

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1439

**Art. 22 ter, comma 1, lett. b) – T.U. L.R. 5 febbraio 2013 n. 4. Autorizzazione vendita quota 33/C, agro di Rocchetta S. Antonio, in favore della Società “Gusti di altri Tempi” a r.l.-**

**Il Presidente**, dott. Michele Emiliano, sulla base dell’istruttoria espletata dal Responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché Dirigente *ad interim* del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, **riferisce quanto segue:**

**PREMESSO che:**

- con **Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4** - “Testo Unico” Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, Onc e Riforma Fondiaria” -, sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa riforma fondiaria;
- **l’art.22 ter**, della citata legge regionale, al **comma 1, lett. b)** e al **comma 3**, stabilisce, che i beni ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori e che il trasferimento e l’alienazione sono disposti dalla Giunta Regionale;

**VERIFICATO che:**

- lo stato istruttorio per l’alienazione della **quota n. 33/C estesa Ha 0.06.80, sita in località “Olivastro” agro di Rocchetta S. Antonio**, si configura perfettamente nel dettato di cui al citato art. 22 *ter*, comma 1 lett. b);
- la Società “Gusti di altri Tempi” a r.l., con sede in Candela ed unico socio la sig.ra Moriello Maria Giovanna, come da documentazione agli atti di ufficio, conduce la citata quota sin dall’anno 2016;
- stante l’accertata conduzione, per la Società “Gusti di altri Tempi” a r.l. con sede in Candela ed unico socio la sig.ra Moriello Maria Giovanna ricorrono i presupposti di possesso legittimo di cui all’art. 22 *ter*, comma 1, lett. b) e le condizioni di vendita secondo le disposizioni di cui all’art. 22 *quinquies* comma 1 lett. a);
- nella costituita società fra le attività precipue figurano: l’attività di commercializzazione di prodotti agricoli e/o alimentari di ogni genere, di produzione, di lavorazione e trasformazione, di confezionamento, mediante la coltivazione di terreni con il metodo dell’agricoltura convenzionale e biologica, di tutti i prodotti derivanti dalla terra e di tutte le attività di natura agricola connesse e previste dall’art. 2135 del codice civile;
- l’unità produttiva richiesta dalla Società conduttrice è pervenuta nella materiale disponibilità dell’Ente a seguito di esproprio da Piccolo Francesco con D.P.R. n. 2497 del 29.11.1952 pubblicato nel Suppl. Ordinario n. 2 alla Gazzetta Ufficiale n. 4 del 07.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell’archivio catastale del comune di Rocchetta S’ Antonio in ditta Ente per lo Sviluppo dell’Irrigazione e per la Trasformazione Fondiaria in Puglia e Lucania Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria, con i seguenti dati catastali:

**Al catasto terreni:**

Foglio	Particella	Porz	Qualità Classe	Superficie			Reddito	
				ha	are	ca	Domenicale	Agrario
33	239		Sem. Irrig. U	0	06	80	2,46	1,93
<b>TOTALE</b>				<b>0</b>	<b>06</b>	<b>80</b>		

**CONSIDERATO che:**

- Il prezzo di vendita complessivo del bene, pari ad **€ 601,21**, è stato determinato ai sensi dell’**art. 22 quinquies, comma 1, lett. a) e comma 2, della L.R. 4/2013**, tenuto conto dei criteri e delle modalità stabiliti dalla nota esplicativa emanata con Atto Dirigenziale n. 698 dell’11.10.2018, in materia di dismissione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria, come da prospetto:

- 
1. € **435,83** - valore terreno - **art. 22 quinquies, comma 1, lett. a)**;
- 
2. € **65,38** - recupero indennità di occupazione - **art. 22 quinquies, comma 2**;
- 
3. € **100,00** - spese istruttorie – **Det. Dir. n. 1 del 19.01.11**;
- 

**PRESO ATTO che:**

- il Collegio di Verifica, costituito con D.D. n. 698 dell'11/10/2018, ha ritenuto congruo il prezzo di alienazione sopra determinato, con verbale dell'11/12/2019;
- il proponente acquirente ha espresso il proprio assenso all'offerta di vendita, versando, contestualmente, ai sensi dell'art. 22 nonies comma 1 lett. a) della citata normativa, l'intero prezzo di vendita, con acollo a suo esclusivo carico delle spese notarili di registrazione e di quant'altro necessario alla stipula dell'atto di compravendita;

**ACCERTATO che:**

- Il prezzo complessivo di vendita di € **601,21** è stato già pagato dalla Società "Gusti di altri Tempi" a r.l. con versamento effettuato sul c/c postale n. 16723702, intestato a "REGIONE PUGLIA – Direzione Provinciale Riforma di Bari, Servizio Tesoreria, - codice IBAN beneficiario IT492076010400000016723702 - a mezzo bonifico (*omissis*);
- detto importi è da imputarsi sui capitoli di bilancio con le seguenti modalità:
  - € **435,83** - da imputarsi sul **capitolo n. 2057960 – p.c.f. 4.04.01.08.999**, "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76";
  - € **65,38** - da imputarsi sul **capitolo 4091100 - p.c.f. 3.05.02.03.004** "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76";
  - € **100,00** - da imputarsi sul **capitolo 3062100 – p.c.f. 3.01.02.01.999** "Proventi e Diritti per prestazioni rese da Uffici e Servizi regionali";

**RITENUTO**, pertanto, che alla luce delle risultanze istruttorie occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**Garanzie di riservatezza**

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione ALL'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento EE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.Lgs. 196/2003 ss.mm.ii. ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabile.

Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa, non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

**Il Presidente**, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lettera k), della L.R. 7/1997 e ai sensi degli artt. 22 *ter* comma 1 lett. b), 22 *quinquies*, comma 1, lett. a) e 22 *nonies*, comma 1, lett. a) della Legge Regionale n. 4/13, **propone alla Giunta:**

1. **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli 22 *ter*, *quinquies* e *nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 33/C, meglio descritta in premessa, in favore della **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** al prezzo complessivo di vendita di **€ 601,21;**
2. **di prendere atto** che la **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
3. **di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
4. **di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
5. **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
6. **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

I sottoscritti attestano che il presente procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionali, nazionali ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

**Il Responsabile P.O." Struttura Provinciale di FG"**

dott. Ennio Dario COLOGNO

**Il Responsabile P.O. Raccordo Strutture Prov.li**

dott. Antonio Alberto ISCERI

**Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio**

avv. Costanza MOREO

Il Direttore, ai sensi dell'art. 18, comma 1 Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii., NON RAVVISA osservazioni alla presente proposta di DGR.

**Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione**

dott. Angelosante ALBANESE

**Il Presidente**

dott. Michele Emiliano

**LA GIUNTA**

**Udita** la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

**DELIBERA**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dei citati articoli *22 ter, quinquies e nonies*, di cui alla L.R. n. 04/2013, la vendita della quota n. 33/C, meglio descritta in premessa, in favore del **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** al prezzo complessivo di vendita di **€ 601,21;**
- 2. di prendere atto** che la **Società "Gusti di altri Tempi" a r.l.** ha già corrisposto l'intero prezzo di vendita con le modalità descritte in premessa;
- 3. di autorizzare**, giusta deliberazione di Giunta Regionale n. 2260/2018, il rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita del Servizio Amministrazione Beni del Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, ad intervenire nella sottoscrizione dell'atto notarile, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- 4. di autorizzare** il rappresentante regionale incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- 5. di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- 6. di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. n.196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.;

Il Segretario generale della Giunta  
GIOVANNI CAMPOBASSO

Il Presidente della Giunta  
ANTONIO NUNZIANTE