

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI 1 settembre 2020, n. 255
VAS-1604-REG - Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18. Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS - Verifica di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dei piani selezionati, relativa al piano urbanistico denominato: "Variante al Piano di Lottizzazione - Comparto CS8 e CS9". Autorità procedente: Comune di Noicattaro (BA).

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

Vista la Legge Regionale 4 febbraio 1997 n. 7;

Visto l'art.32 della Legge n.69 del 18 giugno 2009, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo Ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto il Regolamento UE n. 679/2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva europea 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) e il successivo D. Lgs. n.101/2018 recante "*Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016*";

Visti gli artt. 14 e 16 del D.lgs. n. 165/2001 "*Norme generali sull'ordinamento del Lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*";

Vista la L. 241/1990 e ss. mm. ii.

Visto il D.lgs. 152/2006 e ss. mm. ii.;

Vista la Legge Regionale 14 dicembre 2012, n. 44, "*Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica*" e ss. mm. ii.;

Visto il Regolamento Regionale del 9 ottobre 2013, n.18, "*Regolamento di attuazione della legge regionale 14 dicembre 2012, n. 44 (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica), concernente piani e programmi urbanistici comunali*", pubblicato sul BURP n. 134 del 15/10/2013;

Visto il D.P.G.R. 31 luglio 2015, n. 443 con cui è stato approvato l'Atto di Alta Organizzazione relativo all'adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'Innovazione della macchina Amministrativa regionale - MAIA", - Dipartimenti - Sezioni - Servizi;

Vista la DGR del 08.04.2016 n. 458 con la quale sono state definite le Sezioni dei Dipartimenti e le relative funzioni;

Vista la D.G.R. n. 211 del 25.02.2020 con cui è stato conferito alla Dott.ssa Antonietta Riccio l'incarico di direzione della Sezione Autorizzazione Ambientale per la durata di tre anni ;

Visto l'atto dirigenziale prot.AOO_089-5994 del 17/05/2019, con cui è stata conferita alla dott.ssa Simona Ruggiero, funzionario amministrativo di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale, la Posizione Organizzativa denominata "*Coordinamento VAS*" per la durata di un anno, con decorrenza dal 21/05/2019 , ai sensi della nuova disciplina adottata con Determinazione del Direttore del Dipartimento "*Risorse finanziarie e strumentali, personale ed organizzazione*" n.7/2019 ;

Vista la Determinazione Dirigenziale n.113 del 15/05/2019 con cui è stata conferita al Dott. Gaetano Sassanelli, funzionario tecnico di categoria D/1 in servizio a tempo pieno e determinato presso questa Sezione regionale, la Posizione Organizzativa denominata "*VIA impianti energetici – AIA – supporto VAS*", con decorrenza dall'01.06.2019;

Vista la Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio, con cui è stata definita la metodologia di campionamento per la selezione dei piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento regionale;

PREMESSO CHE:

- in data 26.02.2020 il Comune di Noicattaro –III Settore –Pianificazione e Gestione del Territorio - accedeva

alla procedura telematica di registrazione delle condizioni di esclusione dalle procedure di VAS di cui all'art.7, comma 7.4 del R.R. 18/2013, trasmettendo, tramite la piattaforma informatizzata del Portale Ambientale regionale, la seguente documentazione, in formato elettronico, inerente al piano in oggetto:

1. F_203524_det_00187_26-02-2020.pdf- copia dell'atto amministrativo di formalizzazione della proposta di piano urbanistico comunale;
 2. F_203579_RELAZIONE TECNICA.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 3. F_203585_N.T.A..pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 4. F_203591_TAV. 01_INQUADRAMENTO.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 5. F_203597_TAV. 02_LOTTI E CONTEGGI.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 6. F_203603_TAV. 03_TIP. EDILIZIE E PROFILI.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 7. F_203609_TAV. 04_PLANIVOLUMETRICO E PROFILI.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 8. F_203615_TAV. 05A_TIPOLOGIE EDILIZIE.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 9. F_203621_TAV. 05B_TIPOLOGIE EDILIZIE.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 10. F_203627_TAV. 06_TABELLA UTILE E ONERI.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 11. F_203633_TAV. 07.1_PROGETTO.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
 12. F_203638_ATTESTAZIONE.pdf- Attestazione relativa all'applicabilità delle condizioni di esclusione del Piano dalle procedure di VAS;
 13. F_203644_TAV. 07.2_PROGETTO_compressed.pdf- elaborati del piano urbanistico comunale;
- nell'ambito della predetta procedura telematica il Comune di Noicattaro – III Settore –Pianificazione e Gestione del Territorio provvedeva a selezionare la disposizione di cui all'**art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento regionale n.18/2013, che ritiene assolti gli adempimenti in materia di VAS per i seguenti piani urbanistici comunali, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al comma 7.4 *"VII. modifiche ai piani urbanistici comunali attuativi che non comportano variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse, non prevedono incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;"*;
 - la Regione Puglia – Sezione Autorizzazioni Ambientali:
 - in data 26.02.2020 provvedeva all'assolvimento degli obblighi di cui all'art.7.4 del R.R. 18/2013, con la pubblicazione della suddetta documentazione sulla piattaforma del Portale ambientale regionale a ciò dedicata (http://ecologia.regione.puglia.it/portal/sit_vas) ed inviava a mezzo PEC la nota prot. AOO_089/26/02/2020/0002899 con cui comunicava, al Comune di Noicattaro – la presa d'atto di avvio della suddetta procedura di registrazione;
 - in data 17/03/2020 inviava a mezzo PEC la nota prot.n. AOO_089/17/03/2020/0003837 con cui comunicava, tra gli altri, al Comune di Noicattaro – III Settore, l'avvio del procedimento di verifica a campione di sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di VAS, ai sensi del citato articolo 7, comma 4 del R.R. 18/2013;
 - la predetta nota prot. 3837/2020 veniva trasmessa anche alle Sezioni regionali Urbanistica e Tutela e Valorizzazione del Paesaggio in attuazione della Determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14.01.2014, per l'espressione di un eventuale contributo istruttorio;
 - in data 15/05/2020, in esito all'istruttoria tecnico-amministrativa espletata sulla base della documentazione pubblicata sul Portale regionale VAS, questa Sezione regionale inviava mezzo PEC la nota prot.AOO_089-6064 con cui comunicava all'Autorità procedente comunale le ragioni ostative, di seguito riportate, all'applicazione della condizione di esclusione di cui al succitato art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII per la variante al PdL in oggetto, ai sensi dell'art.10bis della L.241/1990 e ss.mm.ii.:
"l'incremento volumetrico (Intervento edilizio con protocollo ITACA) del 10% indicato nella variante (Cfr:

F_203633_TAV. 07.1_ Progetto) determina un aumento degli standard urbanistici per la variante in oggetto. Dalla documentazione trasmessa e pubblicata non si evince il calcolo degli standard urbanistici legati all'aumento volumetrico succitato, pertanto l'intervento proposto comporta una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi per il Piano di Lottizzazione in argomento. Inoltre non si fornisce evidenza della verifica dell'indice di permeabilità (15% del lotto residenziale) stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PdL in variante (Cfr: F_203585_N.T.A.), tale verifica risulta necessaria ai fini della verifica dei parametri disciplinati dal piano, come disposto dall'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII."

- con nota PEC del 26/05/2020, acquisita al prot. n. AOO_089_6563 del 27/05/2020, il Responsabile Servizio Urbanistica del Comune di Noicattaro chiedeva la concessione di una proroga del termine di cui al predetto art. 10bis della L.241/1990 e ss. mm. ii. *"al fine di poter riscontrare con opportuni elaborati integrativi"* la suddetta nota prot.6064/2020;
- in data 29/07/2020:
 - a) si acquisiva ai n.ri 9078-9079 di protocollo di questa Sezione, la nota prot. n.12041 del 10/07/2020, pervenuta a mezzo PEC in data 28/07/2020, con cui il Dirigente del III Settore –Pianificazione e Gestione del Territorio – del Comune di Noicattaro trasmetteva *"le osservazioni redatte a cura del tecnico progettista arch. Angela Mileto e gli elaborati sostitutivi Tav. 07.1 e tav. 07.2 trasmessi in data 09/07/202."*, in riscontro alla succitata nota prot. 6064/2020, attestando che: *"alla luce delle integrazioni succitate, le condizioni di esclusione cui all'art. 7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento regionale n.18/2013 ss.mm.ii., risulta soddisfatta"*;
 - b) si acquisiva al n.9108 di protocollo di questa Sezione regionale la documentazione di seguito elencata, relativa alle suddette osservazioni, pervenuta in f.to elettronico a mezzo we-transfer:
 - 1) le osservazioni redatte a cura del tecnico progettista,;
 - 2) elaborati sostitutivi delle Tav. 07.1 e Tav. 07.2
- le osservazioni succitate evidenziano: *"Con riferimento alla nota regionale prot. 6064 del 15/05/2020 si rappresenta che la condizione di esclusione cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento regionale n.18/2013 ss.mm.ii., a mezzo della trasmissione delle tavole 7.1 e 7.2 aggiornate (allegate alla presente) risulta soddisfatta in quanto:*
 1. *Relativamente all'applicazione del Protocollo Itaca ed all'incremento volumetrico del 10%, trattatasi di un refuso sulla tavola 7.2 in considerazione del fatto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 11 delle NTA approvate con il Piano Regolatore Generale del Comune di Noicattaro, la superficie a parcheggio posta a piano terra non costituisce volumetria. Pertanto, precisando che nessun parametro edilizio rilevante ai fini della valutazione ambientale strategica è mutato, si conferma che la volumetria realizzabile è stata computata nei limiti di quella espressa dal lotto come prevista dal piano di lottizzazione approvato senza necessità di reperimento di ulteriori superfici a standard. (vedasi tavola 7.2 aggiornata).*
 2. *Relativamente alla verifica dell'indice di permeabilità si trasmette la tavola 7.1 aggiornata con la dimostrazione grafica del calcolo del suddetto indice nonché della localizzazione delle superfici permeabili. A tal proposito si precisa che, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 9 e 10 dell'allegato A del RET, sono state previste due tipologie di superfici permeabili:*
 - Prato in piena terra con indice di permeabilità = 1,00, per una superficie complessiva di mq 83,98;*
 - Elementi grigliati con indice di permeabilità = 0,80, per una superficie complessiva di mq 15,24.**La superficie permeabile complessiva, di conseguenza, risulta essere di mq 96,17 [83,98 + (15,24x0.80)] il cui rapporto è di 0,1575 rispetto alla superficie complessiva del lotto di mq 610,70; pertanto avendo assicurato un IPF = 15,75%, la verifica dell'indice di permeabilità (15% del lotto residenziale) stabilito dalle Norme Tecniche di Attuazione del PdL in variante risulta essere soddisfatta."*

Tutto quanto sopra premesso,

ESAMINATE le osservazioni sopra riportate. pervenute in riscontro alla citata nota di preavviso di diniego prot.6064/2020;

RITENUTO che le suddette osservazioni consentono di superare i motivi ostantivi sopra richiamati, relativi all'applicazione della condizione di esclusione di cui all'art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII alla variante di piano in oggetto, poiché forniscono chiarimenti e informazioni in merito alle modifiche apportate dalla variante: con particolare riferimento all'incremento volumetrico del 10% indicato nella variante le tavole 07.1 e 07.2, così come aggiornate in sostituzione di quelle pubblicate dall'autorità procedente comunale sul Portale VAS regionale all'atto della registrazione telematiche di che trattasi, riportano sia il calcolo degli indici di progetto senza l'incremento volumetrico succitato che il calcolo della verifica dell'indice di permeabilità (15% del lotto residenziale) e rientrano pertanto nei parametri consentiti dal PdL;

VERIFICATO, pertanto, che la variante al PdL di che trattasi, così come sopra definita, soddisfa la condizione di esclusione di cui art.7, comma 7.2, lettera a) punto VII del Regolamento in parola, in quanto:

- non comporta variazioni al perimetro delle zone territoriali omogenee o dei contesti territoriali, o alle relative destinazioni d'uso ammesse;
- non prevede incremento degli indici di fabbricabilità, delle altezze massime consentite o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), giacché la stessa prevede la fusione di due lotti ed una diversa tipologia edilizia, lasciando invariati i parametri succitati come riportato e dimostrato nell'allegata relazione tecnica, e dalle tavole sostitutive trasmesse (Tav. 07.1 e Tav. 07.2, che si allegano al presente provvedimento);
- non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi già definite nel Piano di Lottizzazione approvato poichè la variante in argomento propone l'unione dei lotti 4 e 5 lasciando inalterati i parametri del piano senza aumento volumetrico come evidenziato nelle osservazioni e tavole sostitutive sopra menzionate.

RITENUTO, di dover precisare che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 della variante urbanistica relativa alla "**Variante al Piano di Lottizzazione - Comparto CS8 e CS9**", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione o atto di assenso comunque denominato in materia ambientale;

**Verifica ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e
del D. Lgs n. 196/2003 come modificato dal D. Lgs. n. 101/2018
Garanzia della riservatezza**

Fatte salve le garanzie previste in tema di accesso ai documenti amministrativi dalla L.241/90 ss.mm.ii. la pubblicazione del presente atto, adottato in ottemperanza ad obblighi di legge, avviene nel rispetto della tutela della riservatezza dei cittadini secondo quanto disposto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali, dal D. Lgs. n. 196/2003 come modificato dal D. lgs. n. 101/2018, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari, ovvero il riferimento a dati sensibili. Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DEL D.LGS. N.118/2011 SS.MM.II.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

DETERMINA

- **di dichiarare** tutto quanto espresso in narrativa, che qui si intende integralmente riportato, parte integrante del presente provvedimento;
- **di dichiarare** la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'**articolo 7, comma 7.2, lettera a) punto VII** del Regolamento Regionale 9 ottobre 2013, n.18 e, conseguentemente, assolti gli adempimenti in materia di Valutazione Ambientale Strategica per la variante urbanistica relativa alla "**Variante al Piano di Lottizzazione - Comparto CS8 e CS9**", demandando al Comune di Noicattaro, in qualità di autorità procedente, l'assolvimento degli obblighi stabiliti dall'articolo 7 del suddetto Regolamento, con particolare riferimento all'obbligo di dare atto della conclusione della presente procedura nell'ambito del provvedimento finale di approvazione, comprensivo degli elaborati sostitutivi trasmessi (Tav. 07.1 e Tav. 07.2 allegati al presente provvedimento);
- **di precisare** che il presente provvedimento si riferisce esclusivamente alla procedura di registrazione di cui all'art.7 del Regolamento regionale n.18/2013 della variante urbanistica relativa alla "**Variante al Piano di Lottizzazione - Comparto CS8 e CS9**", pertanto non esime il proponente e/o l'autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere, nulla osta, autorizzazione, atto di assenso comunque denominato in materia ambientale;
- **di notificare** il presente provvedimento, a cura di questa Sezione, all'Autorità procedente – Comune di Noicattaro – III Settore – Pianificazione e Gestione del Territorio;
- **di trasmettere** il presente provvedimento:
 - all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione integrale sul BURP;
 - alle Sezioni regionali "Urbanistica" e "Tutela e Valorizzazione del Paesaggio";
 - al Segretariato Generale della Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 6 comma quinto della L.R. n.7/97 e del Decreto del Presidente della G.R. n. 443/2015;
- **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo;
- il presente provvedimento, composto da n.8 facciate, oltre gli allegati elaborati Tav. 07.1 e Tav. 07.2, firmato digitalmente ai sensi del Testo Unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82, è pubblicato:
 - 1) sul sito istituzionale www.regione.puglia.it - Sezione Amministrazione Trasparente – Sistema Puglia - Provvedimenti dirigenti, ai sensi della L.R. n. 15/2008 e per gli effetti di cui al comma 3 art. 20 DPGR n. 443/2015 per un periodo dieci giorni lavorativi consecutivi;
 - 2) sul Portale Ambientale regionale, <http://ecologia.regione.puglia.it> Sezione VAS, in attuazione degli obblighi di pubblicità stabiliti dall'art. 7.4 del Regolamento regionale n.18/2014.
- è depositato nel sistema regionale di archiviazione Diogene, secondo le modalità di cui al punto 9 delle *Linee guida per la gestione degli atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA1*;

La Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali

(Dott.ssa Antonietta Riccio)

COMUNE DI NOICATTARO
 Variante Piano di Lottizzazione
 COMPARTO CS 8 e CS 9



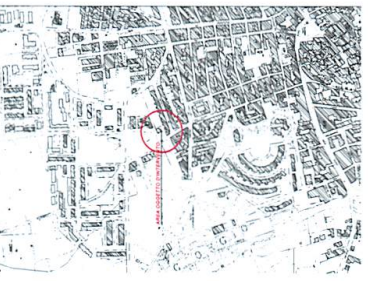
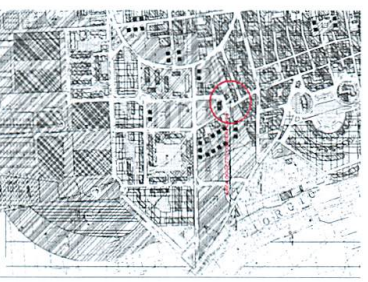
OGGETTO: *Progetto Urbanistico*
 Variante del LCU n. 4/3

Tipologia: **7.1**
 A. Intervento P.R.G.
 B. Strada Autostradale/germanica
 C. Piano Regolatore Comunale
 D. Variante Urbanistica/Prodotto dal P.R.G.

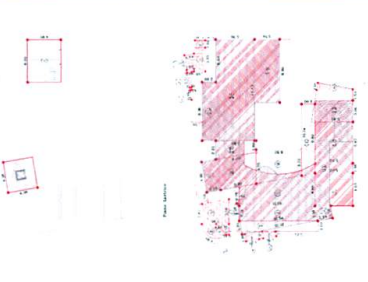
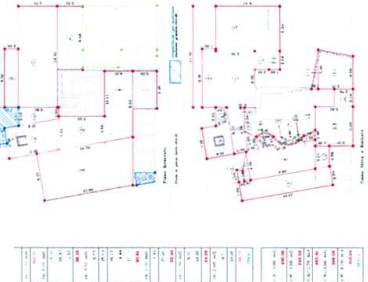
COMITENTE: Sig. RITTI FRANCESCO

Scala: 1:5000
 Strada: P.R.G.
 Strada: Autostradale/germanica

Scala: 1:500
 Strada: P.R.G.
 Strada: Autostradale/germanica



Scala: 1:200
 Strada: P.R.G.



- LOTTO
- NITTI FRANCESCO 4-5
 - DIPINO GIOVANNA 9
 - GIARENELLI ANTONIA 7-8
 - TRIGGIANESE GIAMBATISTA 6
- R.278**
- PORELLI MICHELE ARIANO 2-17
 - BIANCOTRINDE EFESIO 3-4
 - MACISTRO OMPIDA 3-4
 - MESSA DOMENICO 6-16
 - LEZZIONE ROSA 7-8
 - SETTANI GIAMFRANCO 10-19
 - VIOLLANTE DOMENICO 11-12
 - ARICCI ANGIUNATA 14-20
 - MAGGI FRANCESCO 15-16
 - STORICA ANNA **R.278**
- DIPINARO ANTONIA 2-5
 - LATROFA MARIUS 2-5
 - COZZANA MARIA CRISTINA 3-4
 - DEIMUN GIOVANNI 3-4



Tabella di dati per la Planimetria Generale (Scala 1:500)

LOTTO	PROPRIETARIO	AREA (mq)	USO
4-5	NITTI FRANCESCO	...	...
9	DIPINO GIOVANNA	...	...
7-8	GIARENELLI ANTONIA	...	...
6	TRIGGIANESE GIAMBATISTA	...	...
2-17	PORELLI MICHELE ARIANO	...	...
3-4	BIANCOTRINDE EFESIO	...	...
3-4	MACISTRO OMPIDA	...	...
6-16	MESSA DOMENICO	...	...
7-8	LEZZIONE ROSA	...	...
10-19	SETTANI GIAMFRANCO	...	...
11-12	VIOLLANTE DOMENICO	...	...
14-20	ARICCI ANGIUNATA	...	...
15-16	MAGGI FRANCESCO	...	...
2-5	DIPINARO ANTONIA	...	...
2-5	LATROFA MARIUS	...	...
3-4	COZZANA MARIA CRISTINA	...	...
3-4	DEIMUN GIOVANNI	...	...

Tabella di dati per i Piani di Dettaglio (Scala 1:200)

REDAZIONE	ALTEZZA	USO	CONFORME P.R.G.
...
...
...
...

