

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1432

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n. 429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE e dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che

- Con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria;
- l'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Considerato che

- Con nota del 12/02/2019, acquisita ai prot. n. 0003026 e 0003028, i signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo hanno presentato istanze di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n. 429 di mq. 211.
- I signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo, detengono il possesso dell'immobile regionale fin dall'anno 2019, come riportato nei contratti di compravendita privati datati 05/01/2019;
- detto terreno edificato, proviene dal frazionamento della particella n.43, foglio 21, di are 28.40, facente parte dell'ex quota n.141, sita in località Torre Rinalda, in agro di Lecce, pervenuta all'Ente con decreto di esproprio n. 1370, pubblicato sulla G.U. n. 260 del 10 novembre 1952, in danno alla ditta Ruffo Maria Lucia fu Gioacchino, e assegnata dalla Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia, Lucania e Molise, con atto per notaio G.Rizzi del 05 dicembre 1966, rep. 29781, al sig. Martella Giovanni, e revocata allo stesso con Delibera Commissariale del 30 ottobre 1980. Attualmente è riportato in agro del comune di Lecce, con i seguenti identificativi catastali:

catasto terreni

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie
21	429	Ente Urbano	211 mq.

catasto fabbricati

Foglio	Particella	Sub	Categoria	classe	consistenza	Sup. catastale	rendita
21	429	1 - 3	A/3	1	4 vani	mq.67	216,91
21	429	2 - 4	A/3	1	4 vani	mq.65	216,91

Confina: con le particelle 427, 425 e strada del Fl. 21

In ditta: Leuci Anna nata il (*omissis*) – nuda proprietà superficiaria per 1000/1000;

Leuci Antonio nato il (*omissis*) – usufrutto su proprietà superficiaria;

Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia – proprietà per l'area;

Valutato che

- La Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 06/06/2019 ha quantificato il "prezzo di stima"

ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 4, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 4.681,13 (millecinquecentonovantasei/72) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 4.034,52
Canoni d'uso al 2%	€ 546,61
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 4.681,13

- il Collegio di Verifica, con verbale del 11.06.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno regionale così come determinato;
- con nota prot. 0015933 del 25.07.2019, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato ai signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 *quinquies*, comma 4 della predetta Legge Regionale in € 4.681,13, di cui ed € 4.034,52 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 546,61 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria;
- con nota del 26.11.2019, acquisita al prot.n.0024072, pari data, i signori Boccaletti Elio e Beretta Giancarlo hanno accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha versato l'intero importo di € 4.681,13 sul c/c postale n.16723702, Cod. IBAN: IT49 2076 0104 0000 0001 6723 702, mediante bonifici di cui € 703,00, (acconto) (*omissis*); € 703,00 (acconto) (*omissis*); € 1.637,56 (acconto) (*omissis*), € 1.637,57 (saldo) (*omissis*), il tutto già incassato e rendicontato per cassa.

Accertato che sul terreno in parola è stato costruito dalla signora (*omissis*), (precedente possessore) a proprie cure e spese, un immobile abusivo, in catasto come sopra meglio specificato, per il quale la stessa ha presentato in data 21/03/1986 - progr. 12240 al Comune di Lecce, domanda di sanatoria ai sensi della L. n. 47/85.

RITENUTO, quindi, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b*), 22 *quinquies*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a*) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.Ila n. 429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, al prezzo complessivo di € 4.681,13 (quattromilaseicentoottantuno/13), conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto.

Precisato che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo – catastali, ecc.), saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n.429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, al prezzo complessivo di € 4.681,13 (quattromilaseicentoottantuno/13);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.681,13, determinato art. 22 quinquies, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente pagato dai signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, mediante bonifici di cui € 703,00, (acconto) (omissis); € 703,00 (acconto) (omissis); € 1.637,56 (acconto) (omissis), € 1.637,57 (saldo) (omissis), il cui importo è stato già contabilizzato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP e nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile P.O./LE
(Antonio Fasiello)

Il Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE (Michele Emiliano)

LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta;*

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, comma 4 e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Lecce, Località Rauccio, Fl. 21, P.IIa n.429 di mq. 211, in favore dei signori BOCCALETTI Elio e BERETTA Giancarlo, al prezzo complessivo di € 4.681,13 (quattromilaseicentoottantuno/13);
3. di prendere atto che il prezzo del terreno edificato di cui sopra, di € 4.681,13, determinato art. 22 *quinques*, comma 4 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., è stato interamente corrisposto, come innanzi dettagliato, ed accertato per cassa nell'anno 2019;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURPe nella Sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale;
7. di trasmettere copia del presente provvedimento, a cura della Sezione Demanio e Patrimonio, al Segretario della Giunta Regionale, al signor Assessore alle Risorse Agroalimentari, alla Sezione Controlli di Regolarità Amministrativa, alla Struttura Provinciale proponente.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
ANTONIO NUNZIANTE