

COMUNE DI TURI

Decreto prot. n. 16553 del 23 settembre 2020.

Esproprio.

**OGGETTO: Lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie.
Decreto di esproprio.**

IL CAPO SETTORE V°

Premesso:

Che con deliberazione di G.C. n.160 del 15/12/2015, è stato approvato il progetto preliminare relativo ai lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie;

Che in data 21/09/2016, il Capo Settore Urbanistica di questo Comune è stato avviato il procedimento espropriativo ai sensi dell'art.16, comma 4, del D.P.R. n.327/2001, giusta nota prot.n.13622 in pari data;

Che con deliberazione di G.C. n.154 del 30/12/2016, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo a detti lavori e **dichiarata la pubblica utilità degli stessi**;

Che con decreto del 10/07/2018 n.9/2018, è stata determinata ed offerta l'indennità provvisoria relativa alla ditta catastale proprietaria pari ad €.12.516,48 per l'esproprio di zona di terreno di seguito descritta;

Che la ditta catastale predetta, non hanno accettato l'indennità offerta, ovvero non ha fatto conoscere notizie in merito e di conseguenza la stessa, da considerarsi rifiutata, è stata depositata presso la Ragioneria Territoriale dello Stato – Servizio Cassa Depositi e Prestiti, giusta costituzione di deposito n.1346812/2020 del 03/07/2020 di €.12.516,48;

Che per la determinazione definitiva dell'indennità di espropriazione è stata fatta richiesta di stima definitiva alla Commissione Provinciale Espropri di Bari con nota del 07/12/2018 ai sensi dell'art.21 – comma 15 – del D.P.R. 08/06/2001, n.327;

DECRETA

In favore del Comune di Turi c.f. n.82001130721 è disposta l'espropriazione dell'area di seguito descritta necessaria per la esecuzione dei lavori di completamento opere di urbanizzazione tra le vie Conversano e Monopoli e altre vie:

- Ditta catastale:
Ferricelli Giacomo nato a *(omissis)*
c.f. *(omissis)*
foglio 16 particella 2139 sup. mq.19
foglio 16 particella 2141 sup. mq.5
foglio 16 particella 2187 sup. mq.80
foglio 16 particella 2188 sup. mq.50
Indennità depositata Cassa DD.PP.

€.12.516,48

L'esecuzione del presente decreto di esproprio, viene fissata per il **giorno 15/10/2020 alle ore 10.00** con la continuazione. Si avverte che non presentandosi sul luogo dell'immobile indicato nel predetto giorno ed

ora, personalmente o per mezzo di un procuratore, si procederà ugualmente alla redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso con l'assistenza di due testimoni la cui firma basterà a rendere valido il verbale che verrà redatto.

Il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Arch. Giambattista del Rosso;

Incaricato di eseguire le necessarie operazioni tecniche sono:

Ing. Cosimo Pescatore – Direttore dei Lavori;

Per. Agr. Giuseppe Tricase – tecnico incaricato;

Il presente decreto sarà notificato alla ditta interessata, trascritto in termini d'urgenza presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari, registrato ed annotato nei registri catastali e pubblicato nei termini di legge.

Il presente decreto, dispone il passaggio del diritto di proprietà, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia notificato ed eseguito ai sensi dell'art.23 – comma 1 – lett.f) del D.P.R. 8/6/2001, n.327 e sm.i.

Chiunque si opponesse alle operazioni di cui sopra, incorrerà all'ammenda prevista dalla legge vigente.

La Forza Pubblica, se i chiesta, dovrà prestare la propria assistenza per tutte le operazioni di esecuzione del presente atto.

Si richiede l'applicazione al presente atto delle agevolazioni di cui all'articolo 32 comma 2 del D.P.R. n. 601/1973 e successive modificazioni ed integrazioni, rientrando i trasferimenti in oggetto tra le ipotesi disciplinate dall'articolo 20 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, come integrato dall'art. 1 comma 88, della Legge n. 205 del 27 dicembre 2017 (Legge di Stabilità 2018).

Esente da bollo, giusta leggi 21/11/1967, n.1149 e 22/10/1972, n.642.

Turi lì, 23.09.2020

IL CAPO SETTORE V°
Arch. Giambattista del Rosso