

SOCIETA' MARGHERITA

Pubblicazione estratto D.D. 6 agosto 2020 n. 550 Regione Puglia – Servizio Gestione Opere Pubbliche – Ufficio per le Espropriazioni.

OGGETTO -Revoca parziale D.D. n. 346 del 16.05.2019 ad oggetto “Lavori di costruzione di un impianto di produzione di energia elettrica di tipo eolico della potenza elettrica di 15 MWe, sito nel Comune di Sant’Agata di Puglia (FG);

- di una cabina di raccolta e smistamento in prossimità della SP 119;
- di una Stazione di trasformazione 30/150 KV in prossimità della costruenda Stazione Elettrica 380/150 KV di Deliceto (esistente) a cura della Società Margherita s.r.l.”– Costituzione coattiva anticipata di servitù aerea e determinazione urgente delle relative indennità ai sensi dell’art. 22 del D.P.R. n. 327/2001”. Approvazione nuovi elenchi aree da asservire.

Il Geom. Vito Vitone, in qualità di funzionario titolare della P.O.
“Supporto alle funzioni in materia di espropri della Sezione “Lavori Pubblici- Servizio Gestione Opere Pubbliche-Ufficio Espropriazioni della Regione Puglia”, sulla scorta dell’istruttoria svolta dalla Sig.ra Vita Cavone, funzionario istruttore, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE

OMISSIS

- con il provvedimento n .28 del 27.02.2019, è stata rilasciata l’Autorizzazione unica in favore della Società “Margherita s.r.l.”, con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell’art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/’03, per l’impianto in oggetto;
- con la Determinazione n.346 del 16.5.2019 è stata costituita anticipatamente, ai sensi dell’art. 22 del D. P.R. n. 327/2001, in favore della Società Margherita s.r.l.” con sede in Roma alla via Savoia, 82, la servitù aerea coattiva anticipata sugli immobili siti in agro del Comune di Sant’Agata di Puglia ;
- **con** la nota della società Margherita srl del 13.05.2020 veniva richiesto di annullare e revocare l’atto n.346 nella sola parte relativa ai terreni per i quali è stata acquisita la disponibilità;

OMISSIS

CONSIDERATO, pertanto, allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di revoca parziale della predetta determinazione n. 346/2019 di costituzione coattiva anticipata di servitù aeree, di contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili, limitatamente alle aree di cui è stata acquisita la disponibilità e, pertanto, non ricomprese negli allegati elenchi A1 e B1;

OMISSIS

PROPONE

al Dirigente ad interim del Servizio – Ufficio per le espropriazioni di adottare il presente atto di revoca

OMISSIS

Il Dirigente del Servizio Gestione opere pubbliche in qualità di Autorità
Espropriante

VISTO OMISSIS

DETERMINA

1. DI REVOCARE parzialmente, per le motivazioni tutte in premessa indicate, la determinazione dirigenziale del Servizio Gestione opere pubbliche - Ufficio per le Espropriazioni, quale Autorità espropriante regionale, n. 346 del 16.05.2019, limitatamente agli effetti della stessa relativi ai terreni per i quali è stata già acquisita la disponibilità mediante accordi stipulati con i proprietari interessati, già riportati negli elenchi allegati alla predetta determinazione e denominati A e B e che, pertanto, devono intendersi sostituiti dagli elenchi A1 e B1, allegati al presente atto .

2. **DI STABILIRE** che restano confermate nella loro efficacia e validità, tutte le altre determinazioni e disposizioni disposte con il suddetto provvedimento dirigenziale dell'Ufficio per le Espropriazioni, quale Autorità espropriante regionale n. 346 del 16.05.2019, di costituzione, ai sensi dell'art.22 del DPR n. 327/2001, della servitù coattiva aerea sugli immobili siti in agro di Sant'Agata di Puglia, non espressamente modificate o revocate con il presente atto, relativamente alle aree restanti, così come analiticamente indicate negli uguali elenchi, allegati al presente atto nella sua forma integrale, di cui uno denominato A1" completo dei dati personali e di cui si omette la pubblicazione, e l'altro denominato B1" con omissione dei dati personali, che sostituiscono gli elenchi allegati al precedente atto dirigenziale n.346/2019 e che saranno notificati ai proprietari degli immobili interessati nelle forme previste dall'art. 14 della L.R. n.3/2005 e s.m.i.
3. **DI STABILIRE** che copia conforme del presente provvedimento, unitamente ad una copia della predetta determinazione dirigenziale n. 346/2019 verrà notificato alle ditte proprietarie e/o comproprietarie degli immobili indicate negli elenchi A1 e B1 , allegati alla presente, nelle forme degli atti processuali civili, nonché pubblicato, per estratto, nella Gazzeta Ufficiale della Repubblica o sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società MARGHERITA s.r.l.", ai sensi dell'art. 23, commi 1 e 5 del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 14 della L.R. n.3/2005.
4. **DI STABILIRE** che il presente provvedimento dovrà essere tempestivamente trascritto presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, nonché pubblicato per estratto a cura e spese della Società Margherita s.r.l.", ai soli fini di pubblicità, ai sensi dell'art. 23, commi 2 e 5 del DPR n. 327/2001.
5. **DI STABILIRE** che copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società Margherita s.r.l." con sede in Roma alla via Savoia, 82, per i successivi adempimenti di competenza.
6. Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale, completo degli allegati elenchi A1 e B1. Nell'allegato "B1" destinato alla pubblicazione, sono state omesse alcune informazioni relative a dati personali e non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e ss. mm. e ii.
7. **DI DARE ATTO** che questo provvedimento
 - è esecutivo dalla data della sua adozione;
 - è costituito da n. 7 facciate e da n. 2 allegati A1 e B1;
 - è prodotto, firmato e trattato in formato originale digitale in coerenza con le Linee Guida dettate dalla Segreteria generale della Giunta Regionale con nota prot. n.AOO_175_1875 del 28/05/2020 ;
 - è conservato nell'archivio documentale dell'Ente (Diogene);
 - è pubblicato, ai sensi dell'art. 20, comma 3 del DPGR. n. 443/2015, all'Albo telematico dell'Ente, accessibile dal banner pubblicità legale dell'home page del sito istituzionale www.regione.puglia.it, per dieci giorni lavorativi a decorrere dal giorno successivo alla data della sua pubblicazione;
 - è trasmesso al Segretariato Generale della Giunta Regionale;
 - è pubblicato ai sensi del D.lgs. n. 33/2013 nella sezione Amministrazione trasparente", sotto sezione Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it, attraverso la banca dati Sistema Puglia Sarà, inoltre, notificato alla Società MARGHERITA s.r.l." con sede in ROMA alla via Savoia 82.

Il Dirigente del Servizio Gestione Opere Pubbliche
Ufficio per le Espropriazioni
dott.ssa Teresa De Leo

Piano Particellare di Esproprio del Diritto della Servitù Aerea													
Numero in Elenco	Dati catastali						Ditta Proprietaria		Servitù aerea mq	V.E.M. €/mq	Servitù Aerea		Totale Indennità €
	Particella	Qualità	Classe	Superficie			Nome / Denominazione come da visure catastali	(V.E.M.) Esproprio del diritto di Superficie per 29 anni €/mq			Indennità per servitù aerea €		
				ha	are	ca							
COMUNE DI SANT'AGATA DI PUGLIA Foglio 12													
69	11	SEMINATIVO	2	2	83	57	1 MARINO Antonia; 2 MARINO Saverio	208	1,50 €	0,50 €	104,00 €	104,00 €	
78	105	SEMIN IRRIG	U	9	10	60	1 FLAMIA Carmela 2 MARUOTTI Teodoro	8.985	1,50 €	0,50 €	4.492,50 €	4.492,50 €	
134	316	SEMINATIVO	1	7	06	65	AGRICOLA PALINO - SOCIETA` SEMPLICE AGRICOLA	5.633	1,50 €	0,50 €	2.816,46 €	2.816,46 €	
<p>I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo consegnato ed approvato. Per il calcolo dell'indennità è stato utilizzato il Valore Agricolo di Mercato come da perizia giurata, in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011. Il Legale Rappresentante della Margherita srl- Fatibene Luigia</p>								<p>Il presente elaborato è costituito da n.1 fogli. Il Dirigente dell'Ure</p>		Totale	7.412,96 €		