comune di Bari (BA) – Corso Cavour n. 24 (C.F. Fig. 97, p.lla n. 79 sub. 8) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 6526 del 19-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11715 in data 31-08-2020;
- 27) Immobile sito nel Comune di Barletta (BAT) – Loc. Canne di Battaglia (C.T. Fig. 43, p.lla n. 220) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 6020 del 13-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11716 in data 31-08-2020;
- 28) Palazzo De Luca sito nel Comune di Serracapriola (Fg) – Corso G. Garibaldi n. 32 (C.F. Fig. 34, p.lla nn. 42, 43, 46, 47, 48, 49 e 763) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 6022 del 13-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11666 in data 31-08-2020;
- 29) Palazzo Cavaliere sito nel Comune di San Severo (Fg) – Corso Vittorio Emanuele II n. 32 (C.F. Fig. 31, p.lla n. 1127, subb. 1,2,3,4,9,10,11,14,16,17,21,22,23) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 6015 del 12-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11718 in data 31-08-2020;
- 30) Palazzo De Peppo sito nel Comune di Lucera (Fg) – P.zza del Vecchio n. 6 (C.F. Fig. 29, p.lla n. 668) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio per le prov. di Barletta Andria Trani e Foggia prot. n. 6018 del 13-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11667 in data 31-08-2020;
- 31) Area archeologica torrente La Gravina sita nel Comune di Gravina di Puglia – Loc. Botromagno (C.F. Fig. 99, p.lla nn. 26,28,119/1) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 6365 del 10-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11719 in data 31-08-2020;
- 32) Complesso Kursaal Santa Lucia sito nel Comune di Bari – Largo Giordano Bruno n. 65 (C.F. Fig. 97, p.lla 54/83) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 6372 del 10-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11698 in data 31-08-2020;
- 33) Palazzo Grimaldi sito nel Comune di Bari – Via Sant’Agostino n. 7 (C.F. Fig. 92, p.lla 63/12) - giusta nota Sopr. Arch. Belle Arti e Paesaggio BA prot. n. 6371 del 10-08-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 11720 in data 31-08-2020.

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale, per cui

non appare opportuno esercitare sugli stessi il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 62 del Decreto Legislativo n. 42/2004.

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell'art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali"
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio" (Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio" (Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione" (Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE "Bilancio, AA.GG. Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, Sport per tutti, Politiche giovanili e cittadinanza sociale" (Raffaele Piemontese)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di prendere atto delle comunicazioni di trasferimento dei beni in premessa segnalati, ai sensi dell'art. 62 del D. Lgs. 42/04, dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
2. di non esercitare il diritto di prelazione all'acquisto degli immobili medesimi, trattandosi di beni per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali stante l'ubicazione in zone dove, attualmente, non sussiste la necessità di reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle suddette comunicazioni pervenute dalla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bari, per le Province di Barletta-Andria-Trani e Foggia e per le prov. di Brindisi Lecce e Taranto.

Il Segretario generale della Giunta
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta
ANTONIO NUNZIANTE