

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 settembre 2020, n. 1430

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a)- Autorizzazione alla vendita terreno e fabbricati diruti ad integrazione del podere n.44, in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.IIe n. 11 e 45 di Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo.**

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Bari, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 17/06/2019, acquisita al prot. n. 13413 del 20/06/2019, il Sig. Magnifico Vincenzo ha presentato istanza di acquisto ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. del terreno con entrostanti fabbricati diruti in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.IIe n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89.

Con verbale di consistenza del 2/10/2019, è stato accertato la situazione possessoria del Sig. Magnifico Vincenzo fin dal 1993, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio.

Detti immobili attualmente sono riportati nel catasto terreni dell'agro di Andria al:

Foglio	Ptc	Coltura Catastale	Classe	Coltura attuale	Superficie	R.D	R.A.
182	11	Fabb.diruto			0 21 78	0	0
	45	Pasc.arborato	2	Pascolo	3 69 11	32,41	24,78
				Totale	3 90 89	32,41	24,78

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Bari, con relazione del 2/10/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 2.893,74 (duemilaottocentonovantatre/74) come di seguito specificato:

Valore del terreno al netto della premialità	€ 1.682,31
Valore del fabbricato diruto	€ 859,08
Canoni d'uso al 2%	€ 252,35
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 2.893,74

Il Collegio di Verifica, con verbale del 12.11.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 25239 del 10/12/2019, la Struttura Provinciale di Bari ha comunicato al Sig. Magnifico Vincenzo il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art.22 quinquies, della predetta Legge Regionale in € 2.893,74, di cui € 1.682,31 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 859,08 quale valore di stima del fabbricato diruto, € 252,35 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Magnifico Vincenzo ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare e ha

versato l'acconto del 30% dell'intero importo pari a € 868,12 sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico bancario (*omissis*) in favore della Regione Puglia.

Lo stesso verserà la somma di € 2.025,62, pari al saldo del prezzo complessivo, in unica soluzione prima dell'atto di stipula;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinqes*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno e del fabbricato diruto in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.lle n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.893,74, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

#### **Garanzie di riservatezza**

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

*Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinqes, e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:*

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinqes*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno e fabbricato diruto in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.lle n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.893,74;
3. di prendere atto che il sig. Magnifico Vincenzo ha già corrisposto l'importo di € 868,12, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita;
4. di prendere atto, altresì, che il sig. Magnifico Vincenzo verserà la somma di € 2.025,62, pari al saldo del prezzo complessivo, prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;

6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO  
"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione  
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE  
(Michele Emiliano)

## LA GIUNTA

*Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;  
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Funzionario Istruttore, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.*

*A voti unanimi, espressi nei modi di legge,*

## DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 *lett. b)*, 22 *quinques*, e 22 *nonies*, comma 1, *lett. a)* della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno e fabbricato diruto in Agro di Andria, Località Rivinaldi, Fg 182, P.lle n. 11 e 45 per complessivi Ha 3.90.89, in favore del Sig. Magnifico Vincenzo, al prezzo complessivo di € 2.893,74;
3. di prendere atto che il sig. Magnifico Vincenzo ha già corrisposto l'importo di € 868,12, quale acconto del 30% del prezzo complessivo di vendita;

4. di prendere atto, altresì, che il sig. Magnifico Vincenzo verserà la somma di € 2.025,62, pari al saldo del prezzo complessivo prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
ANTONIO NUNZIANTE