

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1376

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 170 P.IIe n. 193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78 in favore del Sig. Gesuè Pietro.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. - "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

I terreni agricoli siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, costituenti le Quote nn. 977 e 1133, censite al Fl. 170, P.IIe n.193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78, originariamente assegnate ai Sigg. Fanciullo Raffaele e Rollo Antonio, ed agli stessi retrocesse con Atti di abrogazione del 1987 e del 1989 in quanto gli stessi avevano abbandonato i terreni.

Con verbale di sopralluogo del 15.04.1985, la Struttura Prov.le di Brindisi ha attestato che il Sig. Gesuè Ugo, conduceva dette quote nn. 977 e la 1133 di complessivi mq. 27.378, in catasto come sotto specificato:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			Red.Dom.	Red. Agr.
			ha	Are			
170	193	Seminativo 2^	0	29	08	€ 17,27	€ 9,01
170	194	Seminativo 2^	0	00	20	€ 0,12	€ 0,06
170	195	Seminativo 2^	0	57	86	€ 34,36	€17,93
170	196	Seminativo 2^	0	01	50	€ 0,89	€ 0,46
170	197	Seminativo 2^	1	81	88	€108,02	€56,36
170	198	Seminativo 2^	0	00	70	€0,42	€ 0,22
170	135	Seminativo 2^	0	02	56	€ 1,52	€ 0,79

Alla morte del Sig. Gesuè Ugo, avvenuta il (*omissis*), sono subentrati nel possesso delle Quote nn. 977 e 1133 i Sigg. Gesuè Maria e Gesuè Pietro figli del *de cuius*.

In data 6.11.2018 la Sig.ra Gesuè Maria ha inoltrato alla Struttura Prov.le R.F. di Brindisi la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale rinuncia alla conduzione e all'acquisto delle predette unità produttive in favore del fratello Gesuè Pietro, di fatto conduttore del terreno dalla morte del padre.

Il Sig. Gesuè Pietro con nota del 10.12.2018 ha chiesto di acquistare le unità produttive composta dalle Quote nn. 977 e 1133, di complessivi Ha. 2.73.78, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13.

Con relazione di stima del 27/02/2019 la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, ai sensi dell'art. 22 quinquies, comma 1 lett.a), della Legge Regionale n. 4/13 e s.m.i., ha quantificato il prezzo del terreno di cui in complessivi € 13.649,72 (tredicimilaseicentoquarantanove/72) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 18476,895
Riduzione di 1/3	€ 6.158,97
Valore di stima del terreno al netto della premialità	€ 12.317,93

Canoni d'uso al 2%	€ 1.231,79
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 13.649,72

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 02.07.2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot. 17263 del 28.08.2019, la Struttura R.F. Provinciale di Brindisi ha notificato al Sig. Gesùè Pietro il "prezzo di vendita", quantificato in € 13.649,72, di cui € 12.317,79 quale valore di stima del terreno ridotto di 1/3, € 1.231,79 per canoni d'uso ed € 100,00 per spese di istruttoria.

Il Sig. Gesùè Pietro con istanza del 18.02.2020, acquisita al prot. n. 3657 di pari data, ha accettato il prezzo del terreno così come notificatogli ed ha, contestualmente, versato l'acconto di € 4.095,00, pari al 30% dell'intero importo, con Bonifico SEPA (*omissis*) sul c/c postale n.16723702, intestato a: "Regione Puglia-Direzione Provinciale Riforma Fondiaria - Bari - Servizio Tesoreria". Detto importo è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

La restante somma di € 9.554,72, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno oggetto di alienazione, sarà versata dal Sig. Gesùè Pietro prima dell'atto di stipula;

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricoli in Agro di Brindisi, Località "Cerano", Fl. 170 P.IIe n. 193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha, 1.73.78 in favore del Sig. Gesùè Pietro, al prezzo complessivo di € 13.649,72, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies,

comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricoli siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 170, P.lle nn.193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78, in favore del Sig. Gesùè Pietro, al prezzo complessivo di € 13.649,72;

3. di prendere atto che il Sig. Gesùè Pietro ha già versato l'acconto di € 4.095,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, con Bonifico SEPA (*omissis*) intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 9.554,72, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Gesùè Pietro prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale ed europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento

(Angelosante Albanese)

IL Presidente

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O “Raccordo delle Strutture Prov.li”, dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 1 lett.a), 22 nonies, comma 1, lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dei terreni agricoli siti in Agro di Brindisi, Località Cerano, Fl. 170, P.lle nn.193-194-195-196-197-198-135 di complessivi Ha. 2.73.78, in favore del Sig. Gesùè Pietro, al prezzo complessivo di € 13.649,72;
3. di prendere atto che il Sig. Gesùè Pietro ha già versato l' acconto di € 4.095,00, pari al 30% dell'intero importo, del prezzo del terreno agricolo di cui sopra, con Bonifico SEPA (*omissis*) intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria- Bari- Servizio Tesoreria;
4. di prendere atto che la restante somma di € 9.554,72, quale saldo dell'intero importo del prezzo del terreno, sarà versata dal Sig. Gesùè Pietro prima dell'atto di stipula;
5. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
6. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
7. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO