

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI FOGGIA

Valori Agricoli Medi anni 2019 – 2018 - 2017. Relazione sintetica.

Oggetto: Relazione sintetica sulla determinazione dei valori agricoli medi anni 2019 – 2018 -2017.

Ai valori agricoli medi riportati nella tabella allegata, suddivisi per le 11 regioni agrarie della provincia di Foggia, si è giunti attraverso un lavoro di ricerca e comparazione di dati.

La prima fase è stata caratterizzata dall'acquisizione di dati e valori immobiliari divisi per colture, con la collaborazione di operatori del settore, associazioni di categoria e ordini professionali della provincia di Foggia, in particolare l'ordine dei Notai, oltre alla consultazione di banche dati e studi di settore.

La seconda fase dell'iter di formazione dei V.A.M è consistita nell'analisi dei dati raccolti e nelle relative elaborazioni.

Nelle sedute 19/01/2018, 25/01/2019 e 17/01/2020 sono stati approvati rispettivamente i VAM relativi all'anno 2017, 2018 e 2019, delle 11 Regioni Agrarie costituenti la provincia di Foggia che di seguito si riportano:

REGIONI AGRARIE

REGIONE AGRARIA N°: 1

Comuni di: ACCADIA, ANZANO DI PUGLIA, CELLE SAN VITO, FAETO, MONTELEONE DI PUGLIA, ORSARA DI PUGLIA, PANNI, ROSETO VALFORTORE;

REGIONE AGRARIA N°: 2

Comuni di: RIGNANO GARGANICO, SAN GIOVANNI ROTONDO, SAN MARCO IN LAMIS;

REGIONE AGRARIA N°: 3

Comuni di: ALBERONA, BICCARI, CARLANTINO, CASALNUOVO MONTEROTARO, CASALVECCHIO DI PUGLIA, CASTELLUCCIO V MAGGIORE, CASTELNUOVO DI DAUNIA, CELENZA VALFORTORE, MOTTA MONTECORVINO, PIETRAMONTECORVINO, SAN MARCO LA CATOLA, VOLTURARA APPULA, VOLTURINO;

REGIONE AGRARIA N°: 4

Comuni di: ASCOLI SATRIANO, BOVINO, CANDELA, CASTELLUCCIO DEI SAURI, DELICETO, ROCCHETTA SANT'ANTONIO, SANT'AGATA DI PUGLIA;

REGIONE AGRARIA N°: 5

Comuni di: CAGNANO VARANO, CARPINO, ISCHITELLA, MATTINATA, MONTE SANT'ANGELO, PESCHICI, RODI GARGANICO, VICO DEL GARGANO, VIESTE;

REGIONE AGRARIA N°: 6

Comuni di: CHIEUTI, SAN PAOLO DI CIVITATE, SAN SEVERO, SERRACAPRIOLA, TORREMAGGIORE;

REGIONE AGRARIA N°: 7

Comuni di: APRICENA, LESINA, POGGIO IMPERIALE, SANNICANDRO GARGANICO;

REGIONE AGRARIA N°: 8

Comuni di: FOGGIA, LUCERA, TROIA;

REGIONE AGRARIA N°: 9

Comuni di: MANFREDONIA;

REGIONE AGRARIA N°: 10

Comuni di: CARAPELLE, CERIGNOLA, ORTA NOVA, STORNARA, STORNARELLA, ORDONA;

REGIONE AGRARIA N°: 11

Comuni di: ISOLE TREMITI

IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE PROV.LE ESPROPRI
Ing. Filippo Alfonso FILIPPETTI

VALORI AGRICOLI MEDI 2017

<i>Commissione Provinciale Espropri di Foggia</i>											
<i>SEDUTA del 19/01/2018 - VAM 2017</i>											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-	-	-	-	16.400,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32.300,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2.600,00	2.800,00	3.000,00	2.700,00	2.060,00	2.400,00	2.200,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	3.600,00	4.500,00	4.000,00	3.600,00	3.600,00	3.200,00	3.100,00	4.000,00	-	-	3.215,00
BOSCO MISTO	2.700,00	-	-	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5.500,00	-	7.200,00	6.500,00	7.000,00	7.200,00	-	8.500,00	-	-	-
CARRUBETO	-	3.700,00	-	-	7.000,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4.100,00	-	-	-	3.600,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDIETO	-	-	-	-	2.000,00	-	-	-	3.900,00	-	-
FRUTTETO	12.300,00	-	-	18.500,00	17.500,00	18.300,00	18.000,00	18.000,00	18.800,00	20.100,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	650,00	550,00	650,00	600,00	600,00	850,00	750,00	800,00	950,00	800,00	440,00
MANDORLETO	-	6.200,00	6.100,00	5.000,00	8.300,00	8.200,00	5.700,00	8.000,00	8.800,00	-	-
ORTO	13.500,00	19.000,00	14.000,00	18.500,00	15.500,00	21.500,00	18.500,00	21.000,00	21.700,00	22.950,00	-
ORTO IRRIGUO	14.500,00	22.000,00	15.000,00	20.300,00	19.500,00	23.500,00	22.000,00	25.000,00	24.700,00	25.800,00	-
PASCOLO	1.900,00	1.900,00	1.800,00	2.200,00	1.800,00	2.200,00	1.800,00	2.300,00	2.300,00	3.000,00	-
PASCOLO ARBORATO	1.800,00	1.600,00	1.600,00	2.000,00	1.600,00	2.300,00	2.000,00	2.200,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1.400,00	570,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.500,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6.700,00	9.000,00	8.000,00	9.800,00	7.300,00	13.000,00	12.500,00	14.200,00	12.200,00	13.400,00	8.200,00
SEMINATIVO ARBORATO	11.000,00	7.400,00	8.000,00	10.300,00	7.900,00	12.200,00	18.700,00	14.100,00	12.200,00	13.500,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	12.500,00	16.100,00	13.600,00	15.600,00	15.500,00	19.700,00	19.000,00	19.200,00	18.500,00	21.600,00	-
ULIVETO	12.000,00	15.200,00	14.000,00	12.700,00	15.600,00	17.200,00	15.000,00	16.000,00	15.500,00	18.000,00	-
ULIVETO VIGNETO	10.000,00	-	9.800,00	11.500,00	14.000,00	14.600,00	12.157,00	13.500,00	13.000,00	15.500,00	-
VIGNETO	8.000,00	10.000,00	8.000,00	10.300,00	9.800,00	15.600,00	13.000,00	13.200,00	14.500,00	14.500,00	12.150,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	24.600,00	-	25.800,00	-	23.600,00	25.700,00	26.750,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	29.800,00	-	31.200,00	-	28.700,00	31.400,00	32.900,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35.000,00	-	28.700,00	29.500,00	31.000,00	-

VALORI AGRICOLI MEDI 2018

Commissione Provinciale Espropri di Foggia											
SEDUTA del 25/01/2019 - VAM 2018											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-	-	-	-	17.000,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32.300,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2.600,00	3.000,00	3.000,00	2.700,00	2.060,00	2.400,00	2.200,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4.000,00	4.500,00	4.000,00	3.600,00	3.600,00	3.200,00	3.100,00	4.000,00	-	-	3.215,00
BOSCO MISTO	2.700,00	-	-	4.000,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5.500,00	-	7.200,00	6.500,00	7.000,00	7.200,00	-	8.500,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7.000,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4.100,00	4.000,00	-	-	3.600,00	-	-	-	-	-	-
FICODINDIETO	-	-	-	-	2.000,00	-	-	-	4.000,00	-	-
FRUTTETO	13.000,00	-	-	18.300,00	18.000,00	18.300,00	19.000,00	19.000,00	18.800,00	20.100,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	650,00	550,00	650,00	600,00	600,00	850,00	750,00	800,00	950,00	800,00	440,00
MANDORLETO	-	6.200,00	6.100,00	5.000,00	8.500,00	8.200,00	5.700,00	8.500,00	8.800,00	-	-
ORTO	14.000,00	19.000,00	14.000,00	18.500,00	16.000,00	21.500,00	18.500,00	21.000,00	22.000,00	22.950,00	-
ORTO IRRIGUO	15.000,00	22.000,00	15.000,00	20.500,00	20.000,00	23.500,00	22.000,00	25.000,00	25.000,00	25.800,00	-
PASCOLO	1.900,00	1.900,00	1.800,00	2.200,00	2.000,00	2.500,00	1.800,00	2.500,00	2.300,00	3.500,00	-
PASCOLO ARBORATO	1.800,00	1.600,00	1.600,00	2.000,00	1.800,00	2.300,00	2.000,00	2.200,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1.400,00	570,00	1.600,00	1.600,00	1.800,00	1.800,00	1.500,00	-	-	-	-
SEMINATTO	6.700,00	10.000,00	8.000,00	9.800,00	8.000,00	14.000,00	13.000,00	15.000,00	12.200,00	14.000,00	8.200,00
SEMINATTO ARBORATO	11.000,00	7.400,00	8.000,00	10.300,00	8.000,00	13.000,00	18.700,00	14.100,00	12.200,00	14.000,00	-
SEMINATTO IRRIGUO	13.000,00	17.000,00	14.000,00	16.500,00	16.000,00	20.500,00	20.000,00	20.500,00	18.500,00	22.000,00	-
ULLIVETO	13.000,00	15.200,00	15.000,00	13.500,00	16.000,00	18.000,00	16.000,00	17.000,00	16.500,00	19.000,00	-
ULLIVETO FIGNETO	11.000,00	-	9.800,00	12.000,00	14.000,00	14.600,00	12.500,00	13.500,00	13.000,00	16.000,00	-
FIGNETO	8.000,00	10.000,00	9.000,00	11.000,00	10.500,00	16.000,00	14.000,00	13.200,00	15.000,00	16.000,00	12.150,00
FIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25.000,00	-	25.800,00	-	23.600,00	25.700,00	26.800,00	-
FIGNETO LVA TAVOLA	-	-	-	30.000,00	-	31.200,00	-	28.700,00	31.500,00	33.000,00	-
FIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35.000,00	-	28.700,00	30.000,00	31.000,00	-

VALORI AGRICOLI MEDI 2019

<i>Commissione Provinciale Espropri di Foggia</i>											
<i>SEDUTA del 17/01/2020 - V AM 2019</i>											
	REGIONE AGRARIA 1	REGIONE AGRARIA 2	REGIONE AGRARIA 3	REGIONE AGRARIA 4	REGIONE AGRARIA 5	REGIONE AGRARIA 6	REGIONE AGRARIA 7	REGIONE AGRARIA 8	REGIONE AGRARIA 9	REGIONE AGRARIA 10	REGIONE AGRARIA 11
COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Valore Agricolo (Euro/Ha)
AGRUMETO	-	-	-	-	17 340,00	-	-	-	-	-	-
AGRUMETO IRRIGUO	-	-	-	-	32 950,00	-	-	-	-	-	-
BOSCO CEDUO	2 660,00	3 060,00	3 060,00	2 760,00	2 150,00	2 450,00	2 250,00	-	-	-	-
BOSCO D'ALTO FUSTO	4 080,00	4 590,00	4 080,00	3 670,00	3 680,00	3 270,00	3 160,00	4 080,00	-	-	3 280,00
BOSCO MISTO	2 760,00	-	-	4 080,00	-	-	-	-	-	-	-
CANNETO	5 610,00	-	7 350,00	6 630,00	7 140,00	7 350,00	-	8 670,00	-	-	-
CARRUBETO	-	-	-	-	7 140,00	-	-	-	-	-	-
CASTAGNETO DA FRUTTO	4 180,00	4 080,00	-	-	3 680,00	-	-	-	-	-	-
FIGODINDIETO	-	-	-	-	2 040,00	-	-	-	4 080,00	-	-
FRUTTETO	13 260,00	-	-	18 870,00	18 360,00	18 700,00	19 380,00	19 380,00	19 180,00	20 510,00	-
INCOLTO PRODUTTIVO	670,00	570,00	670,00	610,00	610,00	870,00	770,00	820,00	970,00	820,00	450,00
MANDORLETO	-	6 330,00	6 230,00	5 100,00	8 670,00	8 370,00	5 820,00	8 670,00	8 980,00	-	-
ORTO	14 280,00	19 380,00	14 280,00	18 870,00	16 320,00	21 930,00	18 870,00	21 430,00	22 440,00	23 410,00	-
ORTO IRRIGUO	15 300,00	22 440,00	15 300,00	20 910,00	20 400,00	23 970,00	22 440,00	25 500,00	25 500,00	26 320,00	-
PASCOLO	1 940,00	1 940,00	1 840,00	2 250,00	2 040,00	2 550,00	1 840,00	2 550,00	2 350,00	3 570,00	-
PASCOLO ARBORATO	1 840,00	1 640,00	1 640,00	2 040,00	1 840,00	2 350,00	2 040,00	2 250,00	-	-	-
PASCOLO CESPUGLIATO	1 430,00	590,00	1 640,00	1 640,00	1 840,00	1 840,00	1 530,00	-	-	-	-
SEMINATIVO	6 840,00	10 200,00	8 160,00	10 000,00	8 160,00	14 280,00	13 260,00	15 300,00	12 450,00	14 280,00	8 370,00
SEMINATIVO ARBORATO	11 220,00	7 550,00	8 160,00	10 500,00	8 160,00	13 260,00	19 080,00	14 390,00	12 450,00	14 280,00	-
SEMINATIVO IRRIGUO	13 260,00	17 340,00	14 280,00	16 830,00	16 320,00	20 910,00	20 400,00	20 910,00	18 870,00	22 440,00	-
ULIVETO	13 260,00	15 550,00	15 300,00	13 770,00	16 320,00	18 360,00	16 320,00	17 340,00	16 830,00	19 380,00	-
ULIVETO VIGNETO	11 220,00	-	9 996,00	12 240,00	14 280,00	14 900,00	12 750,00	13 770,00	13 260,00	16 320,00	-
VIGNETO	8 160,00	10 200,00	9 180,00	11 220,00	10 710,00	16 320,00	14 280,00	13 470,00	15 300,00	16 320,00	12 400,00
VIGNETO ALTO INTELAIATO	-	-	-	25 500,00	-	26 320,00	-	24 080,00	26 220,00	27 340,00	-
VIGNETO UVA TAVOLA	-	-	-	30 600,00	-	31 830,00	-	29 280,00	31 500,00	33 000,00	-
VIGNETO ZONA DOC	-	-	-	-	-	35 700,00	-	29 280,00	31 500,00	32 000,00	-