

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1378

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 28/2/2019, acquisita al prot. n.4617 del 22.11.2019, i sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela, hanno presentato istanza di acquisto sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. dei terreni in Agro di Brindisi, località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411.

I sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela sono nel possesso di detto immobile sin dall'anno 1983, come risulta dagli atti d'ufficio nonché dai verbali di consistenza del 28/02/2019 Prot.n 004617 e del 14/11/2019 prot.n.0023870, redatti dalla Struttura Provinciale di Brindisi.

Detti immobili sono riportati in catasto terreni del Comune di Brindisi al:

Foglio	Particella	Qualità Classe		Superficie			R.D.	R.A.
				ha	Are			
13	730	Seminativo	4	0	43	55	€ 3,05	€ 1,91
	1066	Pasc. Cespug.		0	00	56	€ 0,02	€ 0,01

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 27/12/2019 ha quantificato il "prezzo di stima" di detti immobili regionali, ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, let. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 3.887,58 (tremilaottocentottantasette/58) come di seguito specificato:

Valore di stima dei terreni	€ 4.940,32
Riduzione di 1/3	€ 1.646,77
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 3.293,55
Canoni d'uso	€ 494,03
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 3.887,58

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 prot.n. AOO_108/2480 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot.n. AOO_108-0002922 del 07.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato ai sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela il "prezzo di vendita", come sopra determinato, in € 3.887,58 (euro tremilaottocentottantasette/58);

I sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela con lettera del 22.04.2020 hanno accettato il prezzo di vendita della predetta unità immobiliare ed hanno versato l'acconto del 30% pari ad € 1.166,27 (euro millecentosessantasei/27) , sul c/c postale 16723702 mediante bollettino postale (*omissis*). Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

I sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela verseranno la restante somma di € 2.721,31 (euro duemilasettecentoventuno/31) prima dell'atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni in Agro di Brindisi, località Betlemme, Fl. 13, P.IIe n. 730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela, al prezzo di € 3.887,58, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

“La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE”.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1, lett. a), e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.IIe nn.730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela, al prezzo complessivo di € 3.887,58;
3. di prendere atto che i sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela hanno già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 1.166,27, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bollettino postale (*omissis*);
4. di prendere atto che i sig.ri Iaia Francesco e Iaia Carmela verseranno la restante somma di € 2.721,31 (euro duemilasettecentoventuno/31) prima dell'atto di stipula.

5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione -ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento
(Angelosante Albanese)

IL Presidente
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a) e 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di

Brindisi, Località Betlemme, Fl. 13, P.lle nn.730 e 1066 di complessivi mq. 4.411, in favore dei sig.ri laia Francesco e laia Carmela, al prezzo complessivo di € 3.887,58;

3. di prendere atto che i sig.ri IAIA Francesco e IAIA Carmela hanno già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 1.166,27, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bollettino postale (*omissis*);
4. di prendere atto che i sig.ri laia Francesco e laia Carmela verseranno la restante somma di € 2.721,31 (euro duemilasettecentoventuno/31) prima dell'atto di stipula.
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO