

COMUNE DI POGGIARDO

Determinazione n. 42 del 18 agosto 2020

BANDO DI CONCORSO DEL 28.08.2017 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DISPONIBILI E/O CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI POGGIARDO (L. R. N.10/2014). APPROVAZIONE VERBALE SORTEGGIO PUBBLICO DEL 28.07.2020. APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento;

Vista il Decreto Legislativo del 18.08.2000 n.267;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n.178 del 30.09.2004, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il nuovo Ordinamento degli Uffici, dei Servizi e del Personale;

Visto il Decreto del Sindaco con il quale sono stati nominati i Responsabili dei nuovi Settori.

Premesso che:

- questo Comune ai sensi della Legge Regionale 07 aprile 2014, n. 10 "*nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica*" – deve procedere alla pubblicazione di un bando di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. disponibili e/o che si renderanno disponibili nel Comune di Poggiardo;
- la Giunta Comunale con atto n° 13 del 02/02/2017 ha dato mandato a questo Ufficio Tecnico per avviare le procedure per la pubblicazione del bando, nonchè per la predisposizione degli atti inerenti e conseguenti, tra cui i relativi atti di impegno di spesa occorrenti per la inserzione dell'avviso su due giornali locali, oltre ovviamente agli avvisi corrispondenti alle successive pubblicazioni da effettuare sia della graduatoria provvisoria, che di quella definitiva e di eventuali richieste di parere alla Commissione Provinciale di E.R.P. di Lecce, ai sensi dell'art. 42 -L.R. n° 10/2014 sulla Graduatoria Provvisoria qualora dovessero verificarsi;
- si è provveduto alla fase della concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;
- con Determinazione di Settore n. 31/780 del 24.08.2017 si è provveduto:
 - ad approvare lo Schema di bando di concorso e il relativo modulo di domanda per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.);
 - pubblicare il relativo avviso, bando e allegati sul sito istituzionale del Comune di Poggiardo, nonché dare massima diffusione mediante affissione manifesti murari sul territorio, comunicazione agli Enti territoriali e Associazioni per giorni 60.
- al termine del tempo assegnato, fissato al 15.01.2018, risultano pervenute n. 53 istanze;
- a seguito di istruttoria risultano ritenute valide n. 45 istanze;
- si è provveduto a richiedere le integrazioni documentali ai soggetti coinvolti;
- si è proceduto alla redazione della Graduatoria Provvisoria, pubblicata all'Albo Pretorio dal 09.09.2019 all'8.11.2019 – Registro Pubblicazione n. 808.

Considerato che:

- sono pervenute n. 2 istanze di revisione e ricorso al punteggio assegnato come di seguito:
 - 1) *ditta (omissis) prot. 12376 del 25.09.2019 – istanza al solo Comune di Poggiardo per assegnazione punteggio reddito;*
 - 2) *ditta (omissis) prot. 14175 del 05.11.2019 – istanza alla Commissione Provinciale ERP tramite il Comune di Poggiardo per assegnazione punteggio insalubrità abitazione occupata;*
- questo Ufficio ha provveduto a notificare alla competente Commissione Provinciale ERP i ricorsi su elencati.

Visto che:

- a seguito del ricorso, la Commissione Provinciale di ERP – Lecce con Verbale del 08.07.2020, ha trasmesso il proprio parere, registrato al prot. n. 8258 del 09.07.2020, che così recita:
 - ditta *(omissis)* prot. 12376 del 25.09.2019 – istanza al solo Comune di Poggiardo per assegnazione punteggio reddito – *La Commissione seppur non investita formalmente dalla Sig. ra (omissis), visiona comunque la documentazione trasmessa dal Comune di Poggiardo ai soli fini di esprimere un suggerimento sulla base delle buone prassi adottate dalla Commissione medesima. Pertanto, la Commissione, considerato che la concorrente in graduatoria ha comunque trasmesso la documentazione richiesta dal Comune con raccomandata che non avrebbe ricevuto tempestivamente per causa a lei non imputabile, suggerisce al Comune di rivedere il punteggio in via di autotutela e prima della pubblicazione della graduatoria definitiva; anche al fine di evitare ricorsi che bloccherebbero l'iter dell'intera graduatoria.*
 - ditta *(omissis)* prot. 14175 del 05.11.2019 – istanza alla Commissione Provinciale ERP tramite il Comune di Poggiardo per assegnazione punteggio insalubrità abitazione occupata - *La Commissione esprime parere favorevole all'assegnazione di ulteriori n° 2 punti in favore della domanda del Sig. (omissis);*

Preso atto che:

- con Determinazione di Settore n. 36 del 09.07.2020 è stata revisionata la suddetta “Graduatoria Provvisoria” già pubblicata in data 09.09.2019 e, inoltre, di procedere, ai sensi dell'art. 5 comma 3) della L. R. 10/2014, al sorteggio dei candidati a parità di punteggio al fine della collocazione in graduatoria e formazione della Graduatoria Definitiva;
- in data 29.07.2020 si è proceduto all'estrazione dei candidati a parità di punteggio al fine della collocazione in graduatoria e formazione della Graduatoria Definitiva, di cui al “**VERBALE RELATIVO AL SORTEGGIO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ALLOGGI POPOLARI - BANDO 2017**” del 29.07.2020 (*allegato parte integrante alla presente Determinazione*).

Pertanto, viste le risultanze del predetto Verbale del 29.07.2020 l'Ufficio Tecnico ha predisposto la *Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) disponibili e/o che si rendessero disponibili nel Comune di Poggiardo (L. R. n.10/2014)*.

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

- 1)** prendere atto del Verbale del 29.07.2020 “**VERBALE RELATIVO AL SORTEGGIO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ALLOGGI POPOLARI - BANDO 2017**” (*allegato parte integrante alla presente Determinazione*);
- 2)** approvare la Graduatoria Definitiva per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) disponibili e/o che si rendessero disponibili nel Comune di Poggiardo - L. R. n.10/2014 -, e relativi Allegati n. A4), A5) e A6) (*allegati parte integrante alla presente Determinazione*);
- 3)** pubblicare la Graduatoria Definitiva sul sito istituzionale del Comune di Poggiardo;
- 4)** pubblicare la Graduatoria Definitiva sul Bollettino Ufficiale Regione Puglia (BURP);
- 5)** avvisare gli interessati e la cittadinanza con appositi mezzi di comunicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Arch. Lucio Ricciardi

COMUNE DI POGGIARDO

(Provincia di Lecce)

SETTORE TECNICO

BANDO DI CONCORSO DEL 28.08.2017 PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DISPONIBILI E/O CHE SI RENDESSERO DISPONIBILI NEL COMUNE DI POGGIARDO (L. R. N.10/2014).

VERBALE RELATIVO AL SORTEGGIO PUBBLICO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA ALLOGGI POPOLARI - BANDO 2017.

L'anno 2020, il giorno 29 del mese di **Luglio**, alle ore 10,30, nella sala consiliare di questo Ente sono presenti il Segretario Comunale, avv. Milena Maggio, il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Lucio Ricciardi, l'Istruttore Amministrativo sig. Francesco Carluccio, testimone, in seduta pubblica, le operazioni di sorteggio tra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio nella Graduatoria Provvisoria (*revisionata*), per l'aggiornamento della Graduatoria Provvisoria e formazione della Graduatoria Definitiva, per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Premesso che:

- ai sensi della Legge Regionale 07.04.2014 n. 10 "Nuova disciplina per l'assegnazione e la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" il Comune di Poggiardo ha indetto il "Bando di concorso del 28.08.2017 per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) disponibili e/o che si rendessero disponibili nel Comune di Poggiardo -L. R. n.10/2014";
- il Comune di Poggiardo dal 09.09.2019 all'8.11.2019 ha pubblicato all'Albo Pretorio la "Graduatoria Provvisoria" – Registro Pubblicazione n. 808;
- a seguito di ricorso, la Commissione Provinciale di ERP – Lecce con Verbale del 08.07.2020, ha trasmesso il proprio parere, registrato al prot. n. 8258 del 09.07.2020;
- con Determinazione di Settore n. 36 del 09.07.2020 è stata revisionata la suddetta "Graduatoria Provvisoria" già pubblicata in data 09.09.2019.

Dato atto che:

- con lettere datate 14.07.2020 è stato comunicato agli aspiranti assegnatari **che in data 29.07.2020, alle ore 10,00, presso la sala Consigliare**, si sarebbe proceduto al sorteggio dei candidati a parità di punteggio, come previsto all'art. 5 c.3) della L. R. 10/2014, al fine di predisporre la Graduatoria Definitiva.

Considerato che:

- è necessario provvedere alla formazione della Graduatoria Definitiva, previa esecuzione dei sorteggi, fra i concorrenti che hanno conseguito lo stesso punteggio;

- il Segretario Comunale, avv. Milena Maggio, espleta la funzione di ufficiale rogante, ai sensi dell' art 97 D. Lgs. 267/2000 e dell' art. 5.3 della L. R. n. 10/2014, il Responsabile del Settore Tecnico, arch. Lucio Ricciardi, espleta le funzioni di Segretario verbalizzante.

Preso atto che nell'urna sono stati inseriti, di volta in volta, le "polizze" relative ai nominativi degli aspiranti assegnatari a parità di punteggio, ripiegate singolarmente in modo uniforme tale da garantire la segretezza, nelle quali sono stati indicati: il cognome, il nome, la data di nascita, il luogo di nascita e il relativo punteggio assegnato nella graduatoria provvisoria "revisionata", come dal seguente prospetto:

OMESSO

Tutto ciò premesso, il Segretario Comunale, avv. Milena Maggio, dopo avere dato lettura dei concorrenti ammessi al sorteggio, procede all'estrazione dei nominativi, al fine di assegnare il giusto collocamento nella Graduatoria. A tal fine invita due bambini presenti in stanza, ad estrarre dall'urna, di volta in volta, le singole "polizze" a parità di punteggio, relative a ciascuno degli aspiranti assegnatari. Si procede quindi al sorteggio degli aspiranti assegnatari.

Viste le risultanze del superiore sorteggio si procede, pertanto, alla ricollocazione nella graduatoria come indicato al seguente prospetto:

OMESSO

Esaurite le operazioni di sorteggio si procederà alla formulazione della Graduatoria Definitiva con separata Determinazione del Responsabile del Servizio.

Si da' atto che alle ore 11,40 le operazioni di sorteggio si sono concluse.

Per quanto superiormente esposto, viene redatto il presente Verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

Poggiardo, 29 Luglio 2020

Il SEGRETARIO COMUNALE – Ufficiale rogante
Avv. Milena Maggio

Il Responsabile Settore Tecnico - Segretario

Arch. Lucio Ricciardi

L'Istruttore Amministrativo - Testimone
Francesco Carluccio
