

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1375

**T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies commi 1 lett. a) e 3, 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6- Autorizzazione alla vendita del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Illa n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra GATTI Laura.**

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Il terreno di cui alla presente vendita proviene dal frazionamento della particella n.23 è pervenuto all'Ente con Decreto di Esproprio n. 1481 del 6 settembre 1952 e pubblicato sulla G.U.n. 269 del 20 novembre 1952 in danno della ditta Fusco Giuseppe.

Con nota del 19/05/2018, acquisita al prot. n. 0011884 del 21/05/2019, la Sig.ra Gatti Laura, ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Illa n. 1068 di complessivi mq. 7.379.

La sig.ra Gatti Laura è nel possesso pacifico dell' immobile de quo da sette anni, come risulta dagli atti d'ufficio e dal verbale di consistenza del 29/01/2019 Prot.n. AOO\_108-0002029 redatto dalla Struttura Provinciale di Brindisi.

Detto terreno è riportato in catasto terreni del Comune di Brindisi al:

Foglio	Particella	Qualità Classe	Superficie			R.D.	R.A.	
			ha	Are				
13	1068	Pasc.Cespug.	3	0	73	79	€ 3,05	€ 1,91

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies, comma 1, let. a) della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 6.766,68 (seimilasettecentosessantasei/68) come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€ 8.264,48
Riduzione di 1/3	€ 2.754,43
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 5.509,65
Canoni d'uso	€ 1.157,03
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 6.766,68

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 prot. n. AOO\_108/2490 di pari data ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del terreno agricolo così come determinato.

Con nota prot.n. AOO\_108-0003993 del 21.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato alla sig.ra Gatti Laura il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell'art.22 quinquies, commi 1 lett. a) e 3,

della predetta Legge Regionale, in € 6.766,68 (euro seimilasettecentosessantasei/68) come sopra meglio specificato;

Con nota del 6.03.2020, acquisita al prot. n. AOO\_108-0005551 del 12.03.2020, la Sig.ra Gatti Laura ha accettato il "prezzo di vendita" della predetta unità immobiliare ed ha versato l'acconto del 30% pari ad € 2.030,00 (euro duemilatrenta/00), sul cd. IBAN IT4920760104000000016723702, mediante versamento con bonifico bancario della Banca (*omissis*), chiedendo, contestualmente la rateizzazione della somma restante in 4 (quattro) rate, ai sensi dell'art.29 nonies comma 2 lett. a) della L.R. 4/2013.

La somma residua del prezzo di vendita dell'immobile al netto dell'acconto versato è pari ad € 4.436,78 sarà corrisposta in n. 4 rate annuali, costanti ed anticipate dell'importo di € 1.185,65 cadauna, a decorrere dal 31/12/2020 al 31/12/2023, maggiorata della corresponsione degli interessi computati al tasso legale vigente dello 0,05%, con iscrizione di ipoteca legale, per un importo complessivo di € 4.742,60 (quattromilasettecentoquarantadue/60), come predisposto nel piano di ammortamento di seguito riportato:

PIANO DI AMMORTAMENTO		DI		€ 4.736,68	
ESERCIZIO	NUMERO RATA	IMPORTO RATA	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	
2020	1	€ 1.185,65	€ 2,37	€ 1.183,28	
2021	2	€ 1.185,65	€ 1,78	€ 1.183,87	
2022	3	€ 1.185,65	€ 1,18	€ 1.184,47	
2023	4	€ 1.185,65	€ 0,59	€ 1.185,06	
TOTALI		€ 4.742,60	€ 5,92	€ 4.736,68	

**Ritenuto**, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 lett. b e 3), 22 quinquies, comma 1 lett. a), 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.Ila n. 1068 di mq. 7.379, in favore della Sig.ra Gatti Laura, al prezzo di € 6.766,68, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

#### **Garanzie di riservatezza**

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del suddetto Regolamento UE".

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.**

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

**- Art. 53 D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.**

Ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ovvero, a stipula conclusa, seguirà Atto Dirigenziale di accertamento di entrata delle somme da incassare, con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1, lett. a) e 3, e 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a) e 3, e 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.la n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra Gatti Laura, al prezzo complessivo di € 6.766,68;
3. di prendere atto che la Sig.ra Gatti Laura ha già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 2.030,00, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*);
4. di stabilire che la residua somma di € 4.742,60, maggiorata degli interessi, sarà corrisposta in quattro rate annuali costanti ed anticipate, dell'importo ciascuna di € 1.185,65, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato con accrediti a mezzo di bollettino di c/c postale n.16723702, intestato a Regione Puglia – Direzione Provinciale – Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria - Bari, o mediante bonifico bancario codice IBAN: IT492076010400000016723702;
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
8. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

“Raccordo delle Strutture Provinciali”

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - ai sensi dell'art.18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento  
(Angelosante Albanese)

IL Presidente  
(Michele Emiliano)

### LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;  
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;  
A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

### DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, commi 1 lett. b) e 3, 22 quinquies, commi 1 lett. a) e 3, e 22 nonies, comma 2, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione del terreno sito in Agro di Brindisi, Località Punta Penne, Fl. 13, P.lla n. 1068 di complessivi mq. 7.379, in favore della Sig.ra Gatti Laura, al prezzo complessivo di € 6.766,68;
3. di prendere atto che la Sig.ra Gatti Laura ha già pagato, in favore della Regione Puglia, l'importo di € 2.030,00, pari all'acconto del 30% dell'intero prezzo complessivo, di cui sopra, con bonifico bancario (*omissis*) di Ostuni – filiale di Brindisi Ord. bonifico n. (*omissis*) del (*omissis*);
4. di stabilire che la residua somma di € 4.742,60, maggiorata degli interessi, sarà corrisposta in quattro rate annuali costanti ed anticipate, dell'importo ciascuna di € 1.185,65, dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2023, come da piano di ammortamento in premessa specificato, e che a garanzia dell'esatto pagamento sarà iscritta sul cespite ipoteca legale per un importo pari alla somma da versare;
5. il pagamento delle rate di ammortamento sarà effettuato con accrediti a mezzo di bollettino di c/c postale n.16723702, intestato a Regione Puglia – Direzione Provinciale – Riforma Fondiaria di Bari – Servizio Tesoreria - Bari, o mediante bonifico bancario codice IBAN: IT492076010400000016723702;
6. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
7. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

8. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA  
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA  
MICHELE EMILIANO