

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1380

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita terreni in Agro di Brindisi, Località "Apani-Iannuzzo", Fl. 17 P.IIe n. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50 in favore del Sig. Valente Generoso.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b), della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 19/09/2016, acquisita al prot. n. 13207, del 29.09.2019, il Sig. Valente Generoso ha presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. dei terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località Apani-Iannuzzo, Fl. 17, P.IIe nn.111-128 di complessivi Ha. 2.38.50;

Detto terreno originariamente assegnato in conduzione precaria alla sig. Spagnolo Casimiro deceduto il (*omissis*) e revocato agli eredi giusta Determinazione Dirigenziale n. 97 del 21.05.2014 in quanto non hanno mostrato interesse all'acquisto del fondo, attualmente è riportato in catasto al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
				ha	Are			
17	111	Seminativo	5 [^]	1	92	60	€ 24,87	€ 39,79
	128	Pascolo	2 [^]	0	45	90	€ 4,50	€ 2,13

Con verbale di consistenza del 09/05/2019-Prot. 10016, la Struttura Provinciale di Brindisi ha accertato la situazione possessoria del Sig. Valente Generoso fin dal 2014.

Con relazione di stima del 10/01/2020 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1 lett. a), della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, ha quantificato il prezzo del terreno de quo in complessivi € 10.662,35 (diecimilaseicentosessantadue/35) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€ 13.776,975
Riduzione di 1/3	€ 4.592,325
Valore di stima del terreno ridotto di 1/3	€ 9.184,65
Canoni d'uso	€ 1.377,70
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 10.662,35

Il Collegio di Verifica, con verbale del 15.01.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 2862 del 07.02.2020, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. Valente Generoso il "prezzo di vendita", quantificato in € 10.662,35 (euro diecimilaseicentosessantadue/35), di cui € 9.184,65 quale valore di stima del terreno ridotto di 1/3, € 1.377,70 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Valente Generoso con istanza del 15.05.2020, acquisita al prot. n. 7220 in data 14.05.2020, ha

accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 3.198,70, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia- Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria". Detto importo € 3.198,70 è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Il Sig. Valente Generoso verserà la restante somma di € 7.463,65 prima della stipula dell'atto di vendita.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a), 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricolo in Agro di Brindisi, Località Apani - Iannuzzo, Fl. 17, P.Ile n. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50, in favore del Sig. Valente Generoso, al prezzo complessivo di € 10.662,35, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a), 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 *ter*, comma 1 lett. b), 22 *quinqies*, comma 1 lett. a), 22 *nonies*, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di Brindisi, Località Apani - Iannuzzo, Fl. 17, P.Ile nn. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50, in favore del Sig. Valente Generoso, al prezzo complessivo di € 10.662,35;
3. di prendere atto che il Sig. Valente Generoso ha già versato l'acconto € 3.198,70, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, quantificato in complessivi € 10.662,35, così come determinato ai sensi dell' art. 22 *quinqies*, comma 1 della L.R. N. 4/'13 e s. m. i., sul c/c postale n.16723702, mediante Bonifico (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari - Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 7.463,65, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Valente Generoso prima dell'atto di stipula;

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno agricolo sito in Agro di

Brindisi, Località Apani - Iannuzzo, Fl. 17, P.lle nn. 111-128 di complessivi Ha. 2.38.50, in favore del Sig. Valente Generoso, al prezzo complessivo di € 10.662,35;

3. di prendere atto che il Sig. Valente Generoso ha già versato l'acconto € 3.198,70, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, quantificato in complessivi € 10.662,35, così come determinato ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1 della L.R. N. 4/13 e s. m. i., sul c/c postale n.16723702, mediante Bonifico (*omissis*) intestato a: Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari - Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 7.463,65, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Valente Generoso prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO