

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1382

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Otranto, Località Trafili, Fl. 36, P.IIa n. 275 di mq. 769, in favore delle Signore VETRUCIO Anna Rifa, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttoria espletata dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Lecce, confermata dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

- Con nota del 17/02/2020, acquisita agli atti d'ufficio in pari data con prot. n. 0003516, le Signore Vetrucio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fl. 36, P.IIa n. 275 di mq. 769.

Le Signore Vetrucio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina sono nel possesso del terreno regionale, oggetto di alienazione, fin dal 2007, come si evince dalla documentazione agli atti dell'ufficio e dal Verbale di Consistenza del 19/02/2020.

Detto immobile attualmente è riportato nell'agro di Otranto al:

Catasto terreni

36	275	Ente Urbano	769 mq.
----	-----	-------------	---------

Catasto fabbricati

Foglio	Ptc	sub	categoria	classe	consistenza	sup. castale	rendita
36	275		A/3	3	7,5 vani	mq.209	464,81

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Lecce, con relazione del 02/03/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i, complessivamente in € 6.835,10 (seimilaottocentotrentacinque/10) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 8.784,91
Premialità	€ 2.928,31
Valore del terreno al netto della premialità	€ 5.856,60
Canoni d'uso	€ 878,50
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.835,10

Il Collegio di Verifica, con verbale del 03.03.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno edificato così come sopra determinato.

Con nota prot. 6938 del 06/05/2020, la Struttura Provinciale di Lecce ha comunicato alle Signore

Vetruccio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina il “prezzo di vendita”, determinato, sensi dell’ art.22 quinquies, della predetta Legge Regionale in € 6.835,10, di cui € 5.856,60 quale valore di stima del terreno al netto della premialità, € 878,50 per canoni d’uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Le Signore Vetruccio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno accettato il “prezzo di vendita” della predetta unità immobiliare e hanno versato l’intero importo di € 6.835,10, sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), filiale di Otranto, del (*omissis*), ID. n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia. Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell’Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione del terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fg 36, P.IIa n. 275 di mq.769, in favore delle Signore Vetruccio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina, al prezzo complessivo di € 6.835,10, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all’Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all’art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l’alienazione terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fg 36, P.IIa n. 275 di mq.769, in favore delle Signore Vetruccio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina, al prezzo complessivo di € 6.835,10;
3. di prendere atto che le Signore Vetruccio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno già corrisposto l’intero importo di € 6.835,10, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca (*omissis*), filiale di Otranto, del (*omissis*), ID. n.(*omissis*) in favore della Regione Puglia;

4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della
Sezione Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile P.O./LE, dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione terreno edificato in Agro di Otranto (LE), Località Trafili, Fg 36, P.IIa n. 275 di mq.769, in favore delle Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina, al prezzo complessivo di € 6.835,10;
3. di prendere atto che le Signore Vetrucchio Anna Rita, Giuseppina, Maria Teresa e Pierina hanno già corrisposto l'intero importo di € 6.835,10, quale prezzo complessivo di vendita sul c/c postale n.16723702, a mezzo bonifico della Banca Unicredit, filiale di (*omissis*), filiale di Otranto, del (*omissis*), ID. n.(*omissis*), in favore della Regione Puglia;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi del comma 6, art. 22 nonies, L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP in versione integrale;

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO