

COMUNE DI TURI

**Decreto prot. n. 16555 del 23 settembre 2020.**

**Esproprio.**

**OGGETTO: Lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie.  
Decreto di esproprio.**

#### **IL CAPO SETTORE V°**

**Premesso:**

Che con deliberazione di G.C. n.160 del 15/12/2015, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie;

Che in data 21/09/2016, il Capo Settore Urbanistica di questo Comune è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art.16, comma 4, del D.P.R. n.327/2001, giusta nota prot.n.13622 in pari data;

Che con deliberazione di G.C. n.154 del 30/12/2016, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo a detti lavori **e dichiarata la pubblica utilità degli stessi**;

Che con decreto del 10/07/2018 n.6/2018, è stata determinata ed offerta l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale proprietaria pari ad €.2.442,24 per l'esproprio di zona di terreno di seguito descritta;

Che la ditta catastale predetta, non hanno accettato l'indennità offerta, ovvero non ha fatto conoscere notizie in merito e di conseguenza la stessa, da considerarsi rifiutata, è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito n.1346813/2020 del 03/07/2020 di €.2.442,24;

Che per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione è stata fatta richiesta di stima definitiva alla Commissione Provinciale Espropri di Bari con nota del 07/12/2018 ai sensi dell'art.21 – comma 15 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327;

#### **DECRETA**

In favore del Comune di Turi c.f. n.82001130721 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie:

- Ditta catastale:  
Ferricelli Lorenza nata (*omissis*)  
c.f. (*omissis*)  
foglio 16 particella 1735 sup. mq.32  
Indennità depositata Cassa DD.PP. €.2.442,24

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 15/10/2020 alle ore 11.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giambattista del Rosso;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Cosimo Pescatore - Direttore dei Lavori;

Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato;

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se richiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Turi lì, 23.09.2020

**IL CAPO SETTORE V°**  
**Arch. Giambattista del Rosso**