

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 12 agosto 2020, n. 1366

T.U. Legge Regionale n. 4 del 5 Febbraio 2013 e s.m.i., artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) - Autorizzazione alla vendita di un terreno sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna", Fg. 36 p.lla n. 3 di ha 1.35.41 in favore della sig.ra Berloco Lucia.

Il Presidente con delega all'Agricoltura e in materia di Riforma Fondiaria, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla - Sezione Demanio e Patrimonio - Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria – Sportello di Altamura (Ba), confermata dal Responsabile P.O. "Raccordo delle Strutture Provinciali" e dalla Dirigente ad interim del Servizio, nonché Dirigente della Sezione, riferisce quanto segue:

Premesso che con Legge Regionale 5 febbraio 2013, n. 4 e s.m.i. – "T.U. delle disposizioni legislative in materia di Demanio Armentizio, Beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti e Beni della soppressa Riforma Fondiaria" sono state emanate le disposizioni per la gestione dei beni della soppressa Riforma Fondiaria.

L'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della predetta legge dispone che i beni della ex Riforma Fondiaria possono essere alienati agli attuali conduttori.

Con nota del 08/08/2018 acquisita al prot. n. 0018411 del 10/08/2018, la sig.ra Berloco Lucia ha reiterato l'istanza di acquisto, ai sensi dell'art. 22 ter, comma 1, lett. b) della L.R. n. 4/13 e s.m.i., del terreno allibrato in catasto al foglio n.36 p.lla n.3 della superficie di ha 1.35.41, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna".

La sig.ra Berloco Lucia è nel possesso del fondo rustico, oggetto di alienazione, da più di cinque anni come rilevato dalla documentazione agli atti di ufficio, attestata con verbale di consistenza del 27/11/2019.

Detti immobili regionali sono censiti nel Catasto del Comune di Gravina in Puglia (Ba) in Ditta Regione Puglia – Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in BARI, come di seguito riportato:

CATASTO TERRENI						
DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				
FOGLIO	PARTICELLA	QUALITA'	CLASSE	SUPERFICIE HA	R.D.	R.A.
36	3	Seminativo	5	1,3541	€ 24,48	€ 24,48
TOTALE				1,3541	€ 24,48	€ 24,48

Considerato che la Struttura R.F. di Bari- Sportello di Altamura, ai sensi dell' art. 22 quinquies, comma 1, lett.a), della L.R. n. 4/2013 e s.m.i, con Relazione di Stima del 27/11/2019 ha quantificato il prezzo di vendita del cespite in complessivi € 6.373,03 (seimilatrecentosettantatre/03), come di seguito specificato:

Valore di stima del terreno	€	10.227,76
Valore di stima ridotto di 1/3	€	6.818,51
Canoni d'uso		1.022,78
Decurtazione 20% (zona svantaggiata)	€ -	1.568,26
Spese istruttoria	€	100,00
PREZZO DI VENDITA	€	6.373,03

Il Collegio di Verifica, con Verbale del 17/12/2019 ha ritenuto congruo e conforme al dettato normativo il prezzo del cespite così come determinato.

Con nota prot. 0000991 del 16/01/2020, la Struttura Provinciale di Bari- Sportello di Altamura, ha comunicato alla sig.ra Berloco Lucia tale prezzo di vendita, quantificato in complessivi € 6.373,03.

Con nota del 10.02.2020, acquisita al prot. n. 0003015 del 10.02.2020, la sig.ra Berloco Lucia ha accettato il prezzo di vendita del predetto terreno, così come notificatole e ha versato in unica soluzione la somma di €. 6.373,03 sul c/c postale n.16723702 intestato a "Regione Puglia – Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria", mediante bonifico bancario (*omissis*).

Detto importo è stato incassato e rendicontato per cassa nell'Esercizio Finanziario 2020.

Ritenuto, alla luce delle risultanze istruttorie, di dover proporre alla Giunta Regionale di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in agro di Gravina in Puglia (Ba), alla località "Guriolamanna", foglio n.36 p.IIa n.3 di ha 1.35.41 in favore della sig.ra Berloco Lucia al prezzo complessivo € 6.373,03, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 4/12/2018, affinché si costituisca in nome e per conto della Regione Puglia nella sottoscrizione del predetto atto;

Garanzie di riservatezza

La pubblicazione sul BURP, nonché la pubblicazione all'Albo o sul sito istituzionale, salve le garanzie previste dalla legge 241/1990 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal D.lgs 196/03 e ss.mm.ii., ed ai sensi del vigente Regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, in quanto applicabili. Ai fini della pubblicità legale, il presente provvedimento è stato redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento alle particolari categorie di dati previste dagli articoli 9 e 10 del succitato Regolamento UE.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D. LGS. 118/2011 e SS.MM.II.

Il presente Provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dallo stesso non derivano oneri a carico del Bilancio regionale.

Il Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4, comma 4 lett. K), della Legge regionale 7/97, e degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i. propone alla Giunta:

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al foglio n.36 p.IIa n.3 di ha 1.35.41, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna", in favore della sig.ra Berloco Lucia, al prezzo complessivo di € 6.373,03;
3. di prendere atto che la sig.ra Berloco Lucia ha versato in unica soluzione la somma di € 6.373,03 quale intero prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;
6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio loro affidato è stato nel rispetto della vigente normativa regionale, nazionali e europea e che il presente schema di provvedimento, dagli stessi predisposto dagli stessi ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il Responsabile PO
"Raccordo delle Strutture Provinciali"
(Antonio Alberto Isceri)

La Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
(Costanza Moreo)

Il Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione, ai sensi dell'art.18, comma 1, Decreto del Presidente della Giunta regionale 31 luglio 2015, n.443 e ss.mm.ii. non ravvisa la necessità di esprimere delle osservazioni.

Il Direttore di Dipartimento
"Risorse Finanziarie e Strumentali,
Personale e Organizzazione"
(Angelosante Albanese)

IL PRESIDENTE
(Michele Emiliano)

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta del Presidente;
Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di deliberazione;
A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare la relazione esposta dal Presidente, che qui si intende integralmente riportata;
2. di autorizzare, ai sensi degli artt. 22 ter, comma 1 lett. b), 22 quinquies, comma 2 e 22 nonies, comma 1, lett. a) della L.R. n. 4/2013 e s.m.i., l'alienazione del terreno in catasto al foglio n.36 p.IIa n.3 di ha 1.35.41, sito in agro di Gravina in Puglia (Ba), località "Guriolamanna", in favore della sig.ra Berloco Lucia, al prezzo complessivo di € 6.373,03;
3. di prendere atto che la sig.ra Berloco Lucia ha versato in unica soluzione la somma di € 6.373,03 quale intero prezzo di vendita, determinato ai sensi dell'art. 22 quinquies, commi 2 e 4 della L.R. n.4/2013 e s.m.i., mediante bonifico bancario (*omissis*);
4. di autorizzare il rappresentante regionale di cui alla D.G.R. n. 2260 del 04.12.2018 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi e alla rettifica di eventuali errori materiali;
5. di stabilire che la vendita del cespite avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario

per la conclusione dell'atto a totale carico dell'acquirente, ai sensi dell'art. 22 nonies, comma 6, della L.R. n. 4/2013, manlevando l'Amministrazione Regionale da qualsivoglia onere o incombenza da essi derivanti;

6. di disporre la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul BURP in versione integrale.

IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA
GIOVANNI CAMPOBASSO

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA
MICHELE EMILIANO