

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1374

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett c) e comma 4 , 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 - Autorizzazione alla vendita terreno edificato in Agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 449 di mq.674 , in favore della Sig.ra FAVIA Maria.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria - Struttura di Brindisi, confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i.– "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter comma 1 lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 10/01/2020, prot. n.0000615 la sig.ra Favia Maria ha presentato istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter comma 1 lett. b) della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., del terreno edificato in agro di Brindisi Fl. 6, P.IIa n. 449 di mq. 674 in Località Giancola.

Detto terreno fa parte della quota n. 1757 di Ha. 3.44.02, assegnata a Perrone Rosa ed alla stessa revocata con "Atto di Abrogazione di Concessione di Terreni" per notar Giuseppe Ambrosi in data 15/10/2013 al n. 3509,

La sig.ra Favia Maria è nel possesso del terreno regionale de quo da più di cinque anni, come si evince dagli atti d'ufficio, e sullo stesso ha realizzato un fabbricato abusivo con gli identificativi catastali di seguito riportati:

Comune di Brindisi - catasto fabbricati fg.6 p.IIa 449 sub 1 (2) – cat. A/7- classe 2– 6 vani, superficie catastale 144 mq. , rendita euro 774,60

In ditta:

1. FAVIA Maria nata il (omissis), proprietà superficiaria per 1/1;
2. Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari proprietà per l'area;

Comune di Brindisi – Catasto terreni:

p.IIa 449 Ente Urbano – 674mq,

L'immobile confina con le p.IIe nn. 517, 439 , 374 del Fl.6.

Per il fabbricato la Sig.ra FAVIA Maria ha presentato presso il Comune di Brindisi istanza di sanatoria in data 22.03.1986 prot. n. 345 ai sensi della Legge n. 47/85.

Considerato che la Struttura Riforma Fondiaria di Brindisi, con relazione del 03/02/2020 ha quantificato il "prezzo di stima" ai sensi dell' art.22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, della Legge Regionale n. 4/'13 e s.m.i, complessivamente in € 8.110,78 (ottomilacentodieci/78) come di seguito specificato:

Valore del terreno	€ 9.761,09
--------------------	------------

Riduzione di 1/3	€ 3.253,70
Valore di stima dei terreni ridotti di 1/3	€ 6.507,40
Canoni d'uso	€ 976,10
Rimborso Stima Ag. del T. – Anno 2005	€ 527,28
Spese Istruttoria	€ 100,00
Totale	€ 8.110,78

Il Collegio di Verifica, con verbale del 04.02.2020 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo degli immobili così come determinato.

Con nota prot. 0003406 del 14.02.2020, la Struttura Provinciale di Brindisi ha comunicato alla sig.ra Favia Maria il "prezzo di vendita", determinato, sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1 lett. c) e comma 4, della predetta Legge Regionale, in € 8.110,78 (euro ottomilacentodieci/78), come specificato nella suddetta tabella.

La sig.ra Favia Maria con istanza dell'8.05.2020 acquisita agli atti d'ufficio con prot. n. AOO_1080007023 dell'11.05.2020 ha accettato il prezzo e contestualmente ha provveduto al versamento di € 2.443,23 (euro duemilaquattrocentoquarantatre/23), pari al 30% del prezzo totale a mezzo di bonifico (*omissis*) sull' IBAN della Regione Puglia IT49Z070760104000000016723702, Codice di Riferimento: (*omissis*).

Detto importo di € 2.443,23 è stato già incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020. La sig.ra Favia Maria si impegna a versare la restante somma del prezzo di vendita pari ad € 5.667,55 prima dell' atto di stipula.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4, 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6 della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 449 di complessivi mq. 674 in favore della sig.ra Favia Maria al prezzo di € 8.110,78, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

"La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE".

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c), e 22 nonies comma 1, lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;

2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4 e 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/'13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata sita in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.lla n. 449 di mq. 674, in favore della Sig.ra Favia Maria, al prezzo complessivo di € 8.110,78;
3. di prendere atto che la Sig.ra Favia Maria ha versato l'acconto di € 2.443,23 pari 30% sul prezzo totale di € 8.110,78 in favore della Regione Puglia, a mezzo di bonifico (*omissis*) e verserà la restante somma dell'importo dovuto, pari ad € 5.667,55, prima dell'atto di stipula;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionale e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO

"Raccordo delle Strutture Provinciali"

(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione

Demanio e Patrimonio

(Costanza Moreo)

Il Direttore di Dipartimento - Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - ai sensi dell'art. 18, comma 1 del Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

IL Direttore di Dipartimento

(Angelosante Albanese)

IL Presidente

(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile di P.O "Raccordo delle Strutture Prov.li", dalla Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione.

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

1. di prendere atto di quanto riportato in premessa e di far propria la proposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter comma 1 lett. b), 22 quinquies comma 1 lett. c) e comma 4 e 22 nonies comma 1 lett. a) e comma 6, della L.R. n. 4/13 e s.m.i., l'alienazione dell'area edificata sita in agro di Brindisi, Località Giancola, Fl. 6, P.IIa n. 449 di mq. 674, in favore della Sig.ra Favia Maria, al prezzo complessivo di € 8.110,78;
3. di prendere atto che la Sig.ra Favia Maria ha versato l'acconto di € 2.443,23 pari 30% sul prezzo totale di € 8.110,78 in favore della Regione Puglia, a mezzo di bonifico (*omissis*) e verserà la restante somma dell'importo dovuto, pari ad € 5.667,55, prima dell'atto di stipula;
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell' art. 22 nonies, comma 6 della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO