

SOCIETA' MARGHERITA

**Pubblicazione estratto D.D. 7 agosto 2020 n. 551 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.**

OGGETTO -Revoca parziale D.D. n. 348 del 16.05.2019 ad oggetto Lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 15 MWe, sito nel Comune di Sant'Agata di Puglia (FG);

- di una cabina di raccolta e smistamento in prossimità della SP 119;  
- di una Stazione di trasformazione 30/150 KV in prossimità della costruenda Stazione Elettrica 380/150 KV di Deliceto (esistente) a cura della Società Margherita s.r.l.”– Costituzione coattiva anticipata di servitù di strade e cavidotti e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. n. 327/2001”.  
Approvazione nuovi elenchi aree da asservire.

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di funzionario titolare della P.O.  
“Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione “Lavori Pubblici- Servizio Gestione Opere Pubbliche-Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia”, sulla scorta dell'istruttoria svolta dalla Sig.ra Vita Cavone, funzionario istruttore, riferisce quanto segue.

**PREMESSO CHE**

**OMISSIS**

- con il provvedimento n.28 del 27.02.2019, è stata rilasciata l'Autorizzazione unica in favore della Società “Margherita s.r.l.”, con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/03, per l'impianto in oggetto;  
- con la Determinazione n.348 del 16.5.2019 è stata costituita anticipatamente, ai sensi dell'art. 22 del D. P.R. n. 327/2001, in favore della Società Margherita s.r.l.” con sede in Roma alla via Savoia, 82, la servitù coattiva di strade e cavidotti sugli immobili siti in agro del Comune di Sant'Agata di Puglia;  
- **con** la nota della società Margherita srl del 13.05.2020 veniva richiesto di annullare e revocare l'atto n.348 nella sola parte relativa ai terreni per i quali è stata acquisita la disponibilità;

**OMISSIS**

**CONSIDERATO**, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di revoca parziale della predetta determinazione n. 348/2019 di costituzione coattiva anticipata di servitù di strade e cavidotti, di contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili, limitatamente alle aree di cui è stata acquisita la disponibilità e, pertanto, non ricomprese negli allegati elenchi A1 e B1;

**OMISSIS**

**PROPONE**

al Dirigente ad interim del Servizio – Ufficio per le espropriazioni di  
adottare il presente atto di revoca

**OMISSIS**

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità  
Espropriante

**VISTO OMISSIS**

**DETERMINA**

**1. DI REVOCARE** parzialmente, per le motivazioni tutte in premessa indicate, la determinazione dirigenziale del Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni, quale Autorità espropriante regionale, n. 348 del 16.05.2019, limitatamente agli effetti della stessa relativi ai terreni per i quali è stata già acquisita

la disponibilità mediante accordi stipulati con i proprietari interessati, già riportati negli elenchi allegati alla predetta determinazione e denominati A e B e che, pertanto, devono intendersi sostituiti dagli elenchi A1 e B1, allegati al presente atto .

- 2. DI STABILIRE** che restano confermate nella loro efficacia e validità, tutte le altre determinazioni e disposizioni disposte con il suddetto provvedimento dirigenziale dell'Ufficio per le Espropriazioni, quale Autorità espropriante regionale n. 348 del 16.05.2019, di costituzione, ai sensi dell'art.22 del DPR n. 327/2001, della servitù coattiva di strade e cavidotti sugli immobili siti in agro di Sant'Agata di Puglia, non espressamente modificate o revocate con il presente atto, relativamente alle aree restanti, cosa come analiticamente indicate negli uguali elenchi, allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato A1" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato B1" con omissione dei dati personali, che sostituiscono gli elenchi allegati al precedente atto dirigenziale n.348/2019 e che saranno notificati ai proprietari degli immobili interessati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m.i.
- 3. DI STABILIRE** che copia conforme del presente provvedimento, unitamente ad una copia della predetta determinazione dirigenziale n. 348/2019 verrà notificato alle ditte proprietarie e/o comproprietarie degli immobili indicate negli elenchi A1 e B1 , allegati alla presente, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, nella Gazzeta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società MARGHERITA s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 14 della L.R. n.3/2005.
- 4. DI STABILIRE** che il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società Margherita s.r.l.", ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del DPR n. 327/2001.
- 5. DI STABILIRE** che copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società Margherita s.r.l." con sede in Roma alla via Savoia, 82, per i successivi adempimenti di competenza.
6. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale, completo degli allegati elenchi A1 e B1. Nell'allegato B1" destinato alla pubblicazione, sono state omesse alcune informazioni relative a dati personali e non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.
- 7. DI DARE ATTO** che questo provvedimento
  - è esecutivo dalla data della sua adozione;
  - è costituito da n. 7 facciate e da n. 2 allegati A1 e B1;
  - è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n.AOO\_175\_1875 del 28/05/2020 ;
  - è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
  - è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
  - è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
  - è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente", sotto sezione Provvedimenti dirigenti" del sito [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it), attraverso la banca dati Sistema Puglia Sarà, inoltre, notificato alla Società MARGHERITA s.r.l." con sede in ROMA alla via Savoia 82.

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche  
Ufficio per le Espropriazioni  
dott.ssa Teresa De Leo

Piano Particolare di Esproprio della Servitù di Strade - Cavidotti -												
Numero in Elenco	Dati catastali					Ditta Proprietaria  Nome / Denominazione come da visure catastali	Servitù di strade e cavidotti  mq	V.E.M. €/mq	Servitù di Strade e cavidotti		Totale Indennità €	
	Parti-cella	Qualità	Classe	Superficie					V.E.M. Servitù di Strade e Cavidotti €/mq	Indennità per servitù di Strade e Cavidotti €		
				ha	are							ca
<b>COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA Foglio 9</b>												
2	216	SEMINATIVO	2	1	65	65	1 D'ANTUONO Michelina 2 MARUOTTI Antonietta 3 MARUOTTI Francesca 4 MARUOTTI Giovanni	4.503	1,50 €	0,50 €	2.251,61 €	2.251,61 €
3	291	SEMINATIVO	2		04	95	1 D'ANTUONO Michelina 2 MARUOTTI Antonietta 3 MARUOTTI Francesca 4 MARUOTTI Giovanni	441	1,50 €	0,50 €	220,51 €	220,51 €
<b>COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA Foglio 11</b>												
63	5100	PASCOLO	3	7	92	77	CANCELLARO ANNA MARIA CANCELLARO ANNALISA CANCELLARO ANTONELLA CANCELLARO ANTONIO CANCELLARO BEATRICE CANCELLARO CORRADO CANCELLARO FILOMENA CANCELLARO FILOMENA CANCELLARO FRANCESCO CANCELLARO GERARDO CANCELLARO MICHELE CANCELLARO RAFFAELE CANCELLARO ROCCO MARIO CANCELLARO ROSANNA CANCELLARO SAVERIA CANCELLARO STEFANO CARRILLO DOMENICO CARRILLO GIUSEPPE CARRILLO MARIO CARRILLO NICOLA ANGELO LORENZO CARRILLO NICOLA ANGELO LORENZO CARRILLO ROCCO CARRILLO VITO ANTONIO DE ROSA ANNA GRAZIA GERACI ROSALIA LA CAVA MAURIZIO NOVIELLO DINO NOVIELLO DOMENICO NOVIELLO ELISABETTA NOVIELLO LEONARDO ANTONIO GIUSEPPE NOVIELLO MARIA ROSARIA NOVIELLO ROCCO NOVIELLO VINCENZO ANTONIO TACOS SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA VIVOLO LUISA VIVOLO MAURIZIO VIVOLO VINCENZO	22.523	1,50 €	0,50 €	11.261,32 €	11.261,32 €
<b>COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA Foglio 12</b>												
64	2	SEMINATIVO	2	02	54		MARUOTTI Leonardo	227	1,50 €	0,50 €	113,38 €	113,38 €
65	3	SEMINATIVO ORTO IRRIG	2	13	60	00	1 MARINO Antonia; 2 MARINO Saverio	440	1,50 €	0,50 €	219,82 €	219,82 €
66	4	SEMINATIVO	2	37	08		1 D'ANTUONO Michelina 2 MARUOTTI Antonietta 3 MARUOTTI Francesca 4 MARUOTTI Giovanni	3.004	1,50 €	0,50 €	1.501,91 €	1.501,91 €
67	5	SEMINATIVO	2	06	40		1 MARINO Antonia; 2 MARINO Saverio	284	1,50 €	0,50 €	141,93 €	141,93 €
68	7	AREA FABDM		00	25		MARCHITELLI Luigi	28	1,50 €	0,50 €	14,00 €	14,00 €
69	11	SEMINATIVO	2	2	83	57	1 MARINO Antonia; 2 MARINO Saverio	780	1,50 €	0,50 €	390,22 €	390,22 €
70	13	SEMINATIVO	2	18	58		1 D'ANTUONO Michelina 2 MARUOTTI Antonietta 3 MARUOTTI Francesca 4 MARUOTTI Giovanni nato	422	1,50 €	0,50 €	210,85 €	210,85 €

75	53	SEMINATIVO	2	71	38	RUSSO Antonietta	3.413	1,50 €	0,50 €	1.706,34 €	1.706,34 €	
76	54	SEMINATIVO PASCOLO	4 2	1 08	20 38	COMUNE DI SANT AGATA DI PUGLIA	9.246	1,50 €	0,50 €	4.622,90 €	4.622,90 €	
77	101	SEMINATIVO	3	13	07	RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	3.438	1,50 €	0,50 €	1.718,77 €	1.718,77 €	
78	105	SEMINIRRIG	U	9	10	60	1 FLAMIA Carmela 2 MARUOTTI Teodoro	4.521	1,50 €	0,50 €	2.260,37 €	2.260,37 €
79	107	SEMINATIVO	2	13	76	50	RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	957	1,50 €	0,50 €	478,53 €	478,53 €
83	156	SEMINATIVO	3	1	08	14	DAQUINO Antonia	249	1,50 €	0,50 €	124,57 €	124,57 €
86	165	SEMINATIVO ULIVETO	3 2	1 05	27 06	44	DAQUINO Rocco	1.542	1,50 €	0,50 €	770,83 €	770,83 €
87	166	SEMINATIVO	3	39	06		RUSSO Antonietta	5	1,50 €	0,50 €	2,36 €	2,36 €
88	167	SEMINATIVO	2	3	32	88	1 COLOTTI Angela Maria 2 DONOFRIO Gerardo	992	1,50 €	0,50 €	495,84 €	495,84 €
97	188	SEMINATIVO	2	2	35	82	1 COLOTTI Angela Maria 2 DONOFRIO Gerardo	341	1,50 €	0,50 €	170,65 €	170,65 €
105	224	SEMINATIVO	3	8	90	20	MAZZEO Giuseppe	1.486	1,50 €	0,50 €	742,89 €	742,89 €
106	229	SEMINATIVO	2		02	90	1 D'ANTUONO Micheline 2 MARUOTTI Antonietta 3 MARUOTTI Francesca 4 MARUOTTI Giovanni	188	1,50 €	0,50 €	93,81 €	93,81 €
107	230	SEMINATIVO	2	06	70		1 MARINO Antonia; 2 MARINO Saverio	477	1,50 €	0,50 €	238,42 €	238,42 €
108	232	SEMINATIVO	2	2	83	57	DANZA Gaetana	2.974	1,50 €	0,50 €	1.486,94 €	1.486,94 €
122	273	SEMINATIVO	3	68	64		ANDREANO Gerardo	2.027	1,50 €	0,50 €	1.013,35 €	1.013,35 €
123	277	PASCOLO	1		00	91	1 MARCHITELLI Domenico 2 MARCHITELLI Francesco 3 MARCHITELLI Giuseppe 4 MARCHITELLI Lucia 5 MARCHITELLI Maria 6 MARCHITELLI Nicola 7 MARCHITELLI Pasquale 8 MARCHITELLI Pietro 9 MARCHITELLI Rocco	85	1,50 €	0,50 €	42,53 €	42,53 €
124	278	SEMINATIVO PASCOLO	4 1		02 00	87	MARUOTTI Giovanni	133	1,50 €	0,50 €	66,49 €	66,49 €
126	280	AREA RURALE			03	53	1 MARCHITELLI Domenico 2 MARCHITELLI Francesco 3 MARCHITELLI Giuseppe 4 MARCHITELLI Pasquale 5 MARCHITELLI Pietro 6 MARCHITELLI Rocco	277	1,50 €	0,50 €	138,33 €	138,33 €
127	284	SEMINATIVO	2	18	58		MARUOTTI Giovanni	194	1,50 €	0,50 €	96,95 €	96,95 €
128	285	SEMINATIVO	2		00	30	1 MARCHITELLI Giuseppe 2 MARCHITELLI Lucia 3 MARCHITELLI Luigi 4 MARCHITELLI Maria 5 MARCHITELLI Nicola 6 MARCHITELLI Vito	52	1,50 €	0,50 €	25,80 €	25,80 €
130	289	SEMINATIVO	2	01	03		1 FLAMIA Carmela 2 MARUOTTI Teodoro	60	1,50 €	0,50 €	30,00 €	30,00 €

131	299	SEMIN IRRIG	U	19	87	AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DANZA CAROLINA n DE CIMMA MARCO FLAMIA MARZIA MARUOTTI ANTONIO MARUOTTI GIUSEPPE MARUOTTI ISABELLA MARUOTTI LUCIO MARUOTTI ROCCO MARUOTTI VITO MAZZEO GIUSEPPE RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE VALENTINO LUIGI	146	1,50 €	0,50 €	72,91 €	72,91 €	
132	311	SEMIN IRRIG	U	11	00	MARUOTTI Pasqualina	887	1,50 €	0,50 €	443,43 €	443,43 €	
133	313	SEMIN IRRIG	U	00	74	AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DANZA CAROLINA DE CIMMA MARCO FLAMIA MARZIA MARUOTTI ANTONIO MARUOTTI GIUSEPPE MARUOTTI ISABELLA MARUOTTI LUCIO MARUOTTI ROCCO MARUOTTI VITO MAZZEO GIUSEPPE RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE VALENTINO LUIGI	435	1,50 €	0,50 €	217,50 €	217,50 €	
135	318	SEMIN ATIVO	1	7	67	00	1 DE CIMMA Marco 2 VALENTINO Luigi	1.488	1,50 €	0,50 €	744,10 €	744,10 €
137	320	SEMIN IRRIG	U	15	95	AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA DANZA CAROLINA DE CIMMA MARCO FLAMIA MARZIA MARUOTTI ANTONIO MARUOTTI GIUSEPPE MARUOTTI ISABELLA MARUOTTI LUCIO MARUOTTI ROCCO MARUOTTI VITO MAZZEO GIUSEPPE RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE VALENTINO LUIGI	354	1,50 €	0,50 €	177,13 €	177,13 €	
140	326	SEMIN ATIVO	2	03	81	1 MAZZEO Carmela 2 MAZZEO Pasquale 3 PIETROCOLA Paolina Fu Domenico 4 SOLDI Michelangelo 5 SOLDI Vito Nicola 6 ZINGARIELLO Francesco	493	1,50 €	0,50 €	246,44 €	246,44 €	
146	347	SEMIN ATIVO	1	7	56	00	AGRICOLA PALINO - SOCIETA' SEMPLICE AGRICOLA	1.151	1,50 €	0,50 €	575,25 €	575,25 €
149	361	SEMIN ATIVO	2	09	13	RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1.017	1,50 €	0,50 €	508,50 €	508,50 €	
150	362	SEMIN ATIVO	2	10	80	RE. DI LE. DI MAZZEO ROCCO & FIGLI SOCIETA' AGRICOLA IN ACCOMANDITA SEMPLICE	1.243	1,50 €	0,50 €	621,30 €	621,30 €	
151	366	SEMIN ATIVO	2	1	47	06	1 COLOTTI Francesco 2 DI VITO Antonia;	207	1,50 €	0,50 €	103,46 €	103,46 €
152	372	SEMIN IRRIG	U	7	31	00	MARUOTTI Teodoro	3.808	1,50 €	0,50 €	1.903,75 €	1.903,75 €
153	374	SEMIN ATIVO	3	24	80	RUSSO Antonietta	788	1,50 €	0,50 €	394,18 €	394,18 €	

154	376	SEMIN ATIVO	2	2	53	74	1 D'ANTUONO Michelina 2 MARUOTTI Antonietta 3 MARUOTTI Francesca 4 MARUOTTI Giovanni	513,59 €	1,50 €	0,50 €	256,80 €	256,80 €
<p>I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato ad eccezione delle seguenti particelle oggetto di aggiornamenti catastali : Comune di Sant'Agata di Puglia al Foglio 11 Particella 5100 e al Foglio 12 particelle 299-313-320. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011. Il Legale Rappresentante della Margherita Fatibene Luigia</p>								<p>Il presente elaborato è costituito da n.4 fogli. Il Dirigente dell'Ure</p>			<p><b>Totale</b> € 38.916,88</p>	