

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1381

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i. - Autorizzazione alla vendita terreno edificato e terreni in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 617, 728, 729 e 1061 di complessivi mq.4.563, in favore dei Sig.ri MOCCIA Michele, MOCCIA Tommaso e MOCCIA Fabio.**

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 12/08/2019, acquisita al prot. n. 0016969 del 19/11/2019, i Sig.ri. Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. degli immobili regionali siti in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563.

Detti immobili, facenti parte della quota n. 200 a-b-c di Ha. 4.68.17, assegnata a De Marco Francesco ed allo stesso revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" n. 61 del 27/02/2012;

I sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio sono in possesso di detti immobili dal 2010 come risulta dagli atti d'Ufficio e dal Verbale di Consistenza del 14/11/2019;

Gli immobili regionali oggetto della presente vendita presentano gli identificativi catastali di seguito riportati:

- Comune di Brindisi - catasto fabbricati fg.13 p.IIa 617 sub 1(2) – cat. A/3- classe 3 – 4 vani, superficie catastale 81 mq., rendita euro 382,18

In ditta:

1. Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari proprietà per l'area 1/1;

Comune di Brindisi – Catasto terreni:

p.IIa 617 Ente Urbano - mq

p.IIe 728 – 729 – e 1065 in ditta Regione Puglia Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari.

Gli immobili confinano con le p.IIe nn. 721,730,750 del Fl.13.

Per il fabbricato è stato presentato presso il Comune di Brindisi istanza di sanatoria in data 25.10.1985 prot.n.75106 ai sensi della Legge n. 47/85.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 7.685,45 (settemilaseicentottantacinque/45) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 4.815,17
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 1.605,16
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 3.210,31
Canoni d'uso	€ 481,55
Spese Istruttoria	€ 100,00
<b>Totale a)</b>	<b>€ 3.791,86</b>
Valore dei terreni	€ 4.948,77
Riduzione di 1/3	€ 1.649,39
Valore dei terreni al netto della premiabilità	€ 3.298,77
Canoni d'uso	€ 494,82
Spese d'istruttoria	€ 100,00
<b>Totale b)</b>	<b>€ 3.893,59</b>
<b>TOTALE a+b)</b>	<b>€ 7.685,45</b>

Il Collegio di Verifica, con verbale del 4.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo degli immobili così come sopra determinato e con nota prot. 0003403 del 14.02.2020, è stato comunicato ai Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio dalla Struttura Provinciale di Brindisi;

Con nota dell'01.04.2020 al prot. n.0006101, i Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno accettato il "prezzo di vendita" dei predetti immobili così come comunicatogli ed hanno provveduto al pagamento dell'intero importo sul c/c postale n.16723702, mediante versamento con bonifico bancario della (*omissis*) del (*omissis*), CRO: (*omissis*).

Detto importo di vendita di € 7.685,45 è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4, 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata e dei terreni in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563, in favore del Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio al prezzo di € 7.685,45, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

#### **Garanzie di riservatezza**

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. a) e c) e comma 4, e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata e dei terreni siti in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563, in favore del Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, al prezzo complessivo di € 7.685,45;
3. di prendere atto che i Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno già versato, in favore della Regione Puglia, l'intero importo di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) (*omissis*) del (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

"Raccordo delle Strutture Provinciali"  
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento – Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento  
(Angelosante Albanese)

IL Presidente  
(Michele Emiliano)

**LA GIUNTA**

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e c) e comma 4 e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata e dei terreni siti in agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn. 617, 728, 729 e 1065 di complessivi mq. 4.563, in favore del Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio, al prezzo complessivo di € 7.685,45;
3. di prendere atto che i Sig.ri Moccia Michele, Moccia Tommaso e Moccia Fabio hanno già versato, in favore della Regione Puglia, l'intero importo di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) (*omissis*) del (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO