

DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE 17 settembre 2020, n. 365

**Approvazione Accordo di Programma, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., sottoscritto in data 27 luglio 2020, tra Regione Puglia e Comune di Bari, per la "Riqualificazione Urbana in Santo Spirito alle Vie Udine e Suor Maria Lucchesi. Area polifunzionale - Viale pedonale - Piazza parcheggio - Mercato - Residenze private". Soggetto proponente: Gruppo Simone s.r.l. (già Edil Project Simone s.r.l.).**

#### IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n. 2019/04388 - 2019/130/00086 del 12/04/2019 della Ripartizione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Bari, ai sensi dell'art. 14-ter comma 7 della L. n.241/1990 e ss.mm.ii., con la quale è stata dichiarata conclusa la Conferenza di Servizi con esito positivo, stabilendo il rispetto di " tutte le prescrizioni, condizioni, indicazioni e buone pratiche riportate nei pareri, contributi e determinazioni conclusive rilasciate dalle Amministrazioni e dagli Enti intervenuti nel procedimento e riportati in forma tabellare nel verbale del 07/03/2019";

**VISTA** la deliberazione di Giunta regionale n. 2308 del 09/12/2019, pubblicata sul BUR Puglia n. 9 del 21/01/2020, che approva lo schema di Accordo di programma, in coerenza con le risultanze della Conferenza di Servizi e autorizza il Presidente della Giunta regionale alla sottoscrizione dell'Accordo;

**EVIDENZIATO CHE**, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., in data 27 luglio 2020, è stato sottoscritto dalla Regione Puglia e dal Comune di Bari apposito Accordo di Programma, notificato al Comune di Bari con nota AOO\_079/PROT 08/01/2020 - 0000112;

**VISTO** il IV comma dell'art. 34 del D. Lgs. n.267 /2000, il quale prevede l'approvazione dell'Accordo di Programma da parte del Presidente della Giunta Regionale determinando, in tal modo, le eventuali e conseguenti variazioni alla strumentazione urbanistica vigente;

**VISTA** la deliberazione n. 2020/00079 del 04 agosto 2020 con la quale il Consiglio Comunale di Bari ha ratificato, ai sensi del V comma dell'art.34 del D. Lgs. n. 267/ 2000, il suddetto Accordo di programma;

#### DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n.267 /2000, anche ai fini della variante allo strumento urbanistico vigente nel Comune di Bari, l'Accordo di Programma tra la Regione Puglia e il Comune di Bari, allegato al presente atto e di cui costituisce parte integrante e sostanziale, per la "Riqualificazione Urbana in Santo Spirito alle Vie Udine e Suor Maria Lucchesi. Area polifunzionale - Viale pedonale - Piazza parcheggio - Mercato - Residenze private", proposto dal Gruppo Simone s.r.l. (già Edil Project Simone s.r.l.) e sottoscritto in data 27 luglio 2020;

- che il presente Decreto ha rilevanza esclusivamente ai fini urbanistici e non comporta oneri finanziari a carico dell'Amministrazione Regionale;

- che il presente Decreto si intenderà caducato di diritto e conseguentemente posto nel nulla con retrocessione delle aree e degli immobili alla originaria destinazione prevista nel vigente strumento urbanistico generale, qualora i lavori costituenti il beneficio per la pubblica amministrazione non abbiano effettivo inizio entro il termine improrogabile di 180 giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.P. del presente Decreto del Presidente Di Giunta Regionale di approvazione dell'Accordo di Programma, e ultimati entro il termine stabilito con la convenzione urbanistica integrativa a stipularsi con i soggetti proponenti.

Il presente Decreto sarà inserito nella Raccolta Ufficiale dei Decreti del Presidente della Giunta Regionale e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, nonché sul sito istituzionale [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it).

***Bari, addì 17 SET. 2020***

**EMILIANO**