

STUDIO LEGALE PASCALI

**Acquisizione per usucapione - Sig. Rizzo Vittorio Salvatore. Decreto 8 settembre 2020 Tribunale di Lecce.**

**TRIBUNALE ORDINARIO di LECCE**

**Prima Sezione Civile**

in composizione monocratica in persona della dott. Antonio Barbetta

ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

nella causa civile iscritta al n.10425/2019 del Ruolo Generale promossa

**DA**

**Rizzo Vittorio Salvatore**, rappresentato e difeso dall' avv. Marcello Giuseppe Pascali

**Ricorrente**

**CONTRO**

**Patera Salvatore**

**Resistente**

Il Tribunale,

visto l'art. 1159 bis cod. civ.;

visti gli artt. 3 e sgg. della L.10.5.1976 n.346;

vista l'attestazione di avvenuta affissione all'albo del Tribunale di Lecce e del Comune di Spongano rispettivamente in data 9.12.2019 e in data 11.12.2019, nonché di avvenuta notifica a Patera Salvatore in data 21.1.2020;

vista la documentazione esibita;

preso atto della avvenuta pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale del 14.12.2019, foglio delle inserzioni n.147;

vista, infine, la certificazione della cancelleria di questo Tribunale in ordine alla mancata opposizione;

**DECRETA**

che il signor **Rizzo Vittorio Salvatore**, (C.F.: *omissis*), nato a (*omissis*) il (*omissis*) ed ivi residente alla (*omissis*), ha acquisito la proprietà, in virtù del possesso continuato per oltre quindici anni, dell'appezzamento di terreno esteso "*are 55, ubicato in agro di Spongano (Le), in catasto terreni del medesimo Comune al Foglio 3, particella 165, reddito dominicale pari ad euro 11,36 e reddito agrario pari ad euro 14,20*";

**ORDINA**

di rendere noto il presente provvedimento, mediante l'affissione, ai sensi dell'art. 3 comma 2 della L.346/76, all'albo del comune di Spongano e del Tribunale di Lecce e la pubblicazione, per estratto e per una sola volta, nel BUR Puglia.

Il presente decreto, decorso il termine di gg. 60 dalla scadenza del termine di affissione, costituirà titolo per la trascrizione ai sensi dell'art. 2651 cod. civ e per la voltura catastale;

esonera fin d'ora i competenti funzionari da ogni responsabilità al riguardo;

al trasferimento sono applicabili le agevolazioni di cui all'art. 9 comma 2 del D.P.R. n.601/1973, nonché l'esenzione da qualsiasi sovrattassa e pena pecuniaria dipendente da leggi sulle imposte di successione, di registro, di bollo, ipotecarie e catastali (come stabilito dall'art. 5 della L.n.346/76).

Lecce, 8 settembre 2020

Il Giudice  
dott. Antonio Barbetta