

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1437

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 febbraio 2013 e s.m.i., art. 22 ter, comma 1, lett. b) e art. 22 quater - Trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa, Fg. 141, p.la 34, sub. 2, 3, 4 e 5.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla Responsabile di P.O. "Amministrativa Taranto" e dal Responsabile di P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria e confermata dalla Dirigente ad interim del Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. a) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere trasferiti a titolo gratuito agli enti locali che ne facciano richiesta, quali aree urbanizzate destinate a opere di urbanizzazione e immobili a destinazione pubblica o dichiarati di pubblico interesse con provvedimento dello stesso ente locale;

Considerato che:

- Con deliberazione n. 2251 del 23.12.2002, la Giunta regionale ha disposto il trasferimento a titolo oneroso, ai sensi dell'art. 20, comma 1, della L.R. 20/99, in favore del Comune di Ginosa, del fabbricato denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, al prezzo determinato in € 1.151.698,89, concedendo al predetto Comune la dilazione del prezzo di vendita in 20 annualità, maggiorate di interessi legali, da corrispondere dall'anno della stipula;
- Il Comune di Ginosa, ha corrisposto n. 3 rate per gli anni 2004, 2009 e 2011, a titolo di acconto, per un importo complessivo pari ad € 222.757,93, senza tuttavia procedere alla stipula dell'atto di vendita;
- Con la nota prot. n. 4556 del 14.02.2019, il Comune di Ginosa, ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 ter comma 1, lett. a) della L.R. n.4/2013 e s.m.i., del predetto immobile denominato ex Tabacchificio e contestualmente la restituzione delle somma già corrisposta di € 222.757,93, quale importo pari a n. 3 rate;
- Detto immobile, fu costruito per essere destinato a magazzino di prodotti agricoli al fine di avviare le operazioni di bonifica della "Borgata rurale di Ginosa Marina" e rappresenta un bene del patrimonio di archeologia industriale locale, che oggi non è più utilizzato per il processo produttivo ma conserva un valore storico – culturale, identitario per la collettività;
- La struttura denominata ex Tabacchificio, tuttavia, si presenta in condizioni di avanzato degrado e necessita, pertanto, di interventi di risanamento e recupero;
- Con nota del 14.05.2019, acquisita al prot. AOO_10526 del 16.05.2019, il Comune di Ginosa ha trasmesso un progetto di recupero del predetto bene, volto alla valorizzazione della struttura da un punto di vista architettonico e storico- culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico;
- Con nota del 26.02.2019, n.4260, la Regione Puglia, in ragione del valore storico e culturale di detto immobile, ha accolto la richiesta di trasferimento a titolo gratuito ai sensi della L.R. n. 4/2013 s.m.i., precisando tuttavia, di non poter procedere alla restituzione di quanto già corrisposto, essendo dette somme da considerarsi deposito cauzionale già incamerato dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 4 del

disciplinare delle cessioni degli immobili di Riforma, approvato con deliberazione di Giunta regionale n. 762/2010;

- Con deliberazione n. 16 del 29.03.2019, acquisita al prot. n. 9786 del 07.05.2019, il Consiglio Comunale di Ginosa, ai fini del trasferimento ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/20103 e s.m.i., ha dichiarato l'immobile denominato ex Tabacchificio di pubblico interesse;

Atteso che:

- In data 30.10.2019 è stato effettuato un sopralluogo al fine di verificare l'interesse culturale dell'edificio costituente l'ex Tabacchificio, ai sensi della L. n. 42/2004 e s.m.i.;
- Da opportuni accertamenti è emerso che detto fabbricato non è da ritenersi soggetto a "verifica dell'interesse culturale", in quanto ha una vetustà inferiore ai 70 anni e, pertanto, non rientra tra gli immobili di proprietà pubblica da sottoporre alle disposizioni della legge n. 42/2004 e s.m.i.;

Tenuto conto che:

- Al trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, quale opera dichiarata di pubblico interesse, ai sensi dell'art. 22 *ter*, comma 1, lett. a) e art.22 *quater* comma 1, della L.R. n.4/2013 e s.m.i. si provvede con decreto del Presidente della Giunta regionale, che costituisce titolo di proprietà;
- Il Comune di Ginosa dovrà farsi carico della realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione finalizzato alla conservazione del patrimonio archeologico/architettonico, di cui al progetto di recupero e valorizzazione del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019;

Vista:

- L'istanza n. 4556 del 14.02.2019, con cui il Comune di Ginosa ha chiesto il trasferimento a titolo gratuito ai sensi dell'art. 22 *ter* comma 1, lett. a), della L.R. n.4/2013 e s.m.i. dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa;
- Il progetto di recupero del bene del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019, volto alla valorizzazione della struttura da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico,
- La deliberazione n. 16 del 29.03.2019, con cui il Comunale di Ginosa ha dichiarato l'immobile denominato ex Tabacchificio di pubblico interesse, ai fini del trasferimento ai sensi della L.R. n. 4/20103 e s.m.i.;

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale ai sensi art. 22 *ter*, comma 1, lett. a) e comma 3, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa.

Precisato che tutte che le spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, connesse al trasferimento dell'immobile sono a totale carico del Comune di Ginosa, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti.

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazione di natura finanziaria sia in entrata che di spesa, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a) e comma 3, della L. r. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di revocare la deliberazione di Giunta regionale n.2251 del 23.12.2002, nella parte in cui dispone il trasferimento a titolo oneroso del fabbricato denominato "ex Tabacchificio", Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, in favore del Comune di Ginosa, stabilito dalla L.R. n.20/'99, art. 20, comma 1, al prezzo determinato in € 1.151.698,89;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Ginosa n.16 del 29.03.2019;
4. di disporre che:
 - il Comune dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019;
 - ove il Comune di Ginosa modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa;
 - al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia;
5. di stabilire che al trasferimento dell'immobile in favore del Comune di Ginosa si provvederà con decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà;
6. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Ginosa, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Responsabile di P.O "Amministrativa Taranto"

(Maria Carmela Mazzarano)

Il Responsabile PO "Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

**Il Direttore di Dipartimento "Risorse Fin.,
strumentali, pers. e org."**

(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di revocare la deliberazione di Giunta regionale n.2251 del 23.12.2002, nella parte in cui dispone il trasferimento a titolo oneroso del fabbricato denominato "ex Tabacchificio", Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, in favore del Comune di Ginosa, stabilito dalla L.R. n.20/'99, art. 20, comma 1, al prezzo determinato in € 1.151.698,89;
3. di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. a), della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., il trasferimento a titolo gratuito in favore del Comune di Ginosa, dell'immobile denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa e riportato in catasto fabbricati al Fg. 141, p. lla 34, sub. 2, 3, 4 e 5, dichiarato di pubblico interesse con deliberazione del Consiglio Comunale di Ginosa n.16 del 29.03.2019;
4. di disporre che:
 - il Comune dovrà provvedere alla realizzazione del progetto di recupero e valorizzazione dell'immobile, dichiarato di pubblico interesse, da un punto di vista architettonico e storico-

culturale, finalizzato alla realizzazione di attrezzature di servizio e di interesse pubblico, come da progetto del 18.01.2019, acquisito al prot. AOO_10526 del 16.05.2019;

- ove il Comune di Ginosa modifichi la classificazione dell'immobile dichiarato di pubblico interesse con deliberazione di cui sopra, disattendendo a quanto disposto dalla L.R. n.4/2013 e s.m.i, o modifichi la proposta progettuale di valorizzazione o non persegua il fine di pubblica utilità e interesse per la collettività, la Giunta regionale autorizzerà l'avvio delle procedure di ripresa in possesso dell'immobile regionale denominato ex Tabacchificio, sito in agro di Ginosa, località Marina di Ginosa;
- al termine dell'eventuale procedura di ripresa in possesso, il Decreto di trasferimento a titolo gratuito dell'immobile verrà revocato e il bene rientrerà nella disponibilità della Regione Puglia;

5. di stabilire che al trasferimento dell'immobile in favore del Comune di Ginosa si provvederà con decreto del Presidente della Giunta regionale, che ne costituisce titolo di proprietà;
6. di stabilire che il trasferimento dell'immobile avvenga con spese, imposte e tasse, nessuna esclusa, a totale carico del Comune di Ginosa, sollevando l'Amministrazione Regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE