

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 1531

**Legge n. 311/2004, art. 1, commi 436 e 437 come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009 - Mancato interesse all'esercizio del diritto di opzione all'acquisto di beni di proprietà dello Stato.**

L'Assessore al Bilancio, AA.GG. Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, Sport per tutti, Politiche giovanili e cittadinanza sociale, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla P.O. "Tecnico Amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipo-catastali" e confermata dalla Dirigente del Servizio Amministrazione del Patrimonio e dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

I commi 436 e 437 dell'art. 1 della L. 30/12/2004, n. 311, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della L. 23/12/2009, n. 191, relativamente ai beni immobili di proprietà dello Stato stabiliscono:

comma 436: "L'Agenzia del demanio può alienare beni immobili di proprietà dello Stato, singolarmente o in blocco: a) mediante trattativa privata, se di valore unitario o complessivo non superiore ad euro 400.000; b) mediante asta pubblica ovvero invito pubblico ad offrire, se di valore unitario o complessivo superiore ad euro 4000.000, e, qualora non aggiudicati, mediante trattativa privata .....omissis"; comma 437: "Per le alienazioni di cui al comma 436 è riconosciuto in favore delle regioni e degli enti locali territoriali, sul cui territorio insistono gli immobili in vendita, il diritto di opzione all'acquisto entro il termine di quindici giorni dal ricevimento della determinazione a vendere comunicata dall'Agenzia del Demanio prima dell'avvio delle procedure. In caso di vendita con procedura ad offerta libera, spetta in via prioritaria alle regioni e agli enti locali territoriali il diritto di prelazione all'acquisto, da esercitare nel corso della procedura di vendita".

L'Agenzia del Demanio, Filiale di Puglia e Basilicata, in applicazione della suddetta normativa, ha chiesto anche alla Regione Puglia di formulare l'eventuale esercizio del diritto di opzione all'acquisto degli immobili sotto descritti ai prezzi indicati:

- 1) Scheda patrimoniale n. BAB0988/Comune di Polignano a Mare (BA), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11758 del 02.07.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/06/07/2020/0009560.  
Descrizione: Terreno di mq. 466 sito c/o frazione "Triggiannello" annesso alla limitrofa proprietà circostante p.lla 598, di natura agricola con sovrastanti opere in cls realizzate dal Consorzio di Bonifica Terre d'Apulia mai utilizzate  
Stato conservativo: fondo utilizzato senza titolo  
Dati catastali: Catasto Terreni fg. 63, p.lla n. 247  
Prezzo: €. 1.050,00 (€. millecinquanta/00)
- 2) Scheda patrimoniale n. FGB0406/Comune di Cerignola (FG), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10949 del 22.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/24/06/2020/0008966.  
Descrizione: Terreno, a circa 20 km dall'abitato di Cerignola e al confine con il Comune di Zapponeta di mq. 15.090, rinveniente dalla colmatura di un vecchio canale di bonifica, coltivato a seminativo  
Stato conservativo: Coltivato a seminativo ed attualmente occupato  
Dati catastali: Catasto Terreni fg. 1, p.lla 153  
Prezzo di vendita: Euro 29.100,00 (€.ventinovemila/00)
- 3) Scheda patrimoniale n. FGB0427/ parte Comune di San Marco in Lamis (FG), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11377 del 26.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/10/09/2020/0012296.  
Descrizione: Terreno, in agro di San Marco in Lamis, contrada "Stignano", a circa 8 km dall'abitato, nei pressi della SS 272, caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso e in parte ricoperto da vegetazione spontanea, cui si accede tramite stradina sterrata comunicante con la SS 272 chiusa con un cancello metallico.

Stato conservativo: Terreno ricoperto da vegetazione spontanea.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 82, p.lla 195

Prezzo: €. 2.227,68 (€. duemiladuecentoventisette/68)

- 4) Scheda patrimoniale n. FGB0427/ parte Comune di San Marco in Lamis (FG), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11375 del 26.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/10/09/2020/0012291.

Descrizione: Terreno, in agro di San Marco in Lamis, contrada "Stignano", a circa 8 km dall'abitato, nei pressi della SS 272, caratterizzato da un soprassuolo in parte roccioso e in parte ricoperto da vegetazione spontanea, cui si accede tramite stradina sterrata comunicante con la SS 272 chiusa con un cancello metallico.

Stato conservativo: Terreno ricoperto da vegetazione spontanea

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 82, p.lla 197

Prezzo: €. 891,07 (€. ottocentonovantuno/07)

- 5) Scheda patrimoniale n. FGB0425/ Comune di Rodi Garganico (FG), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 113780 del 26.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/10/09/2020/0012297.

Descrizione: Terreno ricoperto in gran parte da vegetazione tipica della macchia mediterranea e per la restante antropizzata con la creazione di un passaggio pedonale che collega il sovrastante Albergo Costa Ripa (p.lla 347) con la spiaggia sottostante.

Stato conservativo: Percorso pedonale, che alterna scalini e rampe, pavimentato in cemento con bordi protetti sul lato monte da muretto a secco e su lato valle da pali di legno, lungo il quale sono presenti architravi in ferro in pessime condizioni manutentive e pali per l'illuminazione del percorso stesso. Attualmente libero e nella disponibilità dello Stato.

Dati catastali: Catasto Terreni fg. 3, p.lla 260

Prezzo: €. 66.000,00 (€ sessantaseimila/00)

- 6) Scheda patrimoniale n. BAB0246- BAB0248 - BAB0249- BAB0251- BAB0252- BAB0254- BAB0261- BAB0262- BAB0263 / Comune di Barletta (BAT), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11325 del 25.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/09/09/2020/0012213.

Descrizione: Lotto n.1 - Costituito da nove particelle non contigue sul Fg. 114, i cui confini non sono materializzati in loco, di forme regolari, alcune coltivate senza titolo di complessivi mq 1.792,00.

Stato conservativo: terreni in parte coltivati senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta Fg. 114, p.lle 480 - 481 - 76 - 336 - 144 - 439 - 452 - 435 - 749.

Prezzo: €. 2.550,00 (€ duemilacinquecentocinquanta/00)

- 7) Scheda patrimoniale n. BAB0302- BAB0303 - BAB0314- BAB0316- BAB0317- BAB0318 - BAB0319- BAB0320- BAB0324 - BAB0325 - BAB0326 / Comune di Barletta (BAT), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11325 del 25.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/09/09/2020/0012213.

Descrizione: Lotto n. 2 - Costituito da undici particelle non contigue sul Fg. 109; parte del lotto è intercluso da un canale colatore i cui confini non sono materializzati in loco, di forme regolari e piane, alcune coltivate senza titolo di complessivi mq 1.489,00.

Stato conservativo: terreni in parte coltivati senza titolo, in parte incolti e ricoperti da vegetazione spontanea.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta Fg. 109, p.lle 695 - 458 - 712 - 890 - 965 - 751 - 689 - 460 - 456 - 459 - 988.

Prezzo: €. 1.695,00 (€ milleseicentonovantacinque/00)

- 8) Scheda patrimoniale n. BAB0525 / Comune di Barletta (BAT), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11325 del 25.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/09/09/2020/0012213.

Descrizione: Lotto n. 3 - Costituito da tre particelle contigue dai margini non ben definiti; sono presenti alcuni alberi d'ulivo ed è occupato senza titolo, si accede dalla strada pubblica, di forma regolare e piana, assenti impianti salvo per la prosecuzione di quello del fondo limitrofo, di consistenza catastale di circa mq 118,00.

Stato conservativo: terreni coltivati senza titolo.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Barletta Fg. 39, p.lle 347 – 348 – 349.

Prezzo: €. 186,00 (euro centottantasei/00)

9) Scheda patrimoniale n. FGB0568 / Comune di Foggia (FG), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 11372 del 26.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/26/06/2020/0009126.

Descrizione: Terreno pressoché pianeggiante di mq. 42, in agro di Foggia a circa 5 km dal centro abitato, raggiungibile dalla SP105 e servito da strada interpodereale.

Stato conservativo: in normale stato di manutenzione.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Foggia Fg. 145, p.la 308.

Prezzo: € 100,00 (€ cento/00)

10) Scheda patrimoniale n. FGB0407 / Comune di Zapponeta (FG), giusta nota Agenzia del Demanio prot. 10950 del 22.06.2020, acquisita al protocollo regionale n. AOO\_108/24/06/2020/0008967.

Descrizione: Trattasi di due fondi rustici distinti di una superficie catastale di mq. 23.497, ricadenti nel Comune di Zapponeta ma catastalmente censiti nel Comune di Manfredonia e rispettivamente: Fg 120 p.la 15 prospiciente SP77, coltivato a cereali su cui è presente traliccio di alta tensione e relativa linea di distribuzione;

Fg. 121 p.lle 96 e 109, contigue e coltivate a cereali, inizialmente divise da un vecchio canale di bonifica, attualmente coltivato.

Stato conservativo: terreno coltivato a seminativo ed attualmente occupato.

Dati catastali: Catasto Terreni del Comune di Foggia Fg. 120 p.la 15 e Fg 121 p.lle 96 e 109.

Prezzo: € 37.410,00 (€ trentasettemilaquattrocentodieci/00)

11) Scheda patrimoniale n. FGB0522 - Comune di Monte Sant'Angelo (Fg) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 11947 del 07-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9792 in data 08-07-2020.

Descrizione: trattasi di appezzamento di terreno incolto, in Via Cimitero, della superficie catastale di 482 mq con insistente fabbricato avente una superficie catastale pari 69 mq

Stato conservativo: terreno in stato di abbandono

Dati catastali: C.T. Fg. 148 - p.la n. 1408; C.F. Fg. 148 - p.la n. 269

Prezzo: €. 16.800,00 (€. sedicimilaottocento/00)

12) Scheda patrimoniale n. FGB0477 - Comune di Lucera (Fg) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 11941 del 07-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 9799 in data 08-07-2020.

Descrizione: trattasi di locale commerciale, in Via Frattarolo n. 50, composto da un unico locale

Stato conservativo: pessimo

Dati catastali: C.F. Fg. 29 - p.la n. 489 - sub. 8

Prezzo: €. 41.400,00 (€. quarantunomilaquattrocento/00)

13) Scheda patrimoniale n. BRB0166 - Comune di Erchie (Br) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 12571 del 14-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10178 in data 15-07-2020.

Descrizione: terreno agricolo intercluso dalla sup. catastale di mq 920

Stato conservativo: sufficiente

Dati catastali: C.T. Fg. 30 - p.lle nn. 31-242  
Prezzo: €. 530,00 (€. cinquecentotrenta/00)

14) Scheda patrimoniale n. TAB0586 - Comune di Grottaglie (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13192 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10625 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreni  
Stato conservativo: normale  
Dati catastali: C.T. Fg. 63 - p.lle. nn. 160, 171, 172  
Prezzo: €. 19.300,00 (€. diciannovemilatrecento/00)

15) Scheda patrimoniale n. TAB0463 - Comune di Montemesola (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13191 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10629 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno  
Stato conservativo: terreni in stato di abbandono, manufatti fatiscenti  
Dati catastali: C.T. Fg. 20 – p.lla n. 13  
Prezzo: €. 52.000,00 (€. cinquantaduemila/00)

16) Scheda patrimoniale n. TAB0519 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: fabbricato avente una superficie di 40 mq  
Stato conservativo: pessimo  
Dati catastali: C.F. Fg. 10 – p.lla n. 107  
Prezzo: €. 6.700,00 (€. seimilasettecento/00)

17) Scheda patrimoniale n. TAB0475 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 6.058 mq  
Stato conservativo: incolto con alcune zone interessate da fenomeni franosi  
Dati catastali: C.T. Fg. 279 – p.lle nn. 643-644-646  
Prezzo: €. 25.500,00 (€. venticinquemilacinquecento/00)

18) Scheda patrimoniale n. TAB0255 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 938 mq  
Stato conservativo: buono  
Dati catastali: C.T. Fg. 241 – p.lla n. 2/parte  
Prezzo: €. 140.000,00 (€. centoquarantamila/00)

19) Scheda patrimoniale n. TAB0323 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 30.249 mq  
Stato conservativo: terreno buono, fabbricato rurale fatiscente  
Dati catastali: C.T. Fg. 264 – p.lle nn. 1-2-878  
Prezzo: €. 268.000,00 (€. duecentosessantottomila/00)

20) Scheda patrimoniale n. TAB0133 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 1.806 mq

Stato conservativo: mediocre

Dati catastali: C.T. Fg. 247 – p.lle nn. 8-1084-1086

Prezzo: €. 208.000,00 (€. duecentottomila/00)

21) Scheda patrimoniale n. TAB0133 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 11.013 mq

Stato conservativo: normale

Dati catastali: C.T. Fg. 247 – p.lle nn. 927-931-1073-1075

Prezzo: €. 22.000,00 (€. ventiduemila/00)

22) Scheda patrimoniale n. TAB0133 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 12.519 mq

Stato conservativo: normale

Dati catastali: C.T. Fg. 247 – p.lle nn. 1488/parte-1070-1071/parte

Prezzo: €. 20.000,00 (€. ventimila/00)

23) Scheda patrimoniale n. TAB0133 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 1.130 mq

Stato conservativo: normale

Dati catastali: C.T. Fg. 247 – p.lla n. 442

Prezzo: €. 2.000,00 (€. duemila/00)

24) Scheda patrimoniale n. TAB0281 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 13.765 mq

Stato conservativo: buono

Dati catastali: C.T. Fg. 249 – p.lla n. 29

Prezzo: €. 14.000,00 (€. quattordicimila/00)

25) Scheda patrimoniale n. TAB0334 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di 92.205 mq

Stato conservativo: terreno buono, n. 3 ruderi fatiscenti

Dati catastali: C.T. Fg. 281 – p.lle nn. 8-9-12-13-14-15-30-31

Prezzo: €. 30.000,00 (€. trentamila/00)

26) Scheda patrimoniale n. TAB0343/parte - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: fabbricato avente una superficie coperta di mq 1.260 e una superficie scoperta di mq 40  
Stato conservativo: pessimo  
Dati catastali: C.F. Fg. 264 – p.IIa n. 10/p  
Prezzo: €. 283.000,00 (€. duecentottantatremila/00)

27) Scheda patrimoniale n. TAB0343/parte - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di mq 30  
Stato conservativo: mediocre  
Dati catastali: C.T. Fg. 268 – p.IIa n. 21  
Prezzo: €. 11.000,00 (€. undicimila/00)

28) Scheda patrimoniale n. TAB0343/parte - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di mq 190  
Stato conservativo: mediocre  
Dati catastali: C.T. Fg. 268 – p.IIa n. 14  
Prezzo: €. 28.000,00 (€. ventottomila/00)

29) Scheda patrimoniale n. TAB0114 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno e fabbricato di n. 10 vani avente una superficie catastale di mq 675  
Stato conservativo: pessimo  
Dati catastali: C.T. Fg. 245 – p.IIa n. 38; C.F. Fg. 245 – p.IIa n. 38  
Prezzo: €. 216.000,00 (€. duecentosedicimila/00)

30) Scheda patrimoniale n. TAB0115 - Comune di Taranto (Ta) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13190 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10630 in data 24-07-2020.

Descrizione: terreno avente una superficie catastale di mq 4.424  
Stato conservativo: pessimo  
Dati catastali: C.T. Fg. 245 – p.IIa n. 39  
Prezzo: €. 193.500,00 (€. centonovantatremilacinquecento/00)

31) Scheda patrimoniale n. LEB0564 - Comune di Campi Salentina (Le) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13178 del 22-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10633 in data 24-07-2020.

Descrizione: fondo agricolo della superficie catastale complessiva di mq 5.162,00  
Stato conservativo: sufficiente  
Dati catastali: C.T. Fg. 5 – p.IIa n. 25  
Prezzo: €. 4.500,00 (€. quattromilacinquecento/00)

32) Scheda patrimoniale n. LEB0602 - Comune di Cavallino (Le) - giusta nota dell'Agenzia del Demanio prot. n. 13419 del 27-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10792 in data 28-07-2020.

Descrizione: appartamento ad uso residenziale alla via De Dominicis n. 24  
Stato conservativo: pessimo

Dati catastali: C.F. Fg. 7 – p.IIa n. 672 – sub. 1  
Prezzo: €. 36.000,00 (€. trentaseimila/00)

33) Scheda patrimoniale n. LEB0571 - Comune di Surbo (Le) - giusta nota dell’Agenzia del Demanio prot. n. 13417 del 27-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10794 in data 28-07-2020.

Descrizione: appartamento alla via Salvemini n. 25

Stato conservativo: pessimo

Dati catastali: C.F. Fg. 15 – p.IIa n. 503 – sub. 2

Prezzo: €. 66.500,00 (€. sessantaseimilacinquecento/00)

34) Scheda patrimoniale n. LEB00606 - Comune di Supersano (Le) - giusta nota dell’Agenzia del Demanio prot. n. 13420 del 27-07-2020, acquisita al protocollo della Sezione Demanio e Patrimonio con il n. 10795 in data 28-07-2020.

Descrizione: locale commerciale alla via B.V. di Coelimanna n. 33

Stato conservativo: discreto

Dati catastali: C.F. Fg. 39 – p.IIa n. 14 – sub. 2

Prezzo: €. 50.000,00 (€. cinquantamila/00)

Per tali immobili non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, stante l’ubicazione in zone dove non necessita reperire immobili per attività di pubblico interesse regionale e, pertanto, non appare opportuno esercitare il diritto di opzione per l’acquisizione degli stessi alla consistenza patrimoniale regionale.

#### Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché del D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### COPERTURA FINANZIARIA AI SENSI DEL D.LGS. 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni, dirette e/o indirette, di natura economico-finanziaria e/o patrimoniale e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L’Assessore relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi dell’art. 4, co. 4, lett. k) della L.R. n. 7/1997, propone alla Giunta Regionale:

1. di prendere atto di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all’acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportati, formulate dall’Agenzia del Demanio Filiale Puglia e Basilicata, ai sensi dell’art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell’art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all’acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l’attività di pubblico interesse regionale;
3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell’Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;

4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio Filiale Puglia e Basilicata.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La responsabile P.O. "Tecnico amministrativa per la gestione del Catalogo e delle attività ipocatastali"  
(Daria Rizzi)

La Dirigente del "Servizio Amministrazione del Patrimonio" (Anna Antonia De Domizio)

La Dirigente della "Sezione Demanio e Patrimonio" (Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento ai sensi dell'art. 18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n. 443 e ss.mm.ii., RAVVISA/NON RAVVISA osservazioni.

---

IL DIRETTORE del Dipartimento "Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione"  
(Angelosante Albanese)

L'ASSESSORE "Bilancio, AA.GG. Contenzioso Amministrativo, Bilancio e Ragioneria, Finanze, Demanio e Patrimonio, Provveditorato ed Economato, Sport per tutti, Politiche giovanili e cittadinanza sociale"  
(Raffaele Piemontese)

#### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA

##### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore;
- viste le sottoscrizioni poste in calce alla proposta della presente deliberazione;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

##### DELIBERA

1. di prendere atto di prendere atto delle proposte ad esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni descritti in premessa e qui da intendersi integralmente riportati, formulate dall'Agenzia del Demanio Filiale Puglia e Basilicata, ai sensi dell'art. 1, commi 436 e 437, della Legge 311/2004, come sostituiti dal comma 223 dell'art. 2 della Legge 191/2009;
2. di non esercitare il diritto di opzione all'acquisto dei beni medesimi, trattandosi di immobili per i quali non si profila la possibilità di destinazione a fini istituzionali, ubicati in zone dove non necessita reperire immobili per l'attività di pubblico interesse regionale;

3. di autorizzare, per quanto sopra, la Sezione Demanio e Patrimonio a non dare seguito alle comunicazioni dell'Agenzia del Demanio richiamate in narrativa;
4. di pubblicare il presente provvedimento sul BURP in versione integrale e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.R. 15/2008;
5. di notificare il presente provvedimento, a cura del Servizio Amministrazione del Patrimonio, all'Agenzia del Demanio Filiale Puglia e Basilicata.

Il Segretario generale della Giunta

GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta

ANTONIO NUNZIANTE